

Nájomná zmluva/krátkodobá/

uzatvorená v súlade s §-720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Obchodnou akadémiou

Sídlo: Inovecká 2041, 955 94 Topoľčany

zastúpená: Ing. Máriou Malinkovou, riaditeľkou školy

IČO: 00159841

DIČ:2021291404

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000308533/8180

IBAN: SK9581800000007000308533

Nájomcom:

Natália Golej Oravcová

956 03 Krtovce

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi školskú telocvičňu – časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí školy, súpisné číslo 2041, na parcele číslo 2102, katastrálne územie 0409 na ul. Inovecká 2041, Topoľčany. Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 2206 s vyznačením na NSK – v správe Obchodná akadémia, Inovecká 2041, 955 94 Topoľčany.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov - prenájom telocvične

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na mesiac apríl 2023, v počte 10 hodín v čase 19.4. 2023 do 28.4. 2023.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestoru opísaného v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 18,00 €/ hodinu.

Celková výška nájomného:

$$18,00 \text{ €} \times 10 \text{ hodín} = 180,00 \text{ €}$$

2. Nájomné vo výške 180,00 € je splatné jednorázovo do 15 dní na účet prenajímateľa č. ú. SK 95 81800000007000308533 na základe tejto nájomnej zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné voči prenajímateľovi v stanovenom termíne je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. Vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Technický stav prenajatého priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť a doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9 a ods. (9) písm. b) Zákona č. 446/2011 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvných strán a je v zmysle § 47 a odsek 1 zákona č, 546/2010 Z. z. účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.crz.gov.sk

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určená pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Topoľčanoch, dňa 13.4. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Mária Malinková
riaditeľka Obchodnej akadémie

.....

