

ZMLUVA

o nájme pozemkov

Uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

I. Obec Borcová	
sídlo:	Borcová 45, PSČ 038 44
IČO:	00648043
zastúpená starostkou:	Mgr. Marcela Pavlásková
Číslo účtu:	IBAN: SK72 5600 0000 0024 0477 4001
na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)	

a

II. B... / L...	
bydlisko:	S...
rodné číslo:	6
telefónne číslo	C
III. P... J...	
bydlisko:	J
rodné číslo:	7
telefónne číslo	C
ako nájomcovia na strane druhej (ďalej len „nájomcovia“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)	

uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o nájme pozemkov (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v podiele 1/1 zapísaného v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 371 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice nachádzajúcom sa v okrese Turčianske Teplice, obci Jazernica, katastrálnom území Jazernica, ako pozemok:

Druh:	Parcela registra E číslo:	Výmera:
Trvalý trávny porast	39/2	27941 m ²

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcom na užívanie časť pozemku o výmere 100 m² (10 m x 10 m), ktorý je uvedený v článku I. podľa dohodnutého účelu nájmu – t.j. za účelom dočasného umiestnenia prívěsu (karavanu) v blízkosti vodnej plochy. Nájomcovia sa zaväzujú platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu dohodnutú odplatu.

2. Nájomcovia sa zaväzujú užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy a tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku prenajímateľa.

Článok III

Stav predmetu nájmu

1. Nájomcovia vyhlasujú, že stav predmetu nájmu je im dobre známy. Všetky úpravy na predmete nájmu nevyhnutné na riadne plnenie účelu nájmu, zabezpečia na svoje náklady nájomcovia.
2. Nájomcovia vyhlasujú, že boli oboznámení s druhom, charakterom, výmerou a hranicami predmetu nájmu a tieto skutočnosti berú na vedomie a budú ich rešpektovať pri výkone nájmu.

Článok IV

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí nájomcom nerušené užívanie predmetu nájmu v rozsahu a za podmienok určených v Zmluve.
2. Nájomcovia sú oprávnení užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v Zmluve.
3. Nájomcovia sa zaväzujú počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu.
4. Úpravy a iné zmeny na predmete nájmu sú nájomcovia oprávnení vykonať na svoje náklady len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomcovia sú povinní zabezpečiť okolie predmetu nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku a aby nebolo ohrozené zdravie ľudí.

Článok V

Nájomné

1. Mesačné nájomné za prenájom sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán na sumu vo výške 6,00 € (slovom šesť eur) za kalendárny mesiac.
2. Nájomné je splatné v jednej splátke v úhrne násobku nájomného a počtu kalendárnych mesiacov do konca kalendárneho mesiaca december bežného roka, v ktorom sa nájomné uhrádza.
3. Nájomné sa považuje za splatené dňom pripísania celej čiastky dohodnutej v bodoch 1. a 2. tohto článku na účet prenajímateľa.

Článok VI

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2023 do 31.05.2025, s možnosťou predĺženia nájmu na ďalšie obdobie.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa Zmluvy sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Odstúpiť od Zmluvy je po predchádzajúcom písomnom upozorení oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán a to v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov.
3. Každá zo Zmluvných strán má právo túto Zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou

doručenou druhej strane a nájom sa skončí prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

Článok IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a že si budú počínať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Neplatné alebo neúčinné ustanovenia sa nahradia upravenými alebo novými, ktorých presné znenie a formulácia budú uvedené v písomnom dodatku ku Zmluve.
5. Skutočnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalších dotknutých zákonov, ktoré súvisia s predmetom nájmu.
6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a po jednom pre každého nájomcu.
7. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Borcová Uznesením č. 13 zo dňa 31.03.2023. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená dňa
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali a zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Borcovej, dňa 08.04.2023

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

Br..... L

Mgr. Marcela Pavlásková
Obec Borcová
starostka obce

P..... Ja