



Zmluva č. 0012/2023

o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a povinností investora/stavebníka stavby „Obec Buzitka – Rozvodné potrubie verejného vodovodu, I. etapa“ a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Obec Buzitka – Rozvodné potrubie verejného vodovodu, I. etapa“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. - Zmluvné strany

1. Postupujúci práva a povinnosti:

Obec Buzitka

Buzitka 126, 985 41 Šávoľ

Zastúpená: Miroslav Malatínek, starosta obce

IČO: 00 315 982 DIČ: 2021115019

(ďalej aj len „Obec Buzitka“)

a

2. Preberajúci práva a povinnosti:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č.: 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

Osoby oprávnené konať vo veciach technických:

- StVS, a.s., investičný odbor: riaditeľ investičného odboru a ním určené osoby

Osoby oprávnené konať vo veciach právnych:

- StVS, a.s., odbor právnych služieb a obstarávania: riaditeľ odboru právnych služieb a obstarávania a ním určené osoby

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

(Obec Buzitka a StVS, a.s. ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. - Údaje o Stavbe, predmet a účel Zmluvy

1. Obec Buzitka zabezpečila ako investor/stavebník projektovú dokumentáciu pre prípravu vodnej stavby „**Obec Buzitka – Rozvodné potrubie verejného vodovodu, I. etapa**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) na pozemkoch v kat. území Buzitka obce Buzitka, okres Lučenec (ďalej aj len „**záujmové územie Stavby**“).
2. Stavebné (vodoprávne) povolenie na Stavbu vydal Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2020/000615-007 zo dňa 07.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.05.2020. Zmenu lehoty na dokončenie stavby vydal Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2022/003471-007 zo dňa 31.05.2022.
3. Projektová dokumentácia Stavby vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Petrom Molnárom, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 5588*12, arch. č. 2019/22, dátum 09/2019, rieši vybudovanie rozvodného potrubia verejného vodovodu v novovznikajúcej lokalite pre IBV v obci Buzitka. Nové vodovodné potrubie je navrhnuté ako vetva „Rad 1“ z potrubia PE100RC, DN 100, SDR 17 v celkovej dĺžke 450,0 m a vetva „Rad 1-2“ z potrubia PE100RC, DN 100, SDR 17 v celkovej dĺžke 12,0 m. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách**“) súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojkov nie sú súčasťou verejného vodovodu a teda nebudú predmetom tejto

Zmluvy. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom tejto Zmluvy. V súlade s ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa však Obec Buzitka zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarneho hydrantu prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odvodu odkaľovania alebo odkalovania verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu. Prevádzkovateľom verejného vodovodu Stavby bude Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“).

4. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka k Stavbe a o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby.**

Článok III. - Dohoda o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach a spôsobe zabezpečenia prípravy a realizácie stavby „Obec Buzitka – Rozvodné potrubie verejného vodovodu, I. etapa“:

1.1 Obec Buzitka sa zaväzuje:

- a) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy kompletnú právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa prípravy Stavby (vrátane najmä polohopisného a výškopisného zamerania k projektovej dokumentácii a pod.), územné a stavebné povolenie predmetnej Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené fotokópie), dve kompletne sady projektovej dokumentácie Stavby, z toho jednu ako overenú v stavebnom konaní, vrátane vyjadrení orgánov, organizácií, právnických a fyzických osôb dotknutých výstavbou Stavby a výkaz výmer s položkovitým kontrolným rozpočtom na CD, všetko bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.;
- b) odovzdať StVS, a.s. najneskôr pri uzatvorení tejto Zmluvy majetkovo-právnu dokumentáciu Stavby preukazujúcu právo Obce Buzitka realizovať a následne prevádzkovať Stavbu na pozemkoch v záujmovom území Stavby uvedených v stavebnom povolení Stavby;
- c) v prípade zistenia väd alebo nedostatkov poskytnutej právnej a technickej dokumentácie Stavby, na písomnú výzvu StVS, a.s. riadne a včas reklamovať vady projektovej dokumentácie u jej spracovateľa a v prípade vzniku potreby vykonania navyše prác oproti projektovej dokumentácii uhradiť StVS, a.s. sumu preukázateľne vynaloženú na realizáciu navyše prác, ktoré vznikli výlučne z dôvodu vady alebo nedostatkov poskytnutej projektovej dokumentácie Stavby a to na základe faktúry vystavenej StVS, a.s.

