

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00503/2022-PNZ-P40550/21.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGRO KMK, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Školská 1055/9, 059 71 Ľubica
štatutárny orgán: Zdenko Koššár, konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK90 0200 0000002129186351
IČO: 36513300
DIČ: 2022129967
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel Sro, vložka číslo:17036/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet



nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31. 10. 2035.
2. Nájomca užíval pozemky v k. ú. **Spišská Belá** uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy **od 01. 01. 2018** do účinnosti tejto zmluvy a zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy takto:
 - za obdobie od 01. 01. 2018 do 31.12.2019 vo výške 1 105,48 EUR,
 - za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca užíval pozemky v k.ú. **Kežmarok a Strážky** uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy **od 01. 04. 2021** do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné



nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.

V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.



Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.



4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenájatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.



12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájmovej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
16. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,



- d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Zdenko Koššár
konateľ



Obec: Kežmarok

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Kežmarok

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3596/2	1 7046	2	I	0	84	1 0415,00	1 0131,48	0,00	1 0131,48
3599/1	1 2263	2	I	0	287	623,05	0,00	498,49	498,49
6845/1	3 1541	13	E	718	45	3 1541,00	3 1541,01	0,00	3 1541,01
6845/2	156	13	E	718	45	156,00	156,00	0,00	156,00
6845/3	1437	13	E	718	45	1437,00	1437,00	0,00	1437,00
6845/4	274	13	E	718	45	274,00	274,00	0,00	274,00
6873	841	13	E	718	45	841,00	841,00	0,00	841,00
6874	570	13	E	718	45	570,00	570,00	0,00	570,00
6875	1177	13	E	718	45	1177,00	1177,00	0,00	1177,00
6877	890	13	E	718	45	890,00	890,00	0,00	890,00
6878	539	13	E	718	45	539,00	539,00	0,00	539,00
6879	442	13	E	718	45	442,00	442,00	0,00	442,00
6880/1	1 3210	2	E	718	45	1 3210,00	1 3210,00	0,00	1 3210,00
6880/2	5809	14	E	718	45	5809,00	5809,00	0,00	5809,00
6880/3	884	2	E	718	45	884,00	884,00	0,00	884,00
6880/4	791	13	E	718	45	791,00	791,00	0,00	791,00
6881/1	1 6979	2	E	718	45	1 6979,00	1 6979,00	0,00	1 6979,00
8130	5 0149	7	E	5493	0	5 0149,00	5 0149,00	0,00	5 0149,00
8230	4 6863	2	E	5493	0	4 6863,00	4 6863,00	0,00	4 6863,00
8307	6 0786	2	E	5493	0	6 0786,00	6 0786,00	0,00	6 0786,00
8310	15 6016	2	E	5493	0	15 6016,00	15 6016,01	0,00	15 6016,01
8312	13 9571	2	E	5493	0	13 9571,00	13 9571,00	0,00	13 9571,00
8316	3 8353	2	E	5493	0	3 8353,00	3 8353,00	0,00	3 8353,00
9187	1 3313	7	E	5493	0	1 3313,00	1 3313,00	0,00	1 3313,00



