

# Zmluva o dielo

č. objednávateľa:

č. zhotoviteľa: 2023/DC/001/001

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe postupu verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zadávanie podlimitných zákaziek).

## I. Zmluvné strany

Na jednej strane:

**Mesto Fiľakovo**  
Radničná 25, 98601 Fiľakovo  
IČO: 00316075  
DIČ: 2021115052  
Štatutárny orgán: **Mgr. Attila Agócs**, PhD., primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB Slovensko a.s.  
IBAN: SK33 0200 0000 0029 1559 6059  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
-zmluvy: JUDr. Norbert GECSO  
-emaily: norbert.gecso@filakovo.sk  
  
-technických: Ing. Ivan Vanko  
-emaily: ivan.vanko@filakovo.sk  
-telefónny kontakt: +421/907244983

(ďalej len „objedávateľ“)

a

na strane druhej:

**STRABAG s.r.o.**  
Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava  
IČO: 17317282  
DIČ: 2020316298  
IČ DPH: SK2020316298  
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Lukáč - konateľ spoločnosti  
Ing. Martin Martinák - konateľ spoločnosti  
Ing. Milada Kušnírová - konateľka spoločnosti  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky  
Č. účtu: SK54 1111 0000 0014 2311 0003  
Zapísaný v: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel  
Sro  
Číslo zápisu: vložka č. 991/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – zrealizuje stavebné práce s označením investičnej akcie „Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Fiľakove,, Časť: 2: Úprava

**detského ihriska.** Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohách č. 1, 2 a 3 k tejto zmluve.

**2.** Zmluva s úspešným uchádzačom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:

- a) dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci, v ktorého zastúpení koná sprostredkovateľský orgán a príjemcom pomoci, ktorým sa má stať verejný obstarávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku predloženej v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok a
- b) dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania (doručením správy zo štandardnej ex-post kontroly).

V prípade neuzavretia zmluvy o nenávratný finančný príspevok alebo neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

**3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. na pozemkoch 2399; 2395/1; 2398; 2405; 2406/1; 2406/9; 3873; 3878; 2408; 2409; 2410; 2413/1; katastrálne územie: Filľakovo v rozsahu:

- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
- b) súťažných podkladov tejto podlimitnej zákazky, ktorými disponujú obidve zmluvné strany, najmä opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí **Prílohu č. 3**
- c) ocenených položkovitých výkazov výmer, ktoré sú **Prílohou č. 1**,
- d) právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov,
- e) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy a príslušných technických noriem,
- f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

**4.** Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok v zmysle čl. III bod 1. zmluvy.

Východiskové podklady k vykonaniu diela sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi do 4 kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy o dielo v rozsahu:

- a) projektová dokumentácia (v listinnej podobe a v dwg. formáte),
- b) vyjadrenia dotknutých verejných orgánov a organizácií,
- c) právoplatné stavebné povolenia.

**5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôbi aj postup prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže zhotoviteľ objednávateľovi tak, že v **deň odovzdania a prevzatia staveniska predloží oprávnenému zástupcovi objednávateľa kópiu príslušného dokladu a súčasne k nahliadnutiu originál, alebo osvedčenú kópiu platnej poistnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom s dojednaným poistným plnením najmenej vo výške 100% z hodnoty predmetu zákazky s DPH s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a tiež potvrdenie o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela v zmysle čl. III tejto zmluvy.** Nepredloženie platnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poistného sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že až do vydania kladného kolaudačného rozhodnutia k dielu vykonávanému na základe tejto ZoD bude mať účinnú zmluvu zabezpečujúcu poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov.

**6.** V deň odovzdania a prevzatia staveniska zároveň zhotoviteľ predloží objednávateľovi Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zmluvy (ďalej len „Harmonogram“), ktorý sa odovzdaním stáva **Prílohou č. 2** k tejto zmluve. Nepredloženie Harmonogramu v deň odovzdania a prevzatia staveniska sa na účely tejto zmluvy považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.

**7.** V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. „Odovzdanie a prevzatie diela“. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbaňuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

**8.** Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo pracovného zaradenia, prípadne opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie tejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

### **III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania**

**1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v termíne do **piatich (5) kalendárnych mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

**2.** V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných podmienok, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, sa lehota vykonania diela môže, na základe odsúhlasenia objednávateľom, predĺžiť najviac o 15 dní bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou zápisu z kontrolného dňa a v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

3. V prípade predĺženia lehoty výstavby, na ktoré sa nevzťahuje bod 2., bude zmena lehoty výstavby dohodnutá zmluvnými stranami formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a 2 a bodu 7.

5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

6. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateľovi, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.

7. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Harmonogramu.

#### IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto podlimitnej zákazky.

Celková zmluvná cena bez DPH v EUR	80 234,75 €
Sadzba DPH v 20 %	16 046,95 €
Celková zmluvná cena s DPH v EUR	96 281,70 €
/slovom : deväťdesiatšesťtisícvestoosemdesiatjeden/70 EUR /	

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položkovitých výkazov výmer (rozpočtu), ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie. Špecifikácia ceny – ocenené položkovité výkazy výmer tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3. Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a Všeobecných kvalitatívnych a technických podmienok realizácie špecifikovaných v súťažných podkladoch. Dohodnutá cena diela zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, ak vyplýva z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako aj náklady na dočasné napojenie a meranie ich spotreby.

