

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia §628 a nasledovné Občianskeho zákonníka

Článok I Účastníci zmluvy

- 1. Obec Lehota**
Sídlo: 951 36 Lehota č. 16
IČO: 00308153
Starosta obce: Radoslav Kriváček
(ďalej len „obdarovaný“)

- 2. Tatiana Kušnírová, rod. Jenisová**
r.č.
dátum narodenia
trvale bytom 951 36 Lehota
štátny občan SR
(ďalej len „darca“)

Článok II Predmet tejto zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je povinnosť darcu odovzdať predmet darovania špecifikovaný v článku IV. tejto zmluvy obdarovanému a povinnosť obdarovaného predmet darovania s vďakou prevziať od darcu.

Článok III Terajší vlastnícky stav

1. Na liste vlastníctva č. 1989 vedeného Okresným úradom v Nitre, katastrálny odbor, pre okres Nitra, obec Lehota, katastrálne územie Lehota je vedená nasledovná nehnuteľnosť:
 - parcela registra „C“ parc.č. 777/14 – ostatná plocha o výmere 1189 m².
2. Darca je na liste vlastníctva č. 1989 k.ú. Lehota vedený ako spoluvlastník spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 40/2378 v pomere k celku k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy.

Článok IV Predmet darovania

1. Predmetom darovania v zmysle tejto zmluvy je spoluvlastnícky podiel darcu definovaný v článku III bod 2 tejto zmluvy k parcele opísanej v článku III bod 1 tejto zmluvy. Darca uvedený predmet darovania daruje obdarovanému do jeho vlastníctva a obdarovaný tento predmet darovania od darcu prijíma.

Článok V

Stav nehnuteľností a iné

1. Obdarovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred jej uzavretím sa oboznámil so stavom predmetu darovania predovšetkým jeho dlhodobým obhospodarovaním, keďže predmet darovania predstavuje časť plochy miestnej komunikácie v obci Lehota.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného.

Článok VII

Vyhľadania zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykoná žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali výrazné zníženie hodnoty predmetných nehnuteľností.
2. Darca vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu, s výnimkou tejto zmluvy, neuzatvoril žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, nájmu alebo inej ťarchy zaťažujúcej nehnuteľnosti.
3. Darca sa zaväzuje neuzatvárať nové nájomné zmluvy, či iné zmluvy, na základe ktorých by vzniklo tretím osobám užívacie právo k nehnuteľnostiam, ich častiam alebo akékoľvek iné právo, či inak zaťažovať nehnuteľnosti (napríklad záložné práva, vecné bremená a podobne), neuzavrieť zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na tretiu osobu/tretie osoby, s výnimkou obdarovaného, ako aj nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na inú osobu než na obdarovaného.
4. Účastníci tejto zmluvy súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich prejavenu vôľou a sú oprávnení nehnuteľnosťami nakladať, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

Článok VIII

Ťarchy

1. Na liste vlastníctva č. 1989 je k predmetu darovania zapísaná v časti „C“ LV ťarcha:
 - Vecné bremeno - právo prechodu cez parc.č. 777/14 v prospech vlastníka parc.č. 777/27, 777/293 s rodinným domom s.č. 733 v celom rozsahu (LV č. 2031) podľa V 1459/08 – 82/08.
2. Obdarovaný si je ťarchy uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy vedomý a túto spolu s vlastníctvom k spoluvlastníckemu podielu preberá na seba ako nadobúdateľ.

3. Ďalej je na liste vlastníctva č. 1989 k predmetu darovania zapísaná v časti „C“ LV aj ťarcha:
 - Záložné právo v prospech Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike, Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava (IČO: 36 861 146) podľa V 4810/12 zo dňa 23.8.2012 na nehnuteľnosti registra "C" - parc.č.777/14 pre Tatiana Kušnírová na podiel 40/2378-152/12.
4. Darca sa zaväzuje, že ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu darovania zabezpečí výmaz vyššie definovaného záložného práva v prospech Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike. Obdarovaný má záujem na vklade vlastníckeho práva k predmetu darovania vo svoj prospech jedine v prípade, že uvedené záložné právo bude ku dňu povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy k predmetu darovania z katastra vymazané. Obdarovaný výslovne prehlasuje, že nepreberá uvedené záložné právo spolu s predmetom darovania a v prípade porušenia povinnosti darcu uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy, má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu darovania nadobúda obdarovaný okamihom, keď rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť. Do tejto doby sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.
2. Táto zmluva je platná podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Účastníci tejto zmluvy jej podpisom výslovne splnomocňujú JUDr. Evu Matejovovú, rod. Sobotovičovú, advokátku so sídlom v Nitre, Hollého 12, 949 01 Nitra, zapísanú v zozname SAK pod č. 5518, na všetky právne úkony spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ďalej tiež na spísanie a podpísanie dodatkov k tejto zmluve a opráv návrhu na vklad vlastníckeho práva v prípade prerušenia konania Okresným úradom, katastrálny odbor, z dôvodu väd v zmluve alebo v návrhu na vklad. Zároveň ju splnomocňujú aj na preberanie poštových zásielok z Okresného úradu, katastrálny odbor, ohľadom konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať zmluvu v súlade s § 31 Katastrálneho zákona. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá zmluvná strana písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá zmluvná strana je povinná takejto

výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dodržaná.

5. V prípade, že vady alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, zamietnutý, zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 bude použitý pre potreby vkladového konania na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Lehote dňa

V Lehote dňa

.....

.....

Obec Lehota

Tatiana Kušnírová
(úradne osvedčený podpis)