

**ZMLUVA O DIELO č. 2023/ 002**  
**d'alej len „zmluva“**

**Čl.1. Zmluvné strany**

objednávateľ: Obec Priechod,  
Sídlo obce Priechod 157, 976 11  
Zastúpené: Ing. Erik Murgaš, starosta obce  
IČO: 00313769  
DIČ: 2021121388  
E-mail: obec@priechod.sk  
Telefónny kontakt: +421 911 816 088

(ďalej ako „obstarávateľ“)

Zhotoviteľ: Ing. arch. Vladimír Ragan  
Rúbanisko III, č.2901/22  
984 03 Lučenec  
IČO: 32606133  
DIČ: 1031390855  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK37 5600 0000 0060 0658 6003  
Telefón: +421 905 343 817  
E-mail: [raganv58@gmail.com](mailto:raganv58@gmail.com)  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

a

fyzickou osobou, ktorej výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie :

Bankové spojenie : Matej Kornhauser, narodený 25. 7.1997,  
trvalo bytom Vyšovec 75/4A, 976 11 Selce,  
Tatra banka, a.s.,  
IBAN: SK38 1100 0000 0029 3450 4930  
Telefón: +421 947 933 111

(ďalej ako „fyzická osoba“)

**Čl.2. Predmet zmluvy**

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa: **Územný plán obce Priechod - Zmeny a doplnky č.6** v zmysle § 19b ods. (3) a § 20b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov spočívajúce vo vykonaní nasledovných činností (stavebný zákon):

- a) spracovanie návrhu ÚPN obce Priechod, Zmeny a doplnky č.6 (ďalej „ÚPN ZaD č.6“) na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona

(2) Predmetom ÚPN ZaD č.6 je navrhované rozšírenie plôch v katastri obce Priechod, pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou, na parcelách registra „C“ KNC – 794; 793; 795; 786; 783/3; 783/9; 785/1; 783/10; 783/12; 783/5; 783/6; 783/2; 783/113; 783/11; 835/3 a 835/2. V prípade parciel registra „E“ sa jedná o parcely KNE 166/1; 122; 124; 126/2 a 125.

(3) Jedná sa o 6 stavebných pozemkov s príslušnou infraštruktúrou.

(4) Rozsah riešeného územia je znázornený na mape v prílohe č.1 tejto zmluvy

### **Čl.3. Termíny plnenia zmluvy**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚPN ZaD č.6 v termínoch takto:
- a) dokumentáciu pre prerokovanie do 30 dní od podpisu zmluvy o dielo a poskytnutia podkladov (Zadanie pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, uznesenie o schválení zadania, textová a grafická forma platnej územnoplánovacej obce, uznesenia o schválení územnoplánovacej dokumentácie a ich zmien a doplnkov, uznesenia o schválení záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (VZN)
  - b) dokumentáciu pre udelenie súhlasu podľa §25 SZ do 20 dní od obdržania pokynov na dopracovanie,
  - c) dokumentáciu pre uloženie do 15 dní od obdržania súhlasu podľa § 25 SZ.
- (2) Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie v požadovanom rozsahu, a jej odovzdaním podľa ods. (1), písm. a),b) a c).
- (3) Odovzdaním sa rozumie odovzdanie jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle, pričom z odovzdania a prevzatia sa vyhotoví písomný zápis.

### **Čl.4. Cena diela**

- (1) Cena za vyhotovenie ÚPN ZaD č.6 je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 1200,00 € (slovom Jedentisícdivesto Eur).
- (2) Obstarávateľom ÚPN ZaD č.6 je obec Priechod. Fyzická osoba je objednávateľom, ktorej výhradná potreba vyvolala potrebu obstarania územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN ZaD č.6). V súlade s ustanovením §19 stavebného zákona sa fyzická osoba (objednávateľ) zaväzuje, že uhradí celé náklady súvisiace s vypracovaním predmetu zmluvy.
- (3) Fyzická osoba (objednávateľ) sa zaväzuje, že ÚPN ZaD č.6 prevezme, zaplatí za jej vypracovanie na základe predložených faktúr dohodnutú cenu.
- (4) Cena je splatná na základe vystavených faktúr takto :
- a) 1 000,00 € na základe faktúry po odovzdaní dokumentácie podľa čl.3, ods.1, písm.a).
  - b) doplatok vo výške 200,00 € po odovzdaní dokumentácie podľa čl.3, ods.1, písm.b)
- (5) Zhotoviteľ nie je platca DPH.
- (6) Cena za dielo neobsahuje správne a iné preukázateľne vynaložené poplatky.

### **Čl.5. Sankcie**

- (1) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia predmetu zmluvy, fyzická osoba (objednávateľ) môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny podľa čl.4 za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny splnenej etapy úlohy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z ceny úlohy za každý deň omeškania.

### **Čl.6. Osobitné ustanovenia**

- (1) Fyzická osoba (objednávateľ) je oprávnená priebežne kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej územnoplánovacej dokumentácie.
- (2) Ak fyzická osoba (objednávateľ) zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať ich odstránenie.
- (3) Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi dokumentáciu podľa jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:  
Zmeny a doplnky ÚPN ZaD č.6 – textová časť, grafická časť v zmysle §7 vyhlášky 55/2001 Z.z. v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe na CD nosiči.

### **Čl. 7. Zodpovednosť**

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ÚPD bude vyhotovená podľa tejto zmluvy a po stanovenú dobu bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- (2) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, ktorý trval na ich použití aj napriek upozorneniam zhotoviteľa na ich nevhodnosť.
- (3) Objednávateľ si je vedomý, že ÚPD bude predmetom prerokovania podľa § 22 SZ, bude upravená podľa stanovísk dotknutých orgánov a prípadne podľa charakteru pripomienky tiež podľa vyjadrení dotknutých právnických a fyzických osôb.

### **Čl.8. Záverečné ujednanie**

- (1) Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Možnosť odstúpenia od zmluvy dohodou, alebo odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok.
- (2) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (3) Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.

V Priechode, dňa .....  
Ing. Erik Murgaš - starosta obce

V Lučenci, dňa .....  
Ing. arch. Vladimír Ragan

V Priechode, dňa .....  
Matej Kornhauser  
fyzická