

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 19/2023/HS zo dňa 16.02.2023

(č. dodatku prenajímateľa 66/2023/HS)

(ďalej aj len „dodatok č. 1“)

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. **Mestská časť Bratislava–Rača**

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovánom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. **SIM-STAV s. r. o.**

sídlo: Holubyho 41, Pezinok 902 01
zastúpená: Božena Holienčinová, konateľka
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36 688 410
DIČ: 202226203
IČ DPH: SK202226203
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka
číslo: 74029/B

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 19/2023/HS
zo dňa 16.02.2023 (ďalej len „Zmluva“), sa týmto dodatkom č. 1 upravuje nasledovne:

Čl. 1

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:

1.1 V Čl. 2. zmluvy Predmet Zmluvy, účel, doba nájmu bod 6 znie:

„6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca do 3 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy
doloží Prenajímateľovi povolenie prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia vystavené
Vyšším územným celkom k predmetu nájmu uvedenom v bode 1 v spojení s bodom 2
tohto článku (ďalej len „povolenie prevádzkovania dohodnutého účelu nájmu“) do 7
pracovných dní od jeho vystavenia. V prípade, že Nájomcovi sa nepodarí zabezpečiť
povolenie prevádzkovania dohodnutého účelu nájmu resp. príslušné rozhodnutie bude

nesúhlasné, je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi.“

1.2 V Čl. 3. zmluvy Nájomné a spôsob úhrady bod 2 znie:

„2. Nájomné bude Nájomca platiť mesačne vo výške 1 231,60 EUR (slovom: jedentisícdvestotridsaťjeden eur a šesťdesiat centov). Prenajímateľ je povinný vystaviť Nájomcovi na zaplatenie nájomného riadnu faktúru vždy do 20. dňa príslušného mesiaca, na ktoré sa vzťahuje dané nájomné, pričom úhrada za prvé nájomné je splatná na základe faktúry Prenajímateľa podľa tohto bodu vystavenej najskôr za mesiac nasledujúci po mesiaci, v ktorom Nájomca doloží povolenie na poskytovanie dohodnutého účelu nájmu, najneskôr však po uplynutí 3 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy. Faktúra je splatná 14 dní odo dňa jej vystavenia. Platba podľa Zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet Prenajímateľa.“

Čl. 2 Záverečné ustanovenia

1. Týmto dodatkom č. 1 nedotknuté ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti bez zmien v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Prenajímateľ a Nájomca dostanú po dvoch rovnopisoch.
3. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 1 oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah tohto dodatku č. 1 zodpovedá ich slobodnej vôli, pričom tento dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni a za obzvlášť nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, ho podpisujú.

V Bratislave dňa: 14.4.2023

V Bratislave dňa: 14.4.2023

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Božena Holienčinová
konateľka