4. Zhotoviteľ je povinný uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.

5. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok. Ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. bod 4. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu

výmer vo svojej ponuke predloženej v procese verejného obstarávania, požiadavky uvedené v tejto zmluve, vrátane jej príloh nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, možno zmeniť pod podmienkou dodržania ustanovenia § 18 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien (napr. Cenkos), platných v čase vzniku daného prípadu.

## V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe troch faktúr, t.j. prvej a druhej faktúry vystavenej po realizácii min. 1/3 finančného objemu stavebných prác na základe odovzdaných a prevzatých stavebných prác podľa stavebného denníka a tretej, záverečnej faktúry vystavovanej zhotoviteľom do 60 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby a odstránených všetkých väd (ak relevantné), pričom splatnosť je do 60-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti nie sú v hrubom nepomere a so 60 dňovou splatnosťou faktúr obe zmluvné strany bezvýhradne súhlasia.

Faktúru spolu s prílohami zhotoviteľ predloží objednávateľovi v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Vo faktúre bude uvedený názov stavby „**Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Filákovke, Časť: 2: Úprava detského ihriska, Kód projektu v ITMS2014+: 302071CBH7**“. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry:

- a) zisťovací protokol a súpis vykonaných prác (krycí list) odsúhlasený a potvrdený stavebným dozormom a osobou oprávnenou na rokovanie vo veciach technických bodu 7.2 tohto článku,
- b) podrobnú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä :
  - ba) typ výrobku alebo materiálu,
  - bb) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
  - bc) ak ide o materiál, jeho zabudovanie do stavby,
- c) atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác a správy o odborných prehládkach a skúškach zariadení.

3. V prípade, že odborný dozor objednávatel'a vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávatel'a, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy za objednávatel'a okrem odborného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba.

4. Faktúru, sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť na adresu: Mesto Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatel'ovi v zastúpení odborným dozormom objednávatel'a predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávatel'a podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávatel'a nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávatel'a odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávatel'a, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.

6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už realizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 8. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečné vyúčtovanie v termíne do 7-mich dní od odstránenia vád a nedorobkov. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.

7. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

8. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom, má objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác s Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.

9. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie pripísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

10. Zhotoviteľ prostredníctvom banky poskytne objednávateľovi najneskôr v lehote do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo **bankovú záruku alebo záruku poistenia – Performancebond (výkonovú záruku) vo výške 10 % ceny diela s DPH** na zabezpečenie splnenia všetkých peňažných záväzkov zhotoviteľa, ktoré mu voči objednávateľovi vzniknú v zmysle tejto zmluvy, ktorá bude **prílohou č. 4** tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v bankovej záruke alebo v záruke poistenia dodržať tieto podmienky:

a) banková záruka/ záruka poistenia slúži na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči objednávateľovi na základe zákona alebo tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto zmluve,

b) banková záruka/ záruka poistenia je neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie na prvú výzvu objednávateľa,

c) banka poskytne objednávateľovi plnenie z bankovej záruky/ zo záruky poistenia po tom, ako jej predloží výzvu objednávateľa adresovanú banke na plnenie z bankovej záruky/ zo záruky poistenia a list objednávateľa adresovaný zhotoviteľovi, v ktorom objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie alebo neplnenie povinnosti zhotoviteľa splniť peňažný záväzok voči objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo tejto zmluvy,

d) banková záruka/ záruka poistenia **Performancebond** nahradí zhotoviteľ po ukončení diela bankovou zárukou – Warrantybond (garančná záruka) vo výške 5 % z **celkovej ceny** diela s DPH, najneskôr do 7 dní od podpisu protokolu o prevzatí dokončenej stavby. Banková záruka Warrantybond zanikne uplynutím **24 mesiacov** od podpisania preberacieho protokolu celého diela „**Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Filľakove, Časť: 2: Úprava detského ihriska**“.

Neposkytnutie bankovej záruky alebo záruky poistenia – Performancebond (výkonovú záruku) v určenej výške a v určenej lehote sa **považuje za hrubé porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa a bude mať za následok odstúpenie od zmluvy.**

V prípade, ak zhotoviteľ nevyužije možnosť uvedenú v článku V bode 10 tejto zmluvy má možnosť využiť postup podľa článku V bodu 11 tejto zmluvy.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ uhradí na účet Objednávateľa vratnú peňažnú záruku vo výške 10 % ceny diela s DPH pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne peňažná pohľadávka. Zhotoviteľ sa zaväzuje poukázať záruku v dohodnutej výške najneskôr v lehote do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto

zmluvy o dielo a to na účet objednávateľa zriadený výslovne na tento účel, ktorý objednávateľ oznámi písomne zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy. Neuhradenie tejto sumy v určenej lehote sa **považuje za hrubé porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa a bude mať za následok odstúpenie od zmluvy.** Peňažné prostriedky, poukázané z titulu záruky, sú u objednávateľa len v správe a objednávateľ nie je oprávnený s nimi disponovať inak, než za splnenia podmienok špecifikovaných v tejto zmluve. Náklady na zriadenie a vedenie účtu znáša zhotoviteľ. Pre použitie prostriedkov peňažnej záruky platí nasledovné:

