

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2023/00200-002  
o nájme domu smútku uzavretá v zmysle ust. § 663 až 684 Občianskeho  
zákonníka, v spojení so zákonom číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

---

medzi účastníkmi dňa: 14.04.2023

**Obec Rúbaň ako prevádzkovateľ pohrebiska**

|             |                                         |
|-------------|-----------------------------------------|
| Sídlo:      | Rúbaň č. 27, 941 36 Rúbaň č. 27         |
| Zastúpenie: | Ing. Štěpánka Zacharová, starostka obce |
| IČO:        | 00309231                                |
| DIČ:        | 2021060580                              |
| číslo účtu: | 3859068001/5600                         |
| IBAN:       | SK0 5600 0000 0038 5906 8001            |

**Pohrebná služba:**

|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| obchodné meno:                   | <b>Tomáš Hlavačka Pohrebníctvo Hlavačka</b> |
| sídlo u PO/trvalé bydlisko u FO: | Komenského 20, 941 31 Dvory nad Žitavou     |
| zastúpenie:                      | Tomáš Hlavačka                              |
| IČO:                             | 48165395                                    |
| DIČ:                             | 1120741897                                  |
| číslo účtu:                      |                                             |

**I.**

Obec Rúbaň je prevádzkovateľom pohrebiska pre Obec Rúbaň nachádzajúcim sa v katastri územia obce Rúbaň na parcele číslo 1874.

**II.**

Pohrebná služba: **Tomáš Hlavačka Pohrebníctvo Hlavačka** má živnosť na vykonávanie pohrebnej služby, ktorá ju oprávňuje na prevádzkovanie pohrebnej služby.

**III.**

Prevádzkovateľ pohrebiska za účelom naplnenia účelu tejto zmluvy, dáva do prenájmu pohrebnej služby dom smútku súpisné číslo 409 postavenom na parcele číslo 1874 nachádzajúcim sa na pohrebisku a chladiace zariadenie k užívaniu na pohrebné účely.

Prevádzkovateľ pohrebiska zabezpečí fotodokumentáciu vykopaného hrobu ihneď po oznámení ukončenia výkopových prác pohrebnou službou. Fotodokumentáciou sa má potvrdiť splnenie požiadaviek podľa zákona o pohrebníctve požiadavky, ktorou sa preukazuje splnenie jednak podmienok vzťahujúcich sa na hrob na ukladanie ľudských pozostatkov (hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov najmenej 1,6 m, pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m, pre potratený ľudský plod alebo predčasne odňatý ľudský plod najmenej 0,7 m; prehĺbený hrob musí mať hĺbku aspoň 2,2 m; bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m; rakva s ľudskými pozostatkami po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške 1,2 m; ak ide o rakvu s potrateným ľudským plodom alebo predčasne odňatým ľudským plodom, vo výške 0,7 m), ale taktiež podmienok, ktoré musí podľa zákona o pohrebníctve spĺňať hrob, pokiaľ sa doňho pred uplynutím tlecej doby uložia ďalšie ľudské pozostatky. Fotodokumentácia musí spĺňať požiadavku preukázať prostredníctvom priloženého meradla s čitateľným údajom o hĺbke hrobu viditeľným na fotografii alebo sérii fotografií.

**IV.**

Pohrebná služba vykonáva pre obstarávateľa pohrebu:

- Počiatočnú starostlivosť o ľudské pozostatky,
- Úpravu ľudských pozostatkov a ich ukladanie do rakvy,
- Prepravu ľudských pozostatkov do domu smútku,
- Uloženie ľudských pozostatkov do chladiaceho zariadenia,
- Výkopové práce súvisiace s pochovávaním najneskôr 4 hodiny pred začatím samotného obradu, ktorých ukončenie ihneď oznámi prevádzkovateľovi pohrebiska na telefónne číslo 035/6426878 alebo 035/6499003.
- Vykopaný hrob musí spĺňať požiadavky podľa zákona o pohrebníctve, ktorou sa preukazuje splnenie jednak podmienok vzťahujúcich sa na hrob na ukladanie ľudských pozostatkov (hĺbka pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov najmenej 1,6 m, pre dieťa mladšie ako 10 rokov najmenej 1,2 m, pre potratený ľudský plod alebo predčasne odňatý ľudský plod najmenej 0,7 m;

