

# Kúpná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:**

**Obec Slatina nad Bebravou**  
**Slatina nad Bebravou č. 17, 956 53 Slatina nad Bebravou**  
**IČO: 00311073**  
**DIČ: 2021054277**  
**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.**  
**č. účtu: SK06 5600 0000 0006 6193 7001**  
**Štatutárny orgán: Bc. Alena Vranková – starostka obce**

*(ďalej aj „predávajúci“)*

**Kupujúci:**

**Ivan Kolárik, rod. Kolárik**  
**nar. [redacted]**  
**trva [redacted]**  
**956 53 Slatina nad Bebravou**  
**štátny občan Slovenskej republiky**

*(ďalej aj „kupujúci“)*

Predávajúci a kupujúci v ďalšom texte aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci“ sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slatina nad Bebravou, obci Slatina nad Bebravou, okrese Bánovce nad Bebravou, zapísanej na liste vlastníctva č. 233 ako pozemok parc. registra „E“ č. 826/6 – ostatná plocha vo výmere 13863 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 41370309-27/2022 vyhotoveným dňa 26. 05. 2022 a úradne overeným dňa 01. 06. 2022 pod č. 222/2022 bol z pozemku opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy oddelený pozemok parc. registra „C“ č. 302/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m<sup>2</sup>.

## II. Prejavy vôle

1. Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 302/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 (ďalej aj „predmet kúpy“).
2. Kupujúci predmet kúpy kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Odpredaj predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Slatina nad Bebravou č. 34/2022 zo dňa 12. 10. 2022 ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy tak, ako bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Slatina nad Bebravou vo výške 420,- € (slovom: štyristodvadsať eur).
2. Celú dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK06 5600 0000 0006 6193 7001 vedený v Prima banka Slovensko, a. s.
3. Kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú okamihom jej pripísania na bankový účet predávajúceho uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy. Ak si kupujúci povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas nesplní, vznikne predávajúcemu právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť v celom rozsahu kupujúci.

## IV. Vyhlásenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete kúpy žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné t'archy. Poznomenáva sa, že vecné bremená evidované na liste vlastníctva č. 233 k parc. registra „E“ č. 826/6 v rozsahu GP č. 32096933-19/1/99 v prospech SR – Západoslovenské vodárne a kanalizácie, š. p. Bratislava a v rozsahu GP č. 34134298-62/17 a GP č. 34134298-34/18 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava, nezasahujú do novovytvoreného pozemku parc. registra „C“ č. 302/2.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická alebo právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet kúpy alebo jeho časť z akéhokoľvek titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je predmetom súdneho konania, výkonu rozhodnutia alebo exekúcie, ani nebol naň začatý výkon záložného práva a nenastali žiadne iné obdobné skutočnosti.



3. Kupujúci vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s právnym i faktickým stavom predmetu kúpy, s obsahom listu vlastníctva č. 233 v katastrálnom území Slatina nad Bebravou ako aj s obsahom geometrického plánu č. 41370309-27/2022.

## V.

### Ustanovenia týkajúce sa katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy bude predložený Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru bezodkladne po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy bude Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru navrhnuté povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať nasledovný zápis do listu vlastníctva vedeného pre katastrálne územie Slatina nad Bebravou, obec Slatina nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou:

#### v časti A LV: Majetková podstata

##### *Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:*

parcela č. 302/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m<sup>2</sup>

#### v časti B LV: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Ivan Kolárik, rod. Kolárik

nar. [redacted]

trval [redacted]

956 55 Slatina nad Bebravou

spoluvlastnícky podiel: 1/1

#### v časti C LV: Ťarchy

bez zmeny

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vkladu do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu alebo zastavení konania ktorémukoľvek účastníkovi.
5. Ak Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh a to najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania ktorémukoľvek účastníkovi.



6. Predávajúci a kupujúci splnomocňujú JUDr. Petra Ďurmeka, advokáta so sídlom Sládkovičova 1172/34, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 42150515 k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a tiež k zastupovaniu v katastrálnom konaní vrátane prípadných opráv v písaní, počítaní, či iných zrejmych nesprávností obsiahnutých v dohode, v návrhu na vklad alebo jeho príloh ako aj k podpisu dodatku o oprave a tiež k zabezpečeniu zaručenej konverzie tejto dohody, návrhu na vklad a všetkých príloh a ďalej k doručeniu jedného vyhotovenia katastrálneho rozhodnutia do elektronickej schránky splnomocneného zástupcu.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskym zákonníkom) a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 41370309-27/2022 vyhotoveného dňa 26. 05. 2022 a úradne overeného dňa 01. 06. 2022 pod č. 222/2022.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre každého účastníka a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálnemu odboru ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Slatina nad Bebravou, dňa:

Predávajúci:

Obec Slatina nad Bebravou  
prostr. Bc. Aleny Vrankovej – starostky obce

.....

Kupujúci:

Ivan Kolárik

.....

Vyjadrenie splnomocneného zástupcu:

S článkom V. ods. 6 tejto dohody súhlasím  
a splnomocnenie prijímam v celom rozsahu.

JUDr. Peter Ďurmek, advokát

.....



Spoplatnené podľa  
zák. č. 145/95 Z. z.  
-3-



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ		Kraj	Okres	Obec
Súkromný geodet Ing. Zuzana Antalová Ozorovská nová 1429/13 957 01 Bánovce nad Bebravou IČO: 41370309 tel.: 0905 726 556		Trenčiansky	Bánovce nad Bebravou	Slatina nad Bebravou
		Mapové listy	Číslo plánu	Obec
		Slatina nad Bebravou	41370309-27/2022	Trenčín 2-6/12
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc.č.302/1-2, 303/1-				
Vytvoril		Autorizačne overil		Úradne overil
				ING. ANDREA SCHWARZOVA
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
26.05.2022	Ing. Zuzana Antalová	26.05.2022	Ing. Zuzana Antalová	1-06-2022
Nové hranice boli v prírode označené drev.košíkmi		Náročnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 222/2022
Záznam podrobného merania zameraného na parc.č. 402				Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami v tomto meraní údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis







