

## DODATOK č. 2

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

---

#### **Prenajímateľ:**

**Mäso ZEMPLÍN, a.s.**

so sídlom Užhorodská 86, 071 01 Michalovce

IČO: 36 205 915

Zast.: **Blažena Nizká**, predseda predstavenstva

zapísaný vo výpise z Obchodného registra Okresného súdu Košice I. v oddiel: **Sa**, vložka č. **1175/V**

**(ďalej len prenajímateľ)**

#### **Nájomca:**

**Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce**

so sídlom Sama Chalúpku 22, 071 01 Michalovce

IČO: 31295207

DIČ: 2021437440

zast.: **MVDr. Aleš Novotný**, riaditeľ

**(ďalej len nájomca)**

### PREAMBULA

1. Zúčastnené zmluvné strany dňa 30.09.2009 uzavreli Zmluvu č. 1/2009 o nájme nebytových priestorov v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 19.04.2016 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenajal nájomcovi nebytové priestory s príslušenstvom vo výmere 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 1. poschodí stavby- mäsokombinát, súp. č. 331 a 435, zapísaná na výpise z LV č. 3609 pre k.ú. Michalovce. Konkrétne sa jedná o miestnosť č. 1- kancelária – denná miestnosť veterinárnej služby o rozmeroch 3,7 m x 5,4 m s celkovou výmerou 20 m<sup>2</sup> za účelom výkonu potravinového dozoru v prevádzke prenajímateľa.

2. Zmluvné strany na základe vzájomnej, slobodnej, vážnej a určito prejavenej vôle dohodli na uzavretí DODATKU č. 2 k tejto Zmluve č. 1/2009 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2009 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 19.04.2016.

**ČLÁNOK I**  
**PREDMET DODATKU**

1. V čl. IV- Nájomné, bod 2 pôvodnej „zmluvy“ sa vypúšťa v plnom rozsahu tam obsiahnutý text a nahrádza sa textom nasledujúceho znenia:

**„ 2. Výška nájomného je stanovená dohodou oboch zmluvných strán vo výške 60.-Eur za 1 m<sup>2</sup> prenajatej plochy za rok. Pri stanovení výšky nájmu sa vychádzalo zo zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, Nájomné na rok činí 1 200.- Eur / slovom: jedentisíc dvesto eur/, s rozvrhnutím na 4 štvrtročné splátky po 300.- Eur / slovom: tristo eur/.“**

**ČLÁNOK II.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Tento DODATOK č. 2 k tejto „zmluve“, je vyhotovený v dvoch exemplároch, s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení dodatku.

2. Tento DODATOK č. 2 k tejto „zmluve“ nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zo strany splnomocnených zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.04.2023 pri splnení podmienky jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinnosť jej zverejnenia má nájomca v zákonom stanovenej lehote. Ustanovenia pôvodnej „zmluvy“, nedotknuté týmto dodatkom č. 2 ostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle, obsiahnuté v tomto dodatku, zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto dodatku tento DODATOK č. 2 k tejto „zmluve“ vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa 31.03.2023

V Michalovciach dňa.....2023

---

prenajíateľ  
Mäso ZEMPLÍN a.s.  
zast.: Blažena Nizká- predseda predstavenstva

---

nájomca  
RVPS Michalovce  
zast.: MVDr. Aleš Novotný- riaditeľ