

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi

(ďalej aj ako „zmluva“)

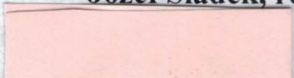
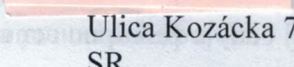
Zmluvné strany:

## Predávajúci

Názov: **Obec Lošonec**  
Sídlo: Lošonec 62, 919 04 Lošonec  
Zastúpený: Mgr. Juraj Rábara – starosta obce Lošonec  
IČO: 00682292  
DIČ: 2120125381

(ďalej aj „Predávajúci“)

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Sládek, rod. Sládek**  
Narodený:   
Rodné číslo:   
Trvale bytom: Ulica Kozácka 7515/69, 917 01 Trnava  
Štátny občan: SR

(ďalej aj „Kupujúci“)

## ČLÁNOK 1 PREDMET KÚPY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na **LV č. 800**, okres Trnava, obec Lošonec, katastrálne územie Lošonec, a to:

- **pozemok, parc. č. 256/1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22073 m<sup>2</sup>,**

ktorú vlastní Predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej aj ako „Nehuteľnosť“).

1.2. V zmysle Geometrického plánu č. 5/2023 zo dňa 5.2.2023, na zameranie stavby parc. č. 8/9, 256/11, okres Trnava, obec Lošonec, katastrálne územie Lošonec, vyhotoveným: Jana Chynoradská - GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 37566482, číslo úradného overenia: G1- 165/2023 zo dňa 13.02.2023 (ďalej aj ako „Geometrický plán“), prišlo k rozdeleniu Nehuteľnosti nasledovne:

- **pozemok, parc. č. 256/1, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22067 m<sup>2</sup>,**
- **pozemok, parc. č. 256/11, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup>,**

ktoré vlastní Predávajúci v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je v zmysle vyššie uvedeného Geometrického plánu novovytvorená parcela, a to - pozemok, parc. č. 256/11, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Predmet kúpy“).

## ČLÁNOK 2

### NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 2.1. Predávajúci prevádza na Kupujúceho podiel 1/1 k Predmetu kúpy za cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy a Kupujúci nadobúda od Predávajúceho podiel 1/1 k Predmetu kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

## ČLÁNOK 3

### KÚPNA CENA

- 3.1. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 11,67 EUR za m<sup>2</sup>, t. j. spolu zaokrúhlene vo výške **70,- EUR** (slovom: sedemdesiat eur) a bude zaplatená Kupujúcim v prospech Predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny, s dohodnutou výškou kúpnej ceny a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za Predmet kúpy.

## ČLÁNOK 4

### SCHVÁLENIE PREDAJA

- 4.1. Obecné zastupiteľstvo v Lošonci na svojom zasadnutí dňa 16.03.2023 schválilo predaj majetku obce (Predmetu kúpy) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 2 a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov priamym predajom (Uznesenie č. 19/2023 zo dňa 16.03.2023). Predaj pozemkov bol Predávajúcim schválený všetkými poslancami obecného zastupiteľstva /počet poslancov obecného zastupiteľstva 4/, hlasovania sa zúčastnili 4 poslanci obecného zastupiteľstva, ktorí všetci hlasovali za predaj Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

## ČLÁNOK 5

### VYHLÁSENIA A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a že so stavom Predmetu kúpy sa Kupujúci riadne oboznámil.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet kúpy bude odovzdaný Kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy jeho vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor. Návrh na vklad je oprávnený podať aj samostatne Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva zaplatí Kupujúci.

ského  
"C"  
imere

- 5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom spolu súčinnosť s príslušným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
- 5.5. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Lošonec.
- 5.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.) sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí, túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon smerujúci k zmene alebo zániku tejto zmluvy je podmienený jeho písomnou formou.
- 5.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva exempláre zmluvy sa predkladajú Okresnému úradu Trnava, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, jeden exemplár kúpnej zmluvy si ponechá Predávajúci a jeden exemplár kúpnej zmluvy si ponechá Kupujúci.
- 5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, dôkladne si ju celú prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.

Príloha:

- fotokópia Výpisu z Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Lošonec č. 19/2023 zo dňa 16.03.2023 o schválení predaja Predmetu kúpy.

V Lošonci dňa 14.4.2023



Predávajúci  
Obec Lošonec  
Mgr. Juraj Rábara – starosta



Kupujúci  
Jozef Sládek