

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

3.1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory v nehnuteľnosti v polyfunkčnej budove zdravotného strediska so súpisným číslom 358, postavenej na pozemku KN – C parcely č. 912/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 447 m², nachádzajúca sa v katastrálnom

území Mošovce, obec Mošovce, okres Turčianske Teplice, zapísaná katastrálnym odborom Okresného úradu Turčianske Teplice na liste vlastníctva č. 1160 vo vlastníctve obce Mošovce v celosti - v podiele 1/1 nasledovne:

- nebytový priestor (pivničný priestor) o výmere 27 m² na poskytovanie kaderníckych a holičských služieb.

- 3.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu identifikovaný v bode 3.1. tohto článku za účelom poskytovania kaderníckych a holičských služieb.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 3.4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva.

Článok IV.

Výška nájmu, splatnosť nájmu, cena za energie

- 4.1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie nájmu na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže č. 1/2023 vyhlásenú obcou Mošovce o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy za účelom prenájmu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa nasledovne:

- 20 eur/kalendárny rok/m²

Výška nájmu nezahŕňa ceny za dodávky tepla, elektrickej energie a pitnej vody.

- 4.2. Celková výška nájmu za predmet nájmu uvedený v bode 3.1, čl. III predstavuje čiastku 540 € /rok (slovom Päťstoštyridsať eur).
- 4.3. Služby spojené s poskytovaním vody, tepla a elektrickej energie budú fakturované samostatne, raz ročne a to k 31.12. kalendárneho roka. K fakturácii nájomca predloží fotodokumentáciu meračov vody e elektriky na začiatku a konci fakturačného obdobia.
- 4.4. Nájomné je splatné štvrtročne a to :
 1. splátka k 31.03. 135,00 eur
 2. splátka k 30.06. 135,00 eur
 3. splátka k 30.09. 135,00 eur
 4. splátka k 31.12. 135,00 eur

Článok V.

Doba nájmu, skončenie nájmu

- 5.1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu od 1.4.2023 a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VII ods. 7.2. tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - 5.2.1. písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - 5.2.2. 1-mesačnou výpoveďou nájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - 5.2.3. 1-mesačnou výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - 5.2.4. 1-mesačnou výpoveďou prenajímateľa, ak nájomca:
 - a/ nebude si plniť povinnosti uvedené v nájomnej zmluve o nájme,
 - b/ bude užívať nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - c/ viac ako 15 dní mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d/ bolo rozhodnuté o zmene stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e/ prenechá nebytový priestor alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu nájomcu.
- 5.3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s prenechaním Predmetu nájmu v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy. Súčasne prehlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý na riadne užívanie.

Článok VI. Práva a povinnosti

6.1. Prenajímateľ je povinný :

- 6.1.1. Odovzdať Predmet nájmu podľa čl. III. Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na dojednaný účel.
- 6.1.2. Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plynulý a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

6.2. Nájomca je povinný :

- 6.2.1. Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- 6.2.2. Užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť poškodenia alebo zničenia.
- 6.2.3. Nájomca berie na vedomie, že uvedenie priestoru do prevádzky podlieha povoleniu konaniu v zmysle platnej legislatívy.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenie na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 7.3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – kópia katastrálnej mapy
 - Príloha č. 2 – LV č. 1160
 - Príloha č. 3 - Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. E/1/6/II/2023 a E/2/7/II/2023 zo dňa 02.02.2023.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.
- 7.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Mošovciach dňa: 31.03.2023

V Mošovciach dňa: 31.03.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Elena Krajčová
Starostka obce

Ing. Peter Zubáň