Obec Buzitka vyhlasuje, že zhotoviteľ projektovej dokumentácie Stavby, ktorú podľa tejto Zmluvy poskytuje StVS, a.s., bude mať až do právoplatnosti povolenia na trvalé užívanie Stavby uzatvorené platné a účinné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone projektovej činnosti, pričom minimálna poistná suma pre poistenie zodpovednosti za škodu je 100 000,00 Eur. Obec Buzitka je povinná na požiadanie StVS, a.s., kedykoľvek preukázať existenciu takéhoto poistenia. Poistenie podľa tohto bodu Zmluvy musí kryť všetky vady projektovej dokumentácie Stavby, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa projektovej dokumentácie Stavby alebo nedodržaním platných právnych predpisov (najmä ak sa prejavia počas realizácie Stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer);

- d) uzavrieť na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Buzitka, na ktorých budú zariadenia verejného vodovodu podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „zariadenia verejného vodovodu“ a „zaťažené pozemky“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s., ako aj zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena ku všetkým podľa tohto písmena. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch a právo vstupu, prechodu a prejazdu osobnými a nákladnými automobilmi, technikou a pešo na

zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Buzitka, ako povinného z vecného bremena:

- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplatenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (odborom právnych služieb a obstarávania).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

- e) a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bude rešpektovať ustanovenia písm. d) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejného vodovodu na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena.
- f) ak Obec Buzitka neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. d) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Buzitka nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
- g) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Buzitka, uzatvorí so StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku.
- h) postúpiť na StVS, a.s. bezodplatne práva a záväzky budúceho oprávneného z vecného bremena zo zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena s vlastníckmi pozemkov v záujmovom území Stavby, za predpokladu, že takéto zmluvy boli medzi Obcou Buzitka a vlastníckmi pozemkov v záujmovom území Stavby uzatvorené.
- i) zabezpečiť na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor zápis geometrického plánu č. 50134647-136/19, úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-499/2019 dňa 30.10.2019 a následne postúpiť na StVS, a.s. bezodplatne práva a záväzky z nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 13.11.2019 medzi Obcou Buzitka ako Nájomcom a spoločnosťou KARTEX – VL, s.r.o., Železničná 1192, 986 01 Filákov, IČO: 36 047 236, predmetom ktorej je nájom novovzniknutej parcely CKN parc. č. 645/23, druh pozemku ostatná plocha o výmere 125 m², odčlenenej geometrickým plánom č. 50134647-136/19, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. G1-499/2019 dňa 30.10.2019.
- j) na výzvu StVS, a.s. poskytnúť aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Buzitka.
- k) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácií a chodníkov si nebude voči StVS, a.s., nárokovať úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý je schválený v projektovej dokumentácii Stavby. StVS, a.s. uvedie príahľý terén/povrch telesa komunikácie do pôvodného stavu.

