

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa § č. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a nasled. Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Zmluvné strany :

Prevádzkovateľ pohrebiska
Verejnoprospešné služby , Liptovský Mikuláš
Družstevná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš

Nájomca: Ján Múranica

Bydlisko: Azovská 2/1366, 04001 Košice

Uzavreli dňa: **25.10.2022**, túto zmluvu o prenájme hrobového miesta

I.

Prevádzkovateľ pohrebiska (ďalej len prenajímateľ) prenecháva nájomcovi za nájomné hrobové miesto, nachádzajúce sa na pohrebisku , uloženie ľudských pozostatkov a ostatkov, spoločných pozostatkov, alebo ostatkov. A to: Parcela/Rad: , č.h , sektor

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**, nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby(min.10 rokov),ak zákon č. 131/2010 Z.z. neustanovuje inak. nájomné sa dojednáva dohodou zmluvných strán na prvých 20 rokov t.j. do 24.10.2042

Poplatok za prenájom: dvojhrob **80,00 EUR**

Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu ,že uplynie lehota , na ktorú je nájomné zaplatené. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorázovo pri podpísaní nájomnej zmluvy alebo prevezme šekovú poukážku , ktorú je potrebné uhradiť do 30 dní od doručenia.

III.

Nájomca pri údržbe hrobového miesta je povinný:

- a) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady
- b) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie (najmä zmeny trvalého pobytu nájomcu)

IV.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo vypovedať nájomnú zmluvu , ak nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné na ďalšie roky za užívanie hrobového miesta. Túto výpoveď je povinný doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty na ktorú bolo nájomné zaplatené.

V.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že ak dôjde po dobu nájmu k zmene právnych predpisov upravujúcich predmet zmluvy alebo výšky nájmu zmenou všeobecne záväzného nariadenia , pristúpia k príslušnej zmene tejto zmluvy. Ak prenajímateľ zistí nedostatky v užívaní hrobového miesta vyzve nájomcu , aby ich v primeranej lehote odstránil.

VI.

Účastníci si zmluvu prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach , v jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Liptovskom Mikuláši: 25.10.2022

nájomca

správa cintorína

prenajímateľ

Ako dotknutá osoba v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov dávam spoločnosti VPS svoj súhlas na spracúvanie mojich osobných údajov k účelu spracovania nájomnej zmluvy k hrobovému miestu.