

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(v texte aj ako „Zmluva“)

Čl. I - Zmluvné strany

1. **Budúci povinný z vecného bremena:** **Obec Smolník**
Sídlo: Smolník 1, 05566 Smolník
IČO: 00329576
DIČ: 2021259438
Zastúpenie: Radoslav Dlugoš, starosta obce
(v texte aj ako „Budúci povinný“).

2. **Budúci oprávnený z vecného bremena:**
Obchodné meno: **Leonides Real Invest s.r.o.**
Sídlo: Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
IČO: 46 556 206
Zápis: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 25699/P
Štatutárny orgán: Bc. Jozef Majerník, konateľ
(v texte aj len ako „Budúci oprávnený“)

Čl. II – Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený má záujem o zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľností Budúceho oprávneného, ktoré by zaťažovalo nehnuteľnosti Budúceho povinného. Nehnuteľnosti Budúceho oprávneného a nehnuteľnosti Budúceho povinného sú špecifikované v záväznom znení zmluvy o zriadení vecného bremena (v texte aj len ako „Zmluva o VB“), ktoré tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany majú v záujme za podmienok uvedených v tejto Zmluve, v budúcnosti uzatvoriť **Zmluvu o VB**, ktorou dôjde k zaťaženiu nehnuteľností Budúceho povinného.

Čl. III - Znenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa uzatvorením tejto Zmluvy zaväzujú, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve najneskôr v termíne **do2023** uzatvorí **Zmluvu o VB**, a to s obsahom uvedeným v odseku 2. tohto článku Zmluvy, ktorý bude doplnený o údaje, ktoré budú zrejmé až po uzatvorení tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení nasledovného vecného bremena in rem v nasledovnom znení: Povinný zriadi vecné bremeno „in rem“ zaťažujúce zaťažené nehnuteľnosti (definované v čl. III.1. **Zmluvy o VB**) spočívajúce v povinnosti každého vlastníka ktorejkoľvek zo zaťažených nehnuteľností strpieť nasledovné práva každého vlastníka ktorejkoľvek z oprávnených nehnuteľností (definovaných v čl. III.2. **Zmluvy o VB**):
 - právo uložiť do zaťaženej nehnuteľnosti vodovodné potrubie, rozvod spláškovej kanalizácie, vedenie elektrickej energie a optického kábla v rozsahu vymedzenom v Situačnom pláne.
 - právo zriadiť na zaťaženej nehnuteľnosti vodovodnú prípojku, prípojku spláškovej kanalizácie, prípojku el. energie a prípojku optického kábla, v rozsahu vymedzenom v Situačnom pláne.
 - právo prevádzkovať a užívať vyššie uvedené potrubia, vedenia a prípojky v zaťaženej nehnuteľnosti,
 - právo prístupu na zaťaženie nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv týchto inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne a na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje:
 - a. po uzatvorení tejto Zmluvy uskutočniť stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, vykonať porealizačné zameranie, vypracovať nový geometrický plán a niesť všetky vzniknuté náklady,
 - b. Uzavrieť Zmluvu o VB.
5. Budúci povinný sa zaväzuje:
 - a. poskytnúť Budúcemu oprávnenému základnú (nevyhnutnú) súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov podľa odseku 4.a. vyššie,

b. Uzavrieť Zmluvu o VB.

Čl. IV - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom na základe zverejnenia na webovom sídle Obce Smolník: (.....).
2. Táto Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise tejto Zmluvy.
3. Strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že túto Zmluvu uzavreli vážne a slobodne, že nebola spísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia a sú si vedomí svojich záväzkov zo Zmluvy vyplývajúcich, a na dôkaz toho prikladajú nižšie svoje vlastnoručné podpisy.
4. **Prílohy: Zmluva o zriadení vecného bremena**

V Košiciach dňa 13.3.2023



Obec Smolník
Radoslav Dlugoš, starosta obce



Leonides Real Invest s.r.o.
Bc. Jozef Majerník, konateľ