prehĺbený hrob musí mať hĺbku aspoň 2,2 m; bočné vzdialenosti medzi jednotlivými hrobmi musia byť najmenej 0,3 m; rakva s ľudskými pozostatkami po uložení do hrobu zasypaná skyprenou zeminou vo výške 1,2 m; ak ide o rakvu s potrateným ľudským plodom alebo predčasne odňatým ľudským plodom, vo výške 0,7 m), ale taktiež podmienok, ktoré musí podľa zákona o pohrebníctve spĺňať hrob, pokiaľ sa doňho pred uplynutím tlecej doby uložia ďalšie ľudské pozostatky.

- Pochovávanie,
- Ostatné služby vrátane starostlivosti o ľudské pozostatky počas uloženia chladiacom zariadení do doby pochovania.

Pri vykonávaní prác sa účastníci riadia prevádzkovým poriadkom pohrebiska – Všeobecne záväzným nariadením obce Rúbaň číslo 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Pohrebná služba je povinná s ľudskými pozostatkami zaobchádzať dôstojne a tak, aby neprišlo k ohrozeniu verejného zdravia alebo verejného poriadku.

Za ľudské pozostatky berie zodpovednosť pohrebná služba od momentu ich prevzatia, do doby ich pochovania, vrátane celej doby ich uloženia v chladiacom zariadení domu smútku.

Pohrebná služba ihneď po pochovaní ľudských pozostatkov je povinná vykonať dezinfekciu prenajatých priestorov a chladiaceho zariadenia v prítomnosti prevádzkovateľa pohrebiska.

V rámci hygienicko-sanitárneho režimu údržby chladiaceho zariadenia zabezpečí:

- čistenie chladiacich zariadení i priestoru na úpravu ľudských pozostatkov čistiacim prostriedkom na to určeným (JAR, FIXINELA, ...) po každom použití,
- dezinfekciu týchto priestorov prostriedkom na to určeným (SAVA, DESAM GK, ...) po každom použití,
- dezinfekciu chladiaceho zariadenia vždy po uložení mŕtveho, ktorý bol v čase úmrtia nakazený nebezpečnou chorobou,
- vedie písomnú evidenciu s uvedením dátumu, hodiny a menom vykonávateľa údržby chladiaceho zariadenia.

**Pohrebná služba výkopové práce vykoná v pracovný deň od 8.00 h do 16.00 h, nadbytočnú zeminu je povinná uložiť na miesto vyznačené prevádzkovateľom pohrebiska.**

#### V.

Nájomné za nájom domu smútku a chladiaceho zariadenia platí pohrebná služba v zmysle cenníka služieb uvedeného v čl. X Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Nájomné je pohrebná služba povinná zaplatiť na základe tejto zmluvy v hotovosti do pokladnice respektíve bezhotovostne na účet prevádzkovateľa pohrebiska do 5 dní odo dňa jej podpísania.

#### VI.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.04.2023 do štyroch hodín od pochovania ľudských pozostatkov.

#### VII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že dohoda vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

#### VIII.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ust. Občianskeho zákonníka ako aj zákonom číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Všeobecne záväzného nariadenia obce Rúbaň č. 2/2015 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Právne účinky zmluvy nastanú nasledujúci deň po zverejnení podpísanej zmluvy Obcou Rúbaň.

Zmluva je vyhotovená po jednom vyhotovení pre každého účastníka.

*V Rúbani dňa 14.04.2023*



*[Signature]*  
starostka obce

*[Signature]*  
Tomáš Hlavačka  
Pohrebníctvo Hlavačka  
Prevádzka: Kúmského 20  
944 31 Dvory nad Žitavou  
IČO: 48 165 395, DIČ: 1120741897  
za pohrebnú službu