

DODATOK č. 04177/2022-PNZ -P40275/13.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40275/13.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Tokaj Symphony, s.r.o.**
sídlo: Byster 246, 044 41 Sady nad Torysou
štatutárny orgán: Ing. Pavel Eftimov , CSc., konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK48 1111 0000 0014 6868 1002
IČO: 52 469 620
DIČ: 2121042396
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I. Oddiel: sro, vložka číslo 46642/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 4,5196 ha v k.ú. Slovenské Nové Mesto k 01.01.2021
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Nájomca:

Ing. Pavel Eftimov , CSc.
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Obec: Slovenské Nové Mesto

Okres: Trebišov

Kat. územie: Slovenské Nové Mesto

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
800/1	16 7835	7	E	0	358	400,00	0,00	399,67	399,67
812	1 0807	4	E	0	358	2547,11	0,00	2547,56	2547,56
826/1	2 4109	4	E	0	322	2 4109,00	2599,32	1 3654,35	1 6253,67
827	1315	13	E	0	322	1315,00	26,26	338,87	365,13
828	1 6863	4	E	0	322	1 6706,00	365,68	5863,40	6229,08
829	1525	13	E	0	322	1525,00	36,92	1139,15	1176,07
830	1 6211	4	E	0	322	1 6211,00	339,96	1 5657,87	1 5997,83
831	1747	13	E	0	322	1747,00	33,81	1713,24	1747,05
850/1	2539	13	E	0	322	29,99	15,33	14,96	30,29
850/2	411	13	E	0	322	411,00	58,13	0,00	58,13
854	4582	14	E	0	322	4582,00	0,93	0,00	0,93
859	1 4549	4	E	0	322	2813,00	0,00	2812,74	2812,74
860	6821	14	E	0	322	43,03	0,00	43,03	43,03
861	4908	2	E	0	322	650,00	0,00	649,98	649,98
864	2781	4	E	100	162	2781,00	2781,00	0,00	2781,00
865	981	4	E	100	162	981,00	981,00	0,00	981,00
866	1092	7	E	0	322	336,00	0,00	336,47	336,47
867	5857	4	E	0	322	322,00	0,00	321,93	321,93
869/1	1 7054	4	E	0	322	1 7054,00	3260,59	0,00	3260,59
870	3008	13	E	0	358	381,00	69,41	56,40	125,81
872	1857	2	E	0	322	1024,00	672,46	0,00	672,46



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Slovenské Nové Mesto

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6765	2	672	650	1322
vinica	10 9212	9	1 0328	4 0858	5 1186
trvalý trávny porast	16 8927	2		736	736
zastavaná plocha a nádvorie	1 0545	6	240	3263	3503
ostatná plocha	1 1403	2	1	43	44
Spolu: 5	30 6852	21	1 1241	4 5550	5 6791

Celkom za nájomnú zmluvu: 04177/2022-PNZ -P40275/13.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6765	2	672	650	1322
vinica	10 9212	9	1 0328	4 0858	5 1186
trvalý trávny porast	16 8927	2		736	736
zastavaná plocha a nádvorie	1 0545	6	240	3263	3503
ostatná plocha	1 1403	2	1	43	44
Spolu: 5	30 6852	21	1 1241	4 5550	5 6791

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

