

Zmluva č. 1461/2023

o výpožičke pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo

uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta

ďalej len „zmluva“ ktorú uzatvorili zmluvné strany:

Požičiavateľ:

Mesto Kolárovo

Sídlo: Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo

zastúpené primátorom: Ing. Béla Halász

IČO: 00306517

DIČ: 2021014776

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

SZ+J s.r.o.

Sídlo: 946 03 Kolárovo, Studená strana 48

v zastúpení: Ján Szabó, bytom 946 03 Kolárovo, L. Podjavorinskej č.4070/31

IČO: 44214251

DIČ: 2022622723

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy a účel užívania

- 1.1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4941 ako pozemok vedený v registri katastra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ parcela číslo 944/1 v k.ú. Kolárovo (ďalej len „vypožičiavaná vec“ alebo „vec“), ktorej časť má záujem vypožičať vypožičiavateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.2. Vypožičiavateľ je osobou, ktorá má záujem si vypožičať vec uvedenú v čl.1 bode 1.1. tejto zmluvy od požičiavateľa.
- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je výpožička pozemku a prenechanie do bezplatného dočasného užívania majetok mesta Kolárovo pozostávajúci z časti pozemku, uvedenej v bode 1.1 čl.1. tejto zmluvy v celkovej výmere 293 m² podľa predloženej situácie a záväzok vypožičiavateľa prevziať vec uvedenú v bode 1.1. čl.1. tejto zmluvy od požičiavateľa a po ukončení vypožičiavania ju vrátiť požičiavateľovi, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4. Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi vec za účelom vybudovania parkoviska podľa príslušných právnych predpisov a platných STN pred prevádzkovou jednotkou SZ+J s.r.o. na ulici Studená strana. Náklady súvisiace s realizáciou, s vybudovaním parkoviska hradí vypožičiavateľ pozemku na vlastné náklady, bez nároku na mestský rozpočet s podmienkou, že po uplynutí doby výpožičky vybudovaná stavba „parkovisko“ prechádza bezodplatne do majetku mesta Kolárovo.
- 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi vypožičanú vec bezprostredne po uzatvorení tejto zmluvy, a strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú odovzdanie a prevzatie vypožičiavanej veci.

Čl. 2

Doba platnosti a zánik

- 2.1. V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Kolárovo č. 109/2023-B/1 zo dňa 13.03.2023 uzavretím tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi užívať vec uvedenú v čl.1 bod 1.3. bezplatne na dobu 10 rokov. Zmluva môže zaniknúť pred uplynutím doby zapožičania dohodou zmluvných strán. Výpovedná lehota je jednomesačná. Výpoveď musí byť prevezená písomnou formou. Po zániku zmluvy parkovisko vybudované podľa situačného návrhu na časti pozemku č.p. 944/1 v k.ú. Kolárovo presnejšie špecifikované v bode 1.1. čl.1. tejto zmluvy prechádza bezodplatne do majetku mesta spolu s dokumentáciou a povoleniami k nej.

Čl. 3

Spôsob užívania

- 3.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vypožičaný majetok bude užívať na účel bližšie špecifikovaný v čl.1, bod 1.4. tejto zmluvy potrebnou starostlivosťou a užívať ho primerane jeho určeniu.
- 3.2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať vypožičiavanú vec na vykládku, prekládku a skladovanie tovaru prevádzkovej jednotky. Vypožičiavaná vec slúži výlučne na parkovanie áut pre zákazníkov predajnej jednotky.
- 3.3. Vypožičiavateľ zabezpečuje udržiavanie poriadku na vypožičanom pozemku, ako aj v blízkom okolí.
- 3.4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený ponechať vypožičanú vec tretím osobám. To neplatí, ak požičiavateľ mu udelí súhlas na prenechanie vypožičanej veci tretím osobám.
- 3.5. Požičiavateľ môže vypovedať zmluvu aj pred skončením určenej doby zapožičania
 - ak dohoda je prekážkou pri uplatnení verejných záujmov mesta – v zmysle uznesenia MsZ,
 - ak vypožičiavateľ neužíva predmet zmluvy riadne, nedodrží zmluvné podmienky,
 - ak nezabezpečí udržiavanie poriadku aj v blízkom okolí, alebo
 - ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému obvykle slúži.
- 3.6. Požičiavateľ nezodpovedá za majetok vnesený vypožičiavateľom do predmetu výpožičky, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vec vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 4.2. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastnou vinou na predmete výpožičky. V prípade poškodenia predmetu výpožičky vlastnou vinou sa vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť opravu poškodenej časti.
- 4.3. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť vypožičanú vec požičiavateľovi po uplynutí doby výpožičky v stave, v akom vypožičanú vec prijal, a to s prihliadnutím na účel výpožičky a jej bežné opotrebenie.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán, z ktorých každý má povahu originálu.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú so slobodnou a vážnou vôľou, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Kolárove, dňa: 20.03.2023

V Kolárove, dňa: 13.04.2023

za požičiavateľa
Ing. Béla Halász
primátor mesta

za vypožičiavateľa
Ján Szabó
štatutár spoločnosti SZ+J s.r.o.