

**Dodatok č. 1**  
**k Nájomnej zmluve č. 795/2021-107-1**  
**v zmysle § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Obec Branč, zastúpená starostom obce Ing. Júliusom Kurčom  
Hlavné námestie č. 1, 951 13 Branč  
IČO 00307 777  
DIČ 2021252662  
bankové spojenie PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s., pobočka Nitra  
číslo účtu 0809378008/5600  
IBAN SK74 5600 0000 0008 0937 8008  
SWIFT kód KOMASK2X  
/ďalej ako prenájomca/

**Nájomník:**

Meno a priezvisko: *Natália Čapová*  
rodné číslo .....  
adresa: *Ul. Pri Hliníku č.1, BRANČ 795*  
/ďalej ako nájomca/

**Čl. V**  
**Výška nájomného**

Výška nájomného a úhrada za služby spojené s užívaním bytu je stanovená podľa Smerníc Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja 2/2003, ktoré určujú užívanie v nájomných bytových domoch. Podklady pre výpočet nájomného sú obsiahnuté v evidenčnom liste pre výpočet úhrady za užívanie bytu.

Mesačná úhrada základného nájomného za byt činí 125,56 €. Ostatné poplatky spojené s užívaním bytu ako:

- zálohová platba za teplo a ohrev teplej vody      mesačne      103,11 €,
- poplatok za vodu /vodné/-štvrt'ročne podľa potreby      1,40 €/m<sup>3</sup>

každý nájomca bude platiť spoločne so základným nájomným poplatkom. Poplatok za elektrickú energiu, poplatok za vodu, poplatok za zber, likvidáciu a odvoz komunálneho odpadu a čistenie odpadovej vody si každý nájomník platí sám.

Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, buď na účet alebo do pokladne obce Branč, kde dostane doklad o zaplatení.

V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenájomateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, až do úplného zaplatenia.

Zároveň sa nájomca vystavuje nebezpečenstvu výpovede z nájmu v zmysle § 711, odst. d/ Obč. zák., ak by nezaplatil nájomné za čas dlhší ako 3 mesiace.

Prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie skutočných nákladov za kúrenie a to za predchádzajúci kalendárny rok a písomne to oznámiť nájomcovi.

V Branči, dňa..... **31 MAR. 2023**

V Branči, dňa..... **31 MAR. 2023**

Natália Čapová

.....

Ing. Július Kurča  
starosta obce