- a) záruka slúži na zabezpečenie peňažného záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči objednávateľovi z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto zmluve,
- b) objednávateľ je oprávnený použiť prostriedky záruky resp. ich časť na úhradu svojich splatných peňažných pohľadávok podľa písm. a) voči zhotoviteľovi za súčasného splnenia nasledovných podmienok:
  - I. objednávateľ zaslal zhotoviteľovi výzvu na úhradu peňažného záväzku a vznik svojej pohľadávky voči zhotoviteľovi čo do dôvodu aj výšky vo výzve preukázal
  - II. zhotoviteľ na výzvu podľa písm. a) v lehote 10 dní od doručenia nereagoval a
  - III. objednávateľ nemá voči zhotoviteľovi žiadne neuhradené peňažné záväzky po splatnosti.
- c) prostriedky záruky nesmie objednávateľ použiť na žiadny iný účel, než je dojednaný v tejto zmluve a ani nesmie prostriedky záruky použiť, a to ani dočasne, pre tretie subjekty či úhradu svojich záväzkov voči tretím osobám a ani na úhradu záväzkov zhotoviteľa voči tretím osobám;
- d) zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa kedykoľvek doklad o stave prostriedkov na účte
- e) najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu protokolu o prevzatí stavby je objednávateľ povinný vrátiť zhotoviteľovi časť záruky tak, aby na účte objednávateľa zostala záruka v objeme rovnajúcom sa 5% z celkovej ceny diela s DPH; zostávajúcu časť záruky je objednávateľ povinný vrátiť zhotoviteľovi najneskôr deň nasledujúci po uplynutí 24 mesiacov od podpísania preberacieho protokolu o prevzatí stavby podľa tejto zmluvy;
- f) garančná záruka slúži na zabezpečenie peňažného záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne nesplnením povinnosti odstrániť objednávateľom uplatnené vady počas záručnej doby v súlade s podmienkami zmluvy za splnení nasledovných podmienok:
  - I. objednávateľ zaslal zhotoviteľovi písomnú výzvu na odstránenie zistených väd diela (v záručnej dobe),
  - II. zhotoviteľ na výzvu podľa bodu I. v lehote 10 dní od doručenia nereagoval.
- g) porušenie povinností objednávateľa pri použití peňažných prostriedkov záruky v priebehu realizácie diela a/alebo počas plynutia záručnej doby, a to najmä, nie však výlučne, použitie prostriedkov záruky na iný účel a iným spôsobom, než je dohodnutý v zmluve, oprávňuje zhotoviteľa žiadať okamžité vrátenie celej zloženej záruky.

Omeškanie objednávateľa s vrátením záruky alebo jej časti zhotoviteľovi podľa vyššie dohodnutých podmienok zakladá právo zhotoviteľa na zmluvnú pokutu voči objednávateľovi vo výške dohodnutej pre omeškanie objednávateľa s úhradou faktúr podľa tejto zmluvy.

## VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.

**2.** Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľ a Ing. Juraj Ďurica. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca bude prítomný na stavbe po celú dobu vykonávania prác a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.

**3.** Objednávateľ sa zaväzuje organizovať každý týždeň kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa do troch pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba podľa čl. II bodu 6., ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

**4.** Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj PD) platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená pri dodržaní platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povolení konaní.

**5.** Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a posudzovanie parametrov výrobkov.

**6.** V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané v PD obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.

**7.** V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľa, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom objednávateľa celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať zhotoviteľ s realizátorom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t.j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa.

**8.** Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.



9. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

10. Zhotoviteľ, je povinný si pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí u ich správcov, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a rozkopávkové povolenie, a to na vlastné náklady. Spätné úpravy zabezpečuje zhotoviteľ taktiež na vlastné náklady. Škody spôsobené činnosťou zhotoviteľa na sieťach jednotlivých správcov sietí znáša na vlastné náklady zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

11. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

12. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností, resp. iných priestorov v rámci objektu. Prípadné škody, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

13. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

14. Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečiť výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.

15. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

16. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v **Prílohe č. 5** (Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok) tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

16.1 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v **Prílohe č. 5** tejto ZoD, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa najmenej desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade :

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. IV. bod 4.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

16.2 Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v **Prílohe č. 5** tejto ZoD a to zmenou podielu subdodávok pre už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok. V prípade zmeny podielu subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade :

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa čl. IV bod 4.1 tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

16.3 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

16.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo určených, zodpovedných alebo poverených osôb objednávateľom vykonať kontrolu osôb dodávateľa a osôb subdodávateľov, ktorí vykonávajú zhotovenie diela na stavenisku v súlade s dotknutou zmluvou o dielo.

17. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

**18. Zhotoviteľ je povinný:**

- a) pri realizácii diela dodržiavať technickú a odbornú spôsobilosť, ktorú preukázal certifikátmi, osvedčeniami alebo ekvivalentnými dokladmi predloženými vo svojej ponuke vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. d) a písm. h) ZVO.
- b) pri realizácii diela používať odborné a technické kapacity osôb – riadiacich pracovníkov, ktorými preukázal splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO. V prípade, že z objektívneho dôvodu nebude môcť Zhotoviteľ využiť tieto kapacity, je povinný tieto kapacity nahradiť inými kapacitami – riadiacimi pracovníkmi, ktorí budú spĺňať podmienky účasti zadefinované verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.
- c) v prípade, že Zhotoviteľ využil na preukázanie technickej a odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. d), g) a h) ZVO kapacity iných osôb, je oprávnený, v prípade objektívnych skutočností, nahradiť tieto kapacity kapacitami inej osoby, alebo iných osôb, ktoré budú spĺňať podmienky účasti zadefinované verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.
- d) v prípade vzniku objektívnej skutočnosti v zmysle bodov b) a c) je Zhotoviteľ povinný informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní od vzniku tejto skutočnosti.
- e) Zhotoviteľ je povinný v Prílohe č. 7 Zmluvy o dielo uviesť informácie o „iných osobách“, zdroje a kapacity ktorých bude využívať pri realizácii Diela počas platnosti tejto Zmluvy.

19. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje alebo bude disponovať osobou zodpovednou za zhodnocovanie odpadov v súlade s § 97 ods. 1 písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, čo preukáže objednávateľovi súhlasom alebo iným ekvivalentným dokladom do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.

## **VII. Stavenisko**

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

4. Zhotoviteľ zriadi stavenisko tak, že neobmedzí právo prechodu a prejazdu počas výstavby, v prospech vlastníkov bytových a nebytových priestorov jednotlivých bytových domov.

## **VIII. Stavebný denník**

1. Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...)

2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom, resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.

4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

a.) Úvodné listy obsahujú:

- Základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
- identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
- prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
- zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
- prehľad skúšok každého druhu.

b.) Denné záznamy:

- sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.

c.) Prílohy:

- v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie (ak bola vypracovaná),
- rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
- záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete,
- priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
- kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
- zápisy z kontrolných dní.

5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotovovateľa.

6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi prepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

8. Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby.

Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis, bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný zhotoviteľovi. Objednávateľovi ostáva prvý prepis stavebného denníka.

## **IX. Zakrývanie prác**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

## **X. Odovzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ plní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z..

2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III bod 1. alebo 2. tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela a po odstránení väd uvedených v zápise.

3. Pripravenosť na odovzдание diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.

4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a odborného dozoru.

5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa PD, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.

7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela budú:

- a. projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, výrobná a montážna dokumentácia, s výpočtom k montovaným dielcom strešnej konštrukcie, potvrdené zhotoviteľom a projektantom v dvoch vyhotoveniach,
- b. prvý prepis stavebného denníka,
- c. certifikáty a potvrdenia o zhode v slovenskom jazyku,
- d. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
- e. zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení,
- f. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých v jednom vyhotovení,
- g. platné doklady o posudzovaní parametrov výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,

- h. správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 6. vo dvoch vyhotoveniach,
- i. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov (komunálnych a stavebných) v dvoch vyhotoveniach.

**8.** Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

## **XI. Záruka za akosť**

**1.** Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela).

**2.** Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.

**3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomné reklamované vady odstrániť bezodkladne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.

**4.** Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5. tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.

**5.** Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 0910 752 625, faxovou správou na 0910 752 625, alebo prostredníctvom e-mailu: marcel.stulajter@strabag.com.

**6.** Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

## **XII. Zmluvné sankcie**

**1.** V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania z fakturovanej sumy vo výške podľa § 369 ods. 2) Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

**2.** V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bode 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **5 000,- EUR (slovom päťtisíc eur)** za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu.

**3.** V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **350,00 € (slovom: tristopäťdesiat eur)** za každý deň omeškania.

4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie pokuty zhotoviteľom vo výške **500,- EUR (slovom: päťsto eur)** za každý deň omeškania zhotoviteľa.

5. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

6. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **20 000,- Eur (slovom: dvadsať tisíc eur)** za porušenie povinností definovaných v článku V. bod 10, 11 tejto zmluvy o dielo.

### **XIII. Vyššia moc**

1. Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci v trvaní viac ako 30% času plnenia tejto zmluvy, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Takýto dodatok musí byť schválený poskytovateľom finančných prostriedkov. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

### **XIV. Práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s registrom partnerov verejného sektora**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto ZoD sú on a jeho známi subdodávatelia zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní objednávateľ môže odstúpiť od ZoD, ak bol zhotoviteľ vymazaný z registra partnerov verejného sektora.

3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, písomne informovať objednávateľa o každej zmene známeho subdodávateľa a požiadať objednávateľa o jeho schválenie. V prípade, že nový subdodávateľ nahrádza inú osobu v zmysle § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, je zhotoviteľ povinný súčasne preukázať doklady, ktorými nový subdodávateľ spĺňa podmienky § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

### **XV. Osobitné ustanovenia o koordinácii prác v rámci jednotlivých častí zákazky**

1. Zhotoviteľ bol pred predložením cenovej ponuky a uzatvorením tejto Zmluvy oboznámený s nasledovnými skutočnosťami, ktorým v plnej miere porozumel, súhlasí s nimi a svoju cenovú ponuku predložil a túto Zmluvu uzatvoril na ich základe:

