

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Predávajúci:

spoločnosť : ADRA Slovakia, s.r.o.
IČO : 44662301
DIČ : 2022800197
so sídlom : Brusno – Ondrej nad Hronom, Oremlaz 460/67
tel. číslo : 0903 80 80 36
číslo účtu : SK65 7500 0000 0040 2119 4404
v zastúpení konateľ Adrian Drábek

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci:

Obec Župkov
Župkov 12
966 71 Župkov
IČO: 00321133
DIČ: 2021111554
v zastúpení Mgr. Ľubomír Medlen - starosta

ďalej len „kupujúci“

**sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
(ďalej len „zmluva“):**

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Župkov vedené na LV č. 186 pre okres Žarnovica, obec: Župkov, k.ú.: Župkov ako:
 - pozemok CKN parc. č. 9 záhrady o výmere 120 m²
 - pozemok CKN parc. č. 10/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m²
 - stavba – rodinný dom súp. č. 24 na parc. č. 10/1,ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 (ďalej aj „nehnuteľnosť“), a to z predávajúceho na kupujúceho.
2. Spoluvlastnícky podiel predávajúceho na nehnuteľnostiach je vo výške 1/1.

Čl. II.

Popis a rozloha domu

1. Prevádzaný rodinný dom súpisné číslo 24 nachádzajúcom sa v obci Župkov, tvoria tri izby so spoločným príslušenstvom (kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň).

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany si kúpnu cenu určili vzájomnou dohodou a táto kúpna cena za nehnuteľnosti predstavuje sumu 31000 € (slovom: tridsaťjedentisíc EUR).
2. Kúpna cena bude zaplatená prevodom na účet predávajúceho č. SK65 7500 0000 0040 2119 4404 do 3.5.2023.

Čl. IV. Technický stav domu

1. Podpisom tejto zmluvy predávajúci prehlasuje, že rodinný dom potrebuje rozsiahlu rekonštrukciu, na čo kupujúceho výslovne upozornil.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom domu, jeho vybavením a zistil, že žiadne závady mu nebránia dom v stave, v akom sa nachádza, kúpiť a prevziať.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k domu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Žarnovici, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k bytu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá kupujúci.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že všetky správne a prípadne iné poplatky spojené s prevodom vlastníctva domu podľa tejto zmluvy hradí kupujúci.
4. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k domu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho (t.j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k domu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavené), zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje. Predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu podľa bodu III.1. tejto zmluvy v plnej výške najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva, resp. o zastavení predmetného katastrálneho konania.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Župkov schválilo odkúpenie predmetu zmluvy uznesením č. 29 a 30 z roku 2023 zo dňa 12.4.2023.

Čl. VI. Splnomocnenie

1. Predávajúci týmto poveruje a zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, a to najmä k podpísaniu prípadných doložiek o oprave tejto zmluvy za účelom odstránenia všetkých nedostatkov v rámci vkladového konania a na preberanie všetkých písomností súvisiacich s týmto konaním,

vrátane rozhodnutí o prerušení vkladového konania. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prijíma splnomocnenie udelené mu predávajúcim.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre: katastrálny odbor Okresného úradu Žarnovica, ostatné pre každú zo zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.

V Župkove, dňa:

.....
ADRA Slovakia, s.r.o.
konateľ Adrian Drábek
starosta
predávajúci

.....
Obec Župkov
v zastúpení Mgr. Ľubomír Medlen -
kupujúci