

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I

Zmluvné strany

1. Budúci povinný

z vecného bremena: Mesto Veľké Kapušany
zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD. primátor mesta
Sídlo: sídl. L.N. Tolstého č. 86/21, 079 01 Veľké Kapušany
IČO: 00 332 038
ako „budúci povinný z vecného bremena“

2. Budúci oprávnený

z vecného bremena: TERMMING,a.s.
Sídlo: Jarošova 1, 831 03 Bratislava
zastúpený: Ing.Michal Gyüre,MSc na základe plnej moci zo dňa 13.10.2022
IČO: 35 972 254
DIČ: 2022102126

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

(TERMMING,a.s. a Mesto Veľké Kapušany ako zmluvné strany)
za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku :
 - a. **parcely E-KN č. 2-4626** , druh pozemku: orná pôda, o výmere 13 442 m² , v katastrálnom území Veľké Kapušany. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 3492, Správa katastra Michalovce,
 - b. **parcely C-KN č. 1273/1**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 27 998 m² v katastrálnom území Veľké Kapušany. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1 , Správa katastra Michalovce,
 - c. **parcely C-KN č.1644/74**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 11 062 m² , **parcely KN-C č.1678/44**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 50 m² a **parcely KN-C č.2038/11**, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere 502 m² v katastrálnom území Veľké Kapušany. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č.1449, Správa katastra Michalovce.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „**Rekonštrukcia vykurovacieho rozvodu na okruhu kotelne K 1, Veľké Kapušany**“, ktorou bude dotknutá aj časť pozemku budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Termoklima,s.r.o. Poprad. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy, cena a doba predmetu zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti dotknutého pozemku uvedeného v bode 1. Úvodných ustanovení tejto zmluvy, ktorú pripraví a predloží na podpis budúceho povinnému z vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena.
2. V rámci stavby na vyššie uvedenom pozemku bude umiestnený primárny vykurovací rozvod vo voľnom výkope z objektu kotolne K3 do miesta spotreby. Podľa vypracovanej projektovej dokumentácie stavby je výmera prislúchajúca vecnému bremenu na parcele č.2- 4626 v rozsahu cca šírka výkopu 1,5 m a dĺžka 98 m s ochranným pásmom 1 m na každú stranu, parcela č. 1273/1 v rozsahu cca šírka výkopu 1,5 m a dĺžka 76 m, parcela č. 1644/74 v rozsahu cca šírka výkopu 1,5 m a dĺžka 9 m, parcela č. 1678/44 v rozsahu cca šírka výkopu 1,5 m a dĺžka 7 m s ochranným pásmom 1 m na každú stranu a parcela č. 2038/11 v rozsahu cca šírka výkopu 1,5 m a dĺžka 17 m s ochranným pásmom 1 m na každú stranu po celej dĺžke výkopu.
3. Presná výmera bude určená geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena obstaraného budúci oprávneným z vecného bremena po stavebnom ukončení stavby. Vlastníkom vykurovacieho rozvodu je TERMMING,a.s.Jarošova 1, Bratislava.
4. Budúceho oprávnenému z vecného bremena dáva budúci povinný z vecného bremena v súvislosti so stavebným konaním na základe tejto zmluvy súhlas k vydaniu stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia vykurovacieho rozvodu na okruhu kotolne K1, Veľké Kapušany“ ,súhlas s realizáciou predkladaného projektu a jeho udržateľnosťou, súhlas k vykonávaniu stavebných prác na predmetnom pozemku a právo vstupu na predmetný/dotknutý pozemok dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o práve k stavbe na uvedenom/dotknutom pozemku ako iné právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán
7. Cena za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom ako jednorazová náhrada, ktorá bude uhradená Mestu Veľké Kapušany pred kolaudáciou stavby a pred návrhom na vklad Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Ak budúci oprávnený z vecného bremena, vlastník vykurovacieho rozvodu alebo prevádzkovateľ vykurovacieho rozvodu pri výkone oprávnení tejto zmluvy spôsobí na majetku budúceho povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
- 2) Budúceho povinnému je bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho oprávneného v ochranných pásmach zakázané vykonávať:
 - a) činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby alebo pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb, život alebo zdravie osôb a majetok (najmä práce s horľavinami a výbušninami alebo ich uskladňovanie, prejazdy ťažkých mechanizmov),
 - b) stavebné práce a výsadbu trvalých porastov

- 3) Za škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, budúci oprávnený z vecného bremena, vlastník ani prevádzkovateľ vykurovacieho rozvodu nenesú zodpovednosť.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocní budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.
3. Za účelom splnenia predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
3. Akákoľvek zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu písomného dodatku s podpisom za zmluvné strany. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy.

Budúci oprávnený:

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa

Budúci povinný:

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa.....

TERMMING, a.s.

Mesto Veľké Kapušany

PLNÁ MOC
v zmysle §33b zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Spoločnosť **TERMMING, a.s.** so sídlom Jarošova 2961/1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 972 254, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3779/B, konajúca prostredníctvom:

Ing. Roman Doupovec – predseda predstavenstva,
bytom

a

Ing. František Sás, člen predstavenstva,

bytom

(ďalej iba „Splnomocniteľ“)

týmto udeľujú

plnú moc

pre:

Meno a priezvisko: **Ing. Michal GYÜRE, MSc.**

Bytom:

Dátum narodenia:

Pracovné zaradenie: vedúci odboru výroby tepla

(ďalej iba „Splnomocnenec“)

na vykonanie právnych úkonov, a to na zastupovanie Splnomocniteľa na príslušnom mestskom úrade, okresnom úrade, stavebnom úrade, katastrálnom úrade a iných (územným, stavebným a katastrálnym konaním) dotknutých orgánoch a organizáciách vo veci:

inžinierska činnosť na územné a stavebné konanie, vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom a kolaudačné konanie pre stavbu „**Rekonštrukcia vykurovacieho rozvodu na okruhu kotolne K1 Veľké Kapušany**“.

Plnomocnenstvo sa udeľuje na všetky právne úkony súvisiace s vydaním vyššie uvedených rozhodnutí, stanovísk a vyjadrení, vrátane podpisovania písomností, preberania pošty a uplatnenia práva vzdania sa odvolania.

Zároveň Splnomocniteľ vyjadruje svoj nesúhlas s tým, aby Splnomocnenec delegoval túto plnú moc na inú osobu.

Plná moc platí na dobu určitú do **31.12.2024**.

V Bratislave, 13. 10. 2022

Ing. Roman Doupovec
predseda predstavenstva
TERMMING, a.s.

Ing. František Sás
člen predstavenstva
TERMMING, a.s.

Plnomocnenstvo prijal:

V VEĽKÝCH KAPUŠANÝCH, dňa 2020

Ing. Michal Gyüre, MSc.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Roman Doupovec**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 17.10.2022

.....
Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. František Sás**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 17.10.2022

.....
Katarína Tihányiová/
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že táto ~~listina~~ - kópia doslovne súhlasí s predloženým originálom.
skladajúcim sa z?.....listov.....?..... strán.
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.
Mesto Veľké Kapušany, dňa: