

Zmluva č. 1/2023 o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Gymnázium Vojtecha Miháliky
Kostolná 119/8
926 01 Sered'

Zastúpený: RNDr. Viera Tkáčová
riaditeľka školy

Tel./mail: 031/7893752
tkacova.viera@zupa-tt.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu : 7000493097/8180

IČO: 00160351

DIČ: 2021574368
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Bhakti Joga Centrum OZ
Nová 577
925 55 Vinohrady nad Váhom

Zastúpený: Ing. Daniel Máčovský

Tel.: 0911/843 862

IČO: 50024388

DIČ: 2120154146
(ďalej len „nájomca“)

Článok I Predmet a účel podnájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Sered', zapísanú v Liste vlastníctva č. 15 ako budova školy súpisné číslo 119 na parc. č. 3051/2. Nehnuteľnosť je umiestnená na Kostolnej ulici č. 119/8, 926 01 Sered'. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi a jeho klientom do nájmu nasledovný nebytový priestor, ktorý sa nachádza v areáli Gymnázia Vojtecha Miháliky, Kostolná ul. 119/8, 926 01 Sered':
 - Telocvičňa 447,9 m²**
 - 2 x šatňa 36,8 m²**
 - Sociálne zariadenia 22,5 m²**
 - Chodby a prístupovú cestu 23,5 m²**
 Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre nasledovné účely: cvičenie jogy.

3. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dni: **15. 4. 2023 v čase od 8:30 do 18:30 hod.**
16. 4. 2023 v čase od 8:45 do 17:15 hod.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Článok 3

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nájomného

Telocvičňa	8 €/hod.
Soc. priestory a šatne	2 €/hod.
<u>Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu</u>	<u>9 €/hod.</u>
Celkom	19 €/hod.

2. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu sú úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu tepla, vodné a stočné, náklady na údržbu, správna rížia. Tieto náklady sú vypočítané podľa kalkulačného vzorca, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

Článok 4

Splatnosť nájmu a spôsob platenia

3. Nájom je splatný 14 dní od vystavenia faktúry.
4. Úhradu ceny nájmu bude uskutočniť nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa zmluvy v stave spôsobilom na užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, poškodenie alebo zničenie osobných vecí, peňažných prostriedkov a dopravných prostriedkov.
4. Škodu, ktorá vznikne na nebytovom priestore zavinením nájomcom, je povinný túto škodu nahradiť.

5. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zásahy, či už stavebného alebo iného charakteru bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať všeobecné zásady a pokyny o bezpečnosti, ochrane zdravia a správaní sa nájomcov telocvični a posilňovne, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto nájomnej zmluvy.
7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
8. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.

Článok 6

Skončenie nájmu

1. **Nájomný vzťah zaniká:**
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom prenajímateľa alebo nájomcu
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
2. **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času ak
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - c/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t.j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu nájmu
 - d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času ak
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si zobral predmet do nájmu
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 4.
4. **Výpovedná lehota** je 15 dní, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku

uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Seredi dňa 13.4.2023

GYMNÁZIUM
vojtecha Mihálíka
Kostolná 119
926 01 SERED

.....
prenajímateľ

RNDr. Viera Tkáčová
riaditeľka školy

.....
nájomca

Ing. Daniel Máčovský

Prílohy: č. 1 Kalkulačný list energií
č. 2 Prevádzkový poriadok telocvične



Príloha č. 1 k zmluve č. 1/2023 o nájme nebytových priestorov

Kalkulačný list energií

k zmluve č. 1/2023 o nájme telocvične zo dňa 13. 04. 2023 pre **Bhakti Joga Centrum**

1. Nájomné za telocvičňu	8,00 €/hod. x 1 hod. = 8,00 €
2. Nájomné za soc. priestory a šatne	2,00 €/hod. x 1 hod. = 2,00 €
3. Vodné a stočné	1,20 €/hod. x 1 hod. = 1,20 €
4. Teplo	5,60 €/hod. x 1 hod. = 5,60 €
5. Elektrická energia	1,20 €/hod. x 1 hod. = 1,20 €
6. Náklady na údržbu	0,60 €/hod. x 1 hod. = 0,60 €
7. Správna réžia	0,40 €/hod. x 1 hod. = 0,40 €

SPOLU

19,00 €/hod.

Vypracovala: Stanislava Žigová
Dňa: 13. 04. 2023