Obec: Spišská Belá

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Spišská Belá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8316/12	1 5095	2	I	0	11	5158,18	5158,40	0,00	5158,40
18949	1 0146	2	E	6144	0	1 0146,00	1 0146,00	0,00	1 0146,00
18961	457	2	E	7650	0	457,00	0,00	457,00	457,00
18962	457	2	E	6306	0	457,00	0,00	457,00	457,00
18963	457	2	E	6238	0	457,00	0,00	457,00	457,00
18964	457	2	E	7248	0	457,00	0,00	457,00	457,00
18965	1257	2	E	7463	0	1257,00	0,00	1257,00	1257,00
18970	2077	2	E	5639	0	2077,00	0,00	2077,00	2077,00
18972	1980	2	E	6117	0	1980,00	0,00	1980,00	1980,00
18978	3 6847	2	E	6144	0	3 6847,00	3 6847,00	0,00	3 6847,00
19026	5010	2	E	6911	0	5010,00	0,00	5010,00	5010,00
19027	3 0453	2	E	6144	0	3 0453,00	3 0453,00	0,00	3 0453,00
19123	3891	2	E	7397	0	3891,00	0,00	3891,00	3891,00
19124	2646	2	E	7618	0	2646,00	0,00	2646,00	2646,00
19125	1810	2	E	7921	0	1810,00	0,00	1810,00	1810,00
19126	1800	2	E	6426	0	1800,00	0,00	1800,00	1800,00
19127	14 2959	2	E	6144	0	14 2959,00	14 2959,00	0,00	14 2959,00
19132	1202	2	E	6858	0	1202,00	0,00	1202,00	1202,00
19133	1699	2	E	6697	0	1699,00	0,00	1699,00	1699,00
19139	2721	2	E	7709	0	2721,00	0,00	2721,00	2721,00



Obec: Spišská Belá

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Strážky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1029/4	3 0656	2	E	0	1	2 0786,00	2 0146,93	0,00	2 0146,93
1138/1	4983	7	I	0	1	1441,00	1441,34	0,00	1441,34
1210	2 2652	7	E	341	0	2 2652,00	2 2652,00	0,00	2 2652,00
1211	4486	7	E	341	0	4486,00	4486,00	0,00	4486,00
1217	1 4649	7	E	341	0	1 4649,00	1 4649,00	0,00	1 4649,00
1279	1176	7	E	341	0	1176,00	1176,00	0,00	1176,00
1289	2929	7	E	341	0	2929,00	2929,00	0,00	2929,00
1300/1	1 5396	2	E	341	0	1 5396,00	1 5396,00	0,00	1 5396,00
1353	1 4200	7	E	341	0	1 4200,00	1 4200,00	0,00	1 4200,00
1361	8685	7	E	341	0	8685,00	8685,00	0,00	8685,00
1362	707	7	E	361	0	707,00	0,00	707,00	707,00
1367	3614	2	E	341	0	3614,00	3614,00	0,00	3614,00
1376	2164	2	E	341	0	2164,00	2164,00	0,00	2164,00
1377	5227	7	E	341	0	5227,00	5227,00	0,00	5227,00
1392	1572	14	E	341	0	1572,00	1572,00	0,00	1572,00
1397	1 3705	7	E	341	0	1 3705,00	1 3705,00	0,00	1 3705,00
1408	7297	7	E	341	0	7297,00	7297,00	0,00	7297,00
1424	1984	7	E	336	0	1984,00	0,00	1984,00	1984,00
1426	1 6044	7	E	341	0	1 6044,00	1 6044,00	0,00	1 6044,00
1433	3336	7	E	375	0	3336,00	0,00	3336,00	3336,00
1448	7216	2	E	336	0	7216,00	0,00	7216,00	7216,00
1453/1	8 0272	2	E	341	0	8 0272,00	8 0272,00	0,00	8 0272,00
1457	8 4351	2	E	341	0	8 4351,00	8 4351,00	0,00	8 4351,00
1472	1968	2	E	419	0	1968,00	0,00	1968,00	1968,00
1475	9 8429	2	E	341	0	9 8429,00	9 8429,00	0,00	9 8429,00
1489	1 0111	2	E	375	0	1 0111,00	0,00	1 0111,00	1 0111,00
1494	4531	2	E	441	0	4531,00	0,00	4531,00	4531,00
1508	8 2215	2	E	341	0	8 2215,00	8 2215,00	0,00	8 2215,00
1509	1 5754	7	E	341	0	1 5754,00	1 5754,00	0,00	1 5754,00
1514	3903	7	E	341	0	3903,00	3903,00	0,00	3903,00
1516	1 7240	2	E	341	0	1 7240,00	1 7240,00	0,00	1 7240,00
1519	3 5174	2	E	341	0	3 5174,00	3 5174,00	0,00	3 5174,00
1522	176	2	E	341	0	176,00	176,00	0,00	176,00
1537	4 4115	2	E	341	0	4 4115,00	4 4115,00	0,00	4 4115,00
1540	50 6550	2	E	341	0	50 6550,00	50 6550,01	0,00	50 6550,01
1541	1291	7	E	341	0	1291,00	1291,00	0,00	1291,00
1545	7 0260	2	E	341	0	7 0260,00	7 0260,00	0,00	7 0260,00
1550	910	7	E	341	0	910,00	910,00	0,00	910,00
1554	3 7908	2	E	341	0	3 7908,00	3 7908,00	0,00	3 7908,00
1579	4 4907	2	E	341	0	4 4907,00	4 4907,00	0,00	4 4907,00



