

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA-IN REM

*uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov.*

(ďalej len „Zmluva“)

## 1. Povinný z vecného bremena:

**Obec Seč**, zastúpená Antonom Vreckom, starostom obce  
So sídlom: Seč 133, 972 26 Seč

(ďalej ako „povinní z vecného bremena“)

## 2. Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	<b>Ing. Ladislav Draškóczy</b>
Rodné priezvisko:	Draškóczy
Trvalý pobyt:	Donnerova 7, 841 04 Bratislava
Rodné číslo:	691123/6244
Dátum narodenia:	23.11.1969
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

a

Meno a priezvisko:	<b>Ing. Renáta Draškóczy</b>
Rodné priezvisko:	Striežencová
Trvalý pobyt:	Donnerova 7, 841 04 Bratislava
Rodné číslo:	705601/8112
Dátum narodenia:	01.06.1970
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - **pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Seč, v okrese Prievidza, v obci Seč:**  
-parcela registra C KN, číslo 305/2, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 254 m<sup>2</sup>,  
-parcela registra C KN, číslo 305/1, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 410 m<sup>2</sup>,

-**parcela registra C KN, číslo 306/1**, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1456 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č.1, ako pozemky na ktorých je inžinierska stavba,  
-**parcela registra C KN, číslo 1860**, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 479 m<sup>2</sup>,  
-**parcela registra C KN, číslo 1858**, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2099 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 1359, ako pozemky na ktorých je inžinierska stavba,  
-**parcela registra E KN, číslo 377/1**, s výmerou 1222 m<sup>2</sup>, LV 844.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Seč, v okrese Prievidza, v obci Seč:**  
-**parcela registra C KN, číslo 3022**, trvalý trávny porast, s výmerou 2791m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 1761 ako lúky a pasienky trvalo porastené trávami

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena** s účinkami **in rem**, spočívajúceho v práve vedenia inžinierskych sietí pod obecnou nespevnenou komunikáciou, rozprestierajúcou sa na pozemkoch obce, bližšie špecifikovaných v článku I., bode 1, a to v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne, špecifikovanom v bode 2, článku II (ďalej len „vecné bremeno“). To všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. **Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch EKN p.č.377/1 a CKN p.č.305/1-2, 306/1, 1858, 1860, ktorý je vypracovaný vyhotoviteľom GEOMAP Prievidza s.r.o., J.Kráľ'a č.1713/1A, 972 01 Bojnice, IČO: 46896180 a podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii overený Okresným úradom Prievidza, Katastrálnym odborom. Tento geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy a na jej základe.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **vecné bremeno sa zriaduje bezodplatne**.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že **vecné bremeno vznikne** a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu **vkładom do katastra nehnuteľností**.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad zápisu vecného bremena podá oprávnený z vecného bremena a tak isto uhradí správny poplatok.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

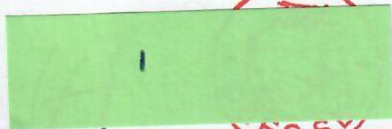
1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 originálnych vyhotoveniach; 1 vyhotovenie pre povinných

z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania o návrhu na vklad.

4. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa môžu vykonať len so súhlasom Zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, právny úkon je urobený určito a v predpísanej forme, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu podpisujú.

V Seči, 12 APR. 2023

**Povinný z vecného bremena**



Anton Vrečko – starosta obce Seč

V Prievidzi, 14.12.2022

**Oprávnený z vecného bremena**



Ing. Ladislav Draškóczy  
rodený Draškóczy



Ing. Renáta Draškóczy  
rodená Striežencová