- a) projekt **Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Fil'akove** bude financovaný z fondov EÚ, pričom Objednávateľ nedisponuje vlastnými finančnými prostriedkami na jeho realizáciu a v prípade nezískania finančných prostriedkov z fondov EÚ nemá záujem na realizácii zákazky, t. j. ani na plnení v zmysle tejto Zmluvy,
- b) verejné obstarávanie na zadávanie zákazky **Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Fil'akove** bolo rozdelené na dve časti, pričom plnenie v zmysle tejto Zmluvy predstavuje iba plnenie jednej z dvoch častí zákazky, ktoré sú vzájomne prepojené a tvoria jeden funkčný celok, preto v prípade nemožnosti realizácia čo i len jednej časti Objednávateľ nemá záujem na realizácii zákazky, t. j. ani na plnení v zmysle tejto Zmluvy,
- c) realizácia zákazky **Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Fil'akove** si vyžaduje úzku spoluprácu a súčinnosť dodávateľov oboch častí zákazky, bez ktorej riadna realizácia zákazky (a ani plnenia v zmysle tejto Zmluvy) nie je možná

2. Zhotoviteľ sa po oboznámení so skutočnosťami uvedenými v bode 1, ako aj po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou všetkých častí zákazky **Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Filľakove**, zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné úkony a poskytnúť dodávateľom ostatných častí zákazky potrebnú súčinnosť pre to, aby bola možná riadna realizácia celej zákazky, najmä:

- a) pri vypracovaní Príloh č. 2, postupovať v súčinnosti s Objednávateľom a ostatnými dodávateľmi zákazky, pričom jednotlivé harmonogramy musia byť zostavené tak, aby nedochádzalo ku kolíziám na stavenisku a bola zabezpečená vecná nadväznosť jednotlivých činností,
- b) zúčastňovať sa na koordinačných poradiach zvolaných Objednávateľom, resp. stavebným dozorom, ktoré budú uskutočňované za účasti zástupcov všetkých dodávateľov zákazky spravidla jedenkrát týždenne,
- c) rešpektovať pokyny Objednávateľa, resp. stavebného dozoru vydávané za účelom koordinácie dodávateľov zákazky a riadneho priebehu stavebných prác.

3. Okrem sankcií dohodnutých vyššie sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa dohodnutých v tomto článku, ako aj v prípade akéhokoľvek iného konania alebo nečinnosti Zhotoviteľa, v dôsledku ktorého bude sťažený alebo znemožnený postup prác, riadny výkon prác zo strany iného dodávateľa zákazky alebo sťaženie alebo znemožnenie financovania celej zákazky z fondov EÚ, má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % celkovej ceny diela za každé jednotlivé porušenie.

4. Okrem dôvodov pre ukončenie Zmluvy dohodnutých vyššie sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa dohodnutých v tomto článku, ako aj v prípade akéhokoľvek iného konania alebo nečinnosti Zhotoviteľa, v dôsledku ktorej nebude možná riadna realizácia celej zákazky a/alebo jej financovanie z fondov EÚ má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť, a to bez akýchkoľvek nárokov Zhotoviteľa. Toto právo patrí Objednávateľovi aj v prípade ukončenia ktorejkoľvek zo zmlúv uzatvorených s iným dodávateľom zákazky, resp. v prípade nemožnosti realizovať projekt a zabezpečiť financovanie celej zákazky z fondov EÚ aj z iných dôvodov, než z dôvodov na strane Zhotoviteľa. S uvedenými skutočnosťami Zhotoviteľ výslovne súhlasí.

## **XVI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje v zmluve výslovne uvedených aj nedodržavanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolutpôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný prístup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.

V prípade, ak odstúpi zhotoviteľ bez uvedenia dôvodu alebo bez vážneho dôvodu (napr. zrušenie firmy súdom atď.), tak zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi plnú cenu za zhotovenie diela.

2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.



**3.** Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

**4.** Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomne príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť; táto skutočnosť sa v príkaze na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy uvedie.

**5.** Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi a projektantovi materiály a výrobky Pridruženej stavebnej výroby (PSV), ktoré budú použité na konečnú úpravu povrchov stien, podláh stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.

**6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, ak všeobecne záväzný právny predpis neurčuje inak.

**7.** Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávania prác čo potvrdí v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

**8.** Zhotoviteľ berie na vedomie, že odmena za vykonané práce bude uhrádzaná z verejných prostriedkov, pričom je povinný poskytnúť súčinnosť a strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočnením diela vykonaného oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:

- a) Objednávateľ a ním poverené osoby,
- b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými
- g) právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie.

Pričom sa taktiež zaväzuje poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, ak zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie diela cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na ne. Uvedená povinnosť strpieť audit/kontrolu trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto ZoD a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej Zmluvy o poskytnutí NFP. V prípade, že ešte nedošlo k plneniu zo ZoD a výsledky administratívnej finančnej kontroly objednávateľa neumožňujú financovanie predmetu ZoD, objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto ZoD.

**9.** V prípade nevyhnutnosti stavebných prác navyše, ktoré vzniknú na základe nepredvídateľných okolností a nie sú zahrnuté do tejto zmluvy, je možná realizácia týchto prác výhradne na základe písomného Dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou.

**10.** Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.

**11.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov. V prípade záporného výsledku administratívnej kontroly tejto Zmluvy Poskytovateľom NFP po

jej uzatvoreni Zmluva nenadobudne účinnosť, pričom pre taký prípad Zhotoviteľ vyhlasuje, že si voči Objednávateľovi nebude uplatňovať nijaké nároky

12. Táto zmluva o dielo je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

13. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

14. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Ocenené položkovité výkazy výmer

Príloha č. 2 – Harmonogram vecného a časového plnenia – predloží zhotoviteľ v deň odovzdania a prevzatia staveniska (podľa čl. II, bod 6.)