- l) na vlastné náklady zabezpečiť prevádzkovanie a akcieschopnosť požiarnych hydrantov (odberných miest) umiestnených na verejnom vodovode stavby „Obec Buzitka – Rozvodné potrubie verejného vodovodu, I. etapa“ v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi. V prípade, ak akcieschopnosť požiarnych hydrantov podľa tohto písmena nebude riadne a včas zabezpečená, hydranty ďalej nebudú slúžiť ako požiarny hydrant a budú plniť len funkciu vzdušníka, prípadne kalníka. StVS, a.s. touto Zmluvou nepreberá zodpovednosť za funkčnosť a akcieschopnosť požiarnych hydrantov v súlade s platnými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi.
- 1.2 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou záväzkov Obce Buzitka podľa bodu 1.1 tohto článku Zmluvy StVS, a.s. nenesie zodpovednosť.
- 1.3 **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. sa zaväzuje:**
- a) ak budú zo strany Obce Buzitka splnené podmienky dohodnuté v tejto Zmluve, zabezpečiť vo vlastnej réžii a na vlastné náklady na základe projektovej dokumentácie Stavby vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Petrom Molnárom, autorizovaným stavebným inžinierom pod č. 5588*12, arch. č. 2019/22, dátum 09/2019 a poskytnutej Obcou Buzitka realizáciu Stavby. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov súčasťou verejného vodovodu je len pripojenie na rozvážiacu vetvu s uzáverom. Ostatné časti vodovodných prípojk nie sú súčasťou verejného vodovodu a teda nebudú predmetom tejto Zmluvy. Súčasťou verejného vodovodu nie sú ani zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany a teda taktiež nebudú predmetom tejto Zmluvy. V súlade s ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v spojení s ustanoveniami zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sa však Obec Buzitka zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie a použitie požiarnych hydrantov prevádzkovateľovi verejného vodovodu za účelom odvzdušnenia alebo odkalenia verejného vodovodu v lehotách stanovených prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- b) po ukončení výstavby Stavby požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na jej trvalú prevádzku (užívanie).
- c) po uvedení Stavby do trvalej prevádzky (užívania) zabezpečiť u prevádzkovateľa verejného vodovodu riadnu prevádzku a údržbu verejného vodovodu vybudovaného podľa tejto Zmluvy.
- 1.4 Obec Buzitka pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že vlastníkom verejného vodovodu, ktorý sa má vybudovať podľa stavebného povolenia na Stavbu „Obec Buzitka – Rozvodné potrubie verejného vodovodu, I. etapa“, ktoré vydal Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2020/000615-007 zo dňa 07.03.2020 v znení rozhodnutia č. OU-LC-OSZP-2022/003471-007 zo dňa 31.05.2022, bude StVS, a.s.
- 1.5 Obec Buzitka vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že zabezpečí ako investor/stavebník na svoje náklady a nebezpečenstvo realizáciu časti vodovodných prípojk, ktorá nie je súčasťou verejného vodovodu a zabezpečí prevádzkovanie a akcieschopnosť zariadení slúžiacich na účely požiarnej ochrany, a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s., tak aby realizácia Stavby zo strany StVS, a.s. podľa tejto Zmluvy bola plynulá a nerušená a po jej realizácii aj nerušene prevádzkovaná.

Článok IV. - Dohoda o postúpení práv a záväzkov investora/stavebníka

1. Na základe dohody prijatej v článku III. bod 1. tejto Zmluvy **Obec Buzitka**, ako stavebník Stavby „**Obec Buzitka – Rozvodné potrubie verejného vodovodu, I. etapa**“, v súlade s ustanovením § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a o stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **postupuje práva a povinnosti stavebníka** Stavby podľa článku III. bodu 1.3 tejto Zmluvy **zo stavebného (vodoprávneho) povolenia** vydaného Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-LC-OSZP-2020/000615-007 zo dňa 07.03.2020 v znení rozhodnutia č. OU-LC-OSZP-2022/003471-007 zo dňa 31.05.2022 na **Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006**, ktorá **práva a povinnosti investora/stavebníka** Stavby preberá.

Článok V. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že druhý účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo zmluvných strán na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.
2. Zmluvné strany sa ďalej výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.
3. Nesplnenie záväzkov zo strany Obce Buzitka, ku ktorým sa zaviazala v čl. III. bod 1.1 a/alebo 1.4 tejto Zmluvy zakladá právo StVS, a.s. od tejto Zmluvy odstúpiť ako pri podstatnom porušení Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté.

Článok VI. - Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o poskytnutí projektovej dokumentácie a o podmienkach a spôsobe zabezpečenia realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy bola na strane Obce Buzitka **schválená** obecným zastupiteľstvom Obce Buzitka, **uznesením č. zo dňa**
2. Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Buzitka podľa tejto Zmluvy boli **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Buzitka, **uznesením č. zo dňa**
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
6. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Obec Buzitka a tri vyhotovenia pre StVS, a.s..

V Buzitke, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Obec Buzitka
Buzitka 126, 985 41 Šávoľ

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....
Miroslav Malatinec
starosta obce

.....
Ing. Lucia Harachová
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Mgr. Ján Jobbágy
člen predstavenstva a.s.