Obec: Spišská Belá

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Strážky

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1584	9902	2	E	341	0	9902,00	9902,00	0,00	9902,00
1585	508	2	E	325	0	508,00	0,00	508,00	508,00
1602	3 6173	2	E	341	0	3 6173,00	3 6173,00	0,00	3 6173,00
1607	3088	7	E	341	0	3088,00	3088,00	0,00	3088,00
1623	1985	14	E	341	0	1985,00	1985,00	0,00	1985,00
1624	822	7	E	341	0	822,00	822,00	0,00	822,00
1633	789	7	E	341	0	789,00	789,00	0,00	789,00
1640	426	7	E	341	0	426,00	426,00	0,00	426,00
1641	162	7	E	341	0	162,00	162,00	0,00	162,00
1649	221	7	E	341	0	221,00	221,00	0,00	221,00
1652	3 7483	2	E	341	0	3 7483,00	3 7483,00	0,00	3 7483,00
1662	1665	2	E	341	0	1665,00	1665,00	0,00	1665,00
1665	1 0020	7	E	341	0	1 0020,00	1 0020,00	0,00	1 0020,00
1673	1 5705	2	E	341	0	1 5705,00	1 5705,00	0,00	1 5705,00
1678	1923	2	E	419	0	1923,00	0,00	1923,00	1923,00
1693	5721	7	E	341	0	5721,00	5721,00	0,00	5721,00
1699	8 2933	2	E	341	0	8 2933,00	8 2933,00	0,00	8 2933,00
1701	1713	2	E	361	0	1713,00	0,00	1713,00	1713,00
1702	7057	2	E	419	0	7057,00	0,00	7057,00	7057,00
1715	1883	2	E	375	0	1883,00	0,00	1883,00	1883,00
1718	2011	2	E	416	0	2011,00	0,00	2011,00	2011,00
1723	10 2978	2	E	341	0	10 2977,99	10 2977,99	0,00	10 2977,99
1725	5001	7	E	341	0	5001,00	5001,00	0,00	5001,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kežmarok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	50 1971	10	48 2793	498	48 3291
trvalý trávny porast	6 3462	2	6 3462		6 3462
zastavaná plocha a nádvorie	3 8658	11	3 8658		3 8658
ostatná plocha	5809	1	5809		5809
Spolu: 4	60 9900	24	59 0722	498	59 1220

Katastrálne územie: Spišská Belá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	26 3421	20	22 5563	2 7921	25 3484
Spolu: 1	26 3421	20	22 5563	2 7921	25 3484

Katastrálne územie: Strážky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	147 9187	33	142 9757	3 8921	146 8678
trvalý trávny porast	17 0168	28	16 0599	6027	16 6626
ostatná plocha	3557	2	3557		3557
Spolu: 3	165 2912	63	159 3913	4 4948	163 8861

Celkom za nájomnú zmluvu: 00503/2022-PNZ -P40550/21.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	224 4579	63	213 8113	6 7340	220 5453
trvalý trávny porast	23 3630	30	22 4061	6027	23 0088
zastavaná plocha a nádvorie	3 8658	11	3 8658		3 8658
ostatná plocha	9366	3	9366		9366
Spolu: 4	252 6233	107	241 0198	7 3367	248 3565

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