Príloha č. 3 – Opis predmetu zákazky podľa súťažných podkladov

Príloha č. 4 – Banková záruka / záruka poistenia – Performance bond – predloží zhotoviteľ, ak je relevantné, najneskôr do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

Príloha č. 5 – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok – nie je relevantné

Príloha č. 6 – Poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu – predloží zhotoviteľ v deň odovzdania a prevzatia staveniska (podľa čl. II, bod 5.)

Príloha č. 7 – Zoznam „iných osôb“ – nie je relevantné

Za zhotoviteľa:	Za objednávateľa:
Vo Fiľakove	Vo Zvolene
dňa 13.04.2023	dňa 06.04.2023
v.r. ..... <i>podpis</i>	v.r. ..... <i>podpis</i>
<b>Mgr. Attila Agócs, PhD.</b> Primátor mesta	<b>Ing. Pavel Müller</b> riaditeľ oblasti Stred Zvolen na základe plnej moci zo dňa 3.3.2014
	v.r. ..... <i>podpis</i>
	<b>Ing. Marcel Štulajter</b> vedúci prevádzkovej jednotky Lučenec na základe plnej moci zo dňa 3.3.2014
<i>pečiatka</i>	<i>pečiatka</i>

Zmluvu overila Ing. Aneta Mojžišová

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby: Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Filákovce Názov objektu: Úprava detského ihriska Názov časti: časť č.: 2	JKSO: <input style="width: 100%;" type="text"/> EČO: <input style="width: 100%;" type="text"/> Miesto: <input style="width: 100%;" type="text"/> IČO: <input style="width: 50%;" type="text"/> DIČ: <input style="width: 50%;" type="text"/> 00 316 075 <input style="width: 50%;" type="text"/> 17317282 <input style="width: 50%;" type="text"/> 2020 316 298
Objednávateľ: Mesto Filákovce Projektant: <input style="width: 100%;" type="text"/> Zhotoviteľ: STRABAG s.r.o.	Rozpočet číslo: TG-GG-2300006090 Spracoval: Ing. Pavel Uhrin Dňa: 08.03.2023

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A		B		C					
Základné rozp. náklady		Doplňkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	80 234,75	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		80 234,75	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
<b>Projektant</b>						<b>D Celkové náklady</b>			
Dátum a podpis				Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22		80 234,75
<b>Objednávateľ</b>						24	20,0 %	80 234,75 DPH	16 046,95
Dátum a popis				Pečiatka		25	%	DPH	
<b>Zhotoviteľ</b>						26	<b>Cena s DPH (r. 23-25)</b>		<b>96 281,70</b>
Dátum a podpis				Pečiatka		<b>E Prípochty a odpočty</b>			
						27	Dodávky objednávateľa		0,00
						28	Kízavá doložka		0,00
						29	Zvýhodnenie + -		0,00

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Filákově  
**Objekt:** Úprava detského ihriska  
**Časť:** časť č.: 2  
JKSO:



Objednávateľ: Mesto Filákově  
Zhotoviteľ: STRABAG s.r.o.  
Dátum: 08.03.2023

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3

<b>REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU NA UL. PARKOVÁ, UL. SLÁDKOVIČOVA A UL. ŽELEZNIČNÁ V MESTE FILÁKOVĚ</b>	<b>80 234,75</b>
<b>SO 03 - ÚPRAVA DETSKÉHO IHRISKA</b>	<b>80 234,75</b>
Práce a dodávky HSV	80 234,75
Zemné práce	5 381,05
Zakladanie	1 597,78
Komunikácie	37 786,46
Prvky detského ihriska	35 466,92
Presun hmôt HSV	2,54
<b><u>Celkom</u></b>	<b><u>80 234,75</u></b>

## ROZPOČET

Stavba: Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Filakove  
 Objekt: Úprava detského ihriska  
 Časť: časť č.: 2  
 JKSO:

