

DODATOK č. 00974/2018-PNZ-P41341/15.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 04541/2015-PNZ-P41341/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová , generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROPIESKY, s.r.o.**
Sídlo: Bánovce nad Ondavou 245, 072 04
štatutárny orgán: Ing. Štefan Lukáč - konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0032 8531 8859
IČO: 47 449 560
DIČ: 2023893916
IČ DPH: SK2023893916
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 33737/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 64,7701 ha, z toho:

- zvýšenie výmery o 66,5188 ha v k.ú. Bánovce nad Ondavou od 1.1.2018
 - zníženie výmery o 1,7487 ha v k.ú. Horovce od 01.1.2018
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
 4. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 5. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2018 do účinnosti tohto dodatku a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a jej dodatkov a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

V, dňa

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Štefan Lukáč
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3718/1	9420	13	E	0	0	9420,00	9419,91	0,00	9419,91
3719/1	8169	14	E	0	1	8169,00	8169,05	0,00	8169,05
4084	73 2650	2	E	2236	0	52 0277,00	52 0277,00	0,00	52 0277,00
4086	1 4725	2	E	2236	0	1 4725,00	1 4725,00	0,00	1 4725,00
4098	2374	2	E	1775	0	2374,00	0,00	2374,00	2374,00
4104	2 5438	2	E	2236	0	2 5438,00	2 5438,00	0,00	2 5438,00
4112	6054	2	E	1780	0	6054,00	0,00	6054,00	6054,00
4116	1397	2	E	1424	0	1397,00	0,00	1397,00	1397,00
4117	2453	2	E	2455	0	2453,00	0,00	2453,00	2453,00
4118	2419	2	E	1624	0	2419,00	0,00	2419,00	2419,00
4119	1713	2	E	1901	0	1713,00	0,00	1713,00	1713,00
4121	757	2	E	1422	0	757,00	0,00	757,00	757,00
4123	1530	2	E	1568	0	1530,00	0,00	1530,00	1530,00
4126	1000	2	E	2084	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
4134	6788	2	E	2236	0	6788,00	6788,00	0,00	6788,00
4135	2017	2	E	1661	0	2017,00	0,00	2017,00	2017,00
4136	2016	2	E	1543	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4137	2016	2	E	1394	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4138	2016	2	E	1403	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4140	2016	2	E	2449	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4141	2017	2	E	2011	0	2017,00	0,00	2017,00	2017,00
4142	2016	2	E	1505	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4143	2016	2	E	1609	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4144	2015	2	E	1490	0	2015,00	0,00	2015,00	2015,00
4145	2017	2	E	1712	0	2017,00	0,00	2017,00	2017,00
4146	2016	2	E	1466	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4147	2017	2	E	1911	0	2017,00	0,00	2017,00	2017,00
4148	2016	2	E	1621	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4151	2016	2	E	2200	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4152	2017	2	E	2304	0	2017,00	0,00	2017,00	2017,00
4153	2016	2	E	1974	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4154	2016	2	E	1618	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4155	2017	2	E	1432	0	2017,00	0,00	2017,00	2017,00
4156	2016	2	E	1854	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00
4157	2017	2	E	2516	0	2017,00	0,00	2017,00	2017,00
4158	2015	2	E	1628	0	2015,00	0,00	2015,00	2015,00
4159	2017	2	E	2265	0	2017,00	0,00	2017,00	2017,00
4160	2015	2	E	1616	0	2015,00	0,00	2015,00	2015,00
4161	2017	2	E	1946	0	2017,00	0,00	2017,00	2017,00
4162	2016	2	E	2014	0	2016,00	0,00	2016,00	2016,00

Obec: Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kat. územie: Bánovce nad Ondavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4163	4632	2	E	2236	0	4632,00	4632,00	0,00	4632,00
4165	5636	2	E	1598	0	5636,00	0,00	5636,00	5636,00

Obec: Horovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Horovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
822	53 9123	2	E	287	280	53 9123,00	53 9123,04	0,00	53 9123,04
824	17 0536	2	E	287	280	17 0536,00	17 0536,00	0,00	17 0536,00
834	1445	7	E	287	280	1445,00	1445,00	0,00	1445,00
836	1236	7	E	287	280	1236,00	1236,00	0,00	1236,00
840	8507	7	E	287	280	8507,00	8507,00	0,00	8507,00
841	9786	13	E	287	280	9786,00	9786,00	0,00	9786,00
842	1 1785	7	E	287	280	1 1785,00	1 1785,00	0,00	1 1785,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bánovce nad Ondavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	85 9972	40	57 1860	7 5739	64 7599
zastavaná plocha a nádvorie	9420	1	9420		9420
ostatná plocha	8169	1	8169		8169
Spolu: 3	87 7561	42	58 9449	7 5739	66 5188

Katastrálne územie: Horovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 9659	2	70 9659		70 9659
trvalý trávny porast	2 2973	4	2 2973		2 2973
zastavaná plocha a nádvorie	9786	1	9786		9786
Spolu: 3	74 2418	7	74 2418		74 2418

Celkom za dodatok k NZ č. 00974/2018-PNZ -P41341/15.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 9631	42	128 1519	7 5739	135 7258
trvalý trávny porast	2 2973	4	2 2973		2 2973
zastavaná plocha a nádvorie	1 9206	2	1 9206		1 9206
ostatná plocha	8169	1	8169		8169
Spolu: 4	161 9979	49	133 1867	7 5739	140 7606

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bánovce nad Ondavou	a	op	1744,8749	57,1860	7,5739	99 782,42	13 215,51
Bánovce nad Ondavou	a	ttp	1087,9871	0,8169	0,0000	888,78	0,00
Horovce	a	op	1502,5493	70,9659	0,0000	106 629,76	0,00
Horovce	a	ttp	1039,5306	2,2973	0,0000	2 388,11	0,00
spolu				131,2661	7,5739	209 689,07	13 215,51

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Bánovce nad Ondavou	a	zp	1716,7696	0,9420	0,0000	1 617,20	0,00
Horovce	a	zp	1476,4887	0,9786	0,0000	1 444,89	0,00
spolu				1,9206	0,0000	3 062,09	0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	138,8400	222 904,58
zastavaná plocha	1,9206	3 062,09
spolu	140,7606	225 966,67

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov