

Dodatok č.1
k Nájomnej zmluve č. 796/2021-714-2
v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obec Branč, zastúpená starostom obce Ing. Júliusom Kurčom
Hlavné námestie č. 1, 951 13 Branč
IČO 00307 777
DIČ 2021252662
bankové spojenie PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., pobočka Nitra
číslo účtu 0809378008/5600
IBAN SK74 5600 0000 0008 0937 8008
SWIFT kód KOMASK2X
/ďalej ako prenájomca/

Nájomník:

Meno a priezvisko: *Juraj Gulka a manžel. Marieta rod. Mičíková*
rodné číslo:
rodné číslo:
adresa: *Ul. Pri Hliníku č.7, BRANČ 796*
/ďalej ako nájomca/

Čl. V
Výška nájomného

Výška nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním bytu je stanovená podľa Smerníc Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja 2/2003, ktoré určujú užívanie v nájomných bytových domoch. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí 102,13 €. Ostatné poplatky spojené s užívaním bytu ako:

- zálohová platba za teplo a ohrev teplej vody mesačne **100,00 €**,
- poplatok za vodu /vodné/-štvrťročne podľa potreby 1,40 €/m³

každý nájomca bude platiť spoločne so základným nájomným poplatkom. Poplatok za elektrickú energiu, poplatok za vodu, poplatok za zber, likvidáciu a odvoz komunálneho odpadu a čistenie odpadovej vody si každý nájomník platí sám.

Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, buď na účet alebo do pokladne obce Branč, kde dostane doklad o zaplatení.

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajíateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do úplného zaplatenia.

Zároveň sa nájomca vystavuje nebezpečenstvu výpovede z nájmu v zmysle § 711, odst. d/ Obč. zák., ak by nezaplatil nájomné za čas dlhší ako 3 mesiace.

Prenajíateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za kúrenie a to za predchádzajúci kalendárny rok a písomne to oznámiť nájomcovi.

V Branči, dňa..... **01 MAR. 2023**

V Branči, dňa..... **01 MAR. 2023**

Juraj Gulka

Ing. Július Kurča
starosta obce

Marieta Gulková