# STRABAG

Objednávateľ: Mesto Filakovo  
 Zhotoviteľ: STRABAG s.r.o.  
 Dátum: 08.03.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadza DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU NA UL. PARKOVÁ, UL. SLÁDKOVIČOVA A UL. ŽELEZNIČNÁ V MESTE FILAKOVO</b>								<b>80 234,75</b>	
<b>SO 03 - ÚPRAVA DETSKÉHO IHRISKA</b>								<b>80 234,75</b>	
<b>Práce a dodávky HSV</b>								<b>80 234,75</b>	
<b>Zemné práce</b>								<b>5 381,05</b>	
1			122201102.S	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	170,640	8,52	1 453,85	20,0
2			122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	51,190	0,01	0,51	20,0
3			162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	170,640	4,34	740,58	20,0
4			162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každý ďalších 1000 m	m3	1 706,400	0,38	648,43	20,0
5			171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	m3	170,640	0,89	151,87	20,0
6			171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	290,090	6,45	1 871,08	20,0
7			131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	5,540	47,19	261,43	20,0
8			162201101.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m	m3	5,540	4,46	24,71	20,0
9			181301103.S	Rozprestretie omice v rovine , plocha do 500 m2, hr.do 200 mm	m2	42,700	0,92	39,28	20,0
10			183402111.S	Rozrušenie pôdy na hĺbku nad 50 do 150 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	42,700	0,86	36,72	20,0
11			183403114.S	Obrobenie pôdy kultivátorovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	42,700	0,69	29,46	20,0
12			183403153.S	Obrobenie pôdy hrabaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	42,700	0,24	10,25	20,0
13			180402111.S	Založenie trávnik parkového výševom v rovine do 1:5	m2	42,700	0,24	10,25	20,0
14			005720001400.S	Ošivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	1,320	7,03	9,28	20,0
15			183403161.S	Obrobenie pôdy valcováním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	42,700	0,58	24,77	20,0
16			185851111.S	Dovoz vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 6000 m	m3	3,000	22,86	68,58	20,0
<b>Zakladanie</b>								<b>1 597,78</b>	
17			275351217.S	Debnenie stien základových páteí, zhotovenie-tradičné	m2	15,840	41,79	661,95	20,0
18			275351218.S	Debnenie stien základových páteí, odstránenie-tradičné	m2	15,840	7,86	124,50	20,0
19			275321312.S	Betón základových páteí, železový (bez výstuže), tr. C 20/25	m3	6,500	124,82	811,33	20,0
<b>Komunikácie</b>								<b>37 786,46</b>	
20			596610019.S	Kladenie gumenej hrany z gumenných a plastových obrubníkov	m	138,000	15,23	2 101,74	20,0
21			272520000299.1	Gemenný obrubník flex	m	118,000	14,82	1 748,76	20,0
22			272520000299.2	Tvarovateľný plastový obrubník	m	20,000	4,10	82,00	20,0
23			564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	126,000	6,94	874,44	20,0
24			631351101.S	Debnenie stien, podlahách zhotovenie	m2	24,600	32,35	795,81	20,0
25			631351102.S	Debnenie stien, podlahách odstránenie	m2	24,600	4,72	116,11	20,0
26			567124112.S	Podklad z podkladového betónu PB I tr. C 20/25 hr. 120 mm	m2	124,850	14,45	1 804,08	20,0
27			596610020.1	Osadenie ukončovacieho profilu	m	163,500	0,79	129,17	20,0
28			272520000299.3	Hliníkový ukončovací profil	m	164,000	4,69	769,16	20,0
29			711111289.S	Izolácia náterová , vodorovná	m2	124,850	9,79	1 222,28	20,0
30			773510015.S	Položenie podlahy z kamenného koberca	m2	124,850	58,81	7 342,43	20,0
31			918101111.S	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	4,500	109,49	492,71	20,0
32			289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šířky od 0 do 3 m	m2	292,490	0,46	134,55	20,0
33			693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	298,340	1,00	298,34	20,0
34			564750211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného vef. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 150 mm	m2	250,000	6,15	1 537,50	20,0
35			564730111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného vef. 0-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	232,500	2,76	641,70	20,0
36			564801112.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 40 mm	m2	232,500	3,91	909,08	20,0
37			596610004.S	Kladenie gumovej dlažby 500 x 500 do štrkového lôžka	m2	232,500	11,96	2 780,70	20,0
38			272520002300.S	Dlažba gumová 500x500 hr. 45 mm	m2	76,000	40,34	3 065,84	20,0
39			272520002320.S	Dlažba gumová 500x500 hr. 70 mm	m2	160,000	56,73	9 076,80	20,0
40			564851111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	59,990	5,21	312,55	20,0
41			567122111.S	Podklad z kameniva stmelého cementom, s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	31,720	22,16	702,92	20,0
42			564831111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm	m2	31,720	5,32	168,75	20,0
43			564730211.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného vef. 16-32 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	28,270	4,42	124,95	20,0
44			564231199.1	Lôžko - piesok - pieskovisko	m2	28,270	19,60	554,09	20,0
<b>Prvky detského ihriska</b>								<b>35 466,92</b>	
45			936105141.S	Montáž lezeckých prvkov a zostáv skladaných na mieste, osadené do betónových páteí	súb.	5,000	766,25	3 831,25	20,0
46			55357001960.1	Lanová pyramída	ks	1,000	5 490,34	5 490,34	20,0
47			55357001960.2	Šplhacia zostava 1	ks	1,000	4 340,48	4 340,48	20,0
48			55357001960.3	Šplhacia zostava 2	ks	1,000	1 060,00	1 060,00	20,0
49			55357001960.4	Šplhacia zostava 3	ks	1,000	2 556,61	2 556,61	20,0
50			55357001960.5	Šplhacia zostava 4	ks	1,000	3 862,87	3 862,87	20,0
51			936105124.S	Montáž prevažovadlových hojdačiek z drevených prvkov skladaných na mieste, osadené do betónových páteí	súb.	2,000	546,18	1 092,36	20,0
52			553570019301.1	Prevažovacia hojdačka	ks	1,000	688,82	688,82	20,0
53			553570019301.2	Reťazová dvojhojdačka	ks	1,000	1 311,02	1 311,02	20,0
54			936105391.S	Montáž šmykľaviek z prvkov zložených z výroby, drevené alebo kovové, osadené do betónových páteí	súb.	1,000	503,98	503,98	20,0
55			553570017501.3	Šmykalka s vežou	ks	1,000	1 866,60	1 866,60	20,0
56			936105361.S	Montáž kolotočov z prvkov zložených z výroby, drevené alebo kovové, osadené do betónových páteí	súb.	1,000	449,19	449,19	20,0
57			55357002301.4	Kolotoč s volantom	ks	1,000	2 642,27	2 642,27	20,0
58			936104211.S	Osadenie odpadkového koša do betonovej pátky	ks	1,000	128,38	128,38	20,0
59			553560003991.1	Kôš odpadkový	ks	1,000	672,76	672,76	20,0

**ROZPOČET**

**Stavba:** Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Filakove  
**Objekt:** Úprava detského ihriska  
**Časť:** časť č.: 2  
**JKSO:**

**STRABAG**

**Objednávateľ:** Mesto Filakovo  
**Zhotoviteľ:** STRABAG s.r.o.  
**Dátum:** 08.03.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
60			936124121.S	Osadenie parkovej lavičky so zabetonovaním nôh	ks	4,000	37,51	150,04	20,0
61			553560002491.1	Lavička	ks	4,000	555,99	2 223,96	20,0
62			936942001.S	Montáž ochrannej mreže ku stromom	ks	3,000	56,26	168,78	20,0
63			553560010411.1	Mreža ochranná ku stromom	ks	3,000	809,07	2 427,21	20,0
<b>Presun hmôt HSV</b>								<b>2,54</b>	
64			998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dlaždeným (822 2.3, 822 5.3) akékoľvek dĺžky objektu	t	253,730	0,01	2,54	20,0
<b>Celkom</b>								<b>80 234,75</b>	

## B.1. Opis predmetu zákazky

Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorý je prílohou súťažných podkladov.

**V prípade, že bude projektová dokumentácia, výkaz-výmer odkazovať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa použitie ekvivalentu, pričom ponúkaný ekvivalent musí spĺňať najmä požiadavky na rovnaké rozmerové, materiálové, architektonické, stavebno-technické vlastnosti, tepelnú a chemickú odolnosť, konštrukčné a farebné vlastnosti, ktoré sú špecifikované v projektovej dokumentácii.**

Pri navrhovaní ekvivalentných materiálov/výrobkov musí uchádzač postupovať s odbornou starostlivosťou, pri ktorej musí zohľadniť pôvodný projektantom navrhovaný účel, plnú funkčnosť a zabezpečiť jeho dodržanie bez zmeny iných častí projektovej dokumentácie.

V prípade uvedenia konkrétnych značiek materiálov a výrobkov, pri ktorých sú uvedené minimálne požiadavky, môže uchádzač predložiť aj materiály/výrobky rovnakých alebo lepších parametrov. Dôkaz o ich vhodnosti musí byť priložený v ponuke (viď upozornenie).

Pri návrhu na použitie iných ekvivalentných materiálov/výrobkov ako sú uvedené v projektovej dokumentácii je dôkazné bremeno o vhodnosti navrhnutého materiálu/výrobku na strane uchádzača. V prípade nepreukázania rovnakých alebo lepších parametrov uchádzačom si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo neakceptovať takýto ekvivalentný výrobok.

Pri navrhovaní ekvivalentných výrobkov musí uchádzač zohľadniť najmä technologickú, funkčnú, architektonickú, konštrukčnú, statickú, stavebno-technickú, tepelnú a chemickú odolnosť, požiaru, hygienickú a zdravotnú súvislosť medzi navrhovanými materiálmi v projektovej dokumentácii a ním navrhnutými materiálmi/výrobnými.

**UPOZORNENIE:** Akýkoľvek návrh na ekvivalentný výrobok musí uchádzač označiť v konkrétnom riadku výkazu-výmer s uvedením výrobcu, jasným a jednoznačným označením konkrétneho ním navrhovaného výrobku a uchádzačom zadaným poradovým číslom, na základe ktorého verejný obstarávateľ identifikuje priložené konkrétne technické listy a dokumenty (očíslované budú tvoriť samostatnú prílohu ponuky), ktoré budú preukazovať splnenie pôvodne požadovaných vlastností v projektovej dokumentácii. V prípade, že uchádzač zasiahne/navrhne iné materiály/výrobky musí ísť o materiály/výrobky s rovnakými alebo lepšími vlastnosťami ako sú špecifikované v projektovej dokumentácii, je povinný s ponukou predložiť výrobný list tohto výrobku/materiálu, v ktorom preukáže, že ním navrhovaný ekvivalent spĺňa rovnaké alebo lepšie parametre ako sú minimálne požiadavky uvedené v projektovej dokumentácii. Pri návrhu na zmenu materiálu/výrobku (ekvivalent) musí túto zmenu zohľadniť z pohľadu všetkých súvislostí a nadväzností na ďalšie súvisiace položky najmä z dôvodov funkčných, architektonických, konštrukčných, statických, stavebno-technických, tepelnej a chemickej odolnosti, požiarnej, hygienických a zdravotných súvislostí a technologických postupov uvedených vo výkaze výmer a v projektovej dokumentácii.

Nakoľko zákazku Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Filákovke tvoria dve samostatné časti, ktorých realizácia bude prebiehať súbežne v rámci jedného staveniska, bude potrebné odsúhlasiť vzájomnú koordináciu a postupnosť prác všetkých úspešných uchádzačov (viď ustanovenie 12 Zmluvy o dielo) a po nadobudnutí účinnosti zmlúv bude zvolané spoločné pracovné stretnutie s cieľom stanovenia postupu prác.