

DOHODA O UROVŇANÍ

uzavretá podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

ZMLUVNÉ STRANY:

(1) X-BIONIC ® SPHERE

Obchodné meno: X-BIONIC ® SPHERE a.s.
obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trnava, Oddiel: Sa; Vložka číslo: 10684/T
Sídlo: Dubová 33/A, 931 01 Šamorín
IČO: 46 640 134
DIČ: 2023504054
IČ DPH: SK2023504054
V zastúpení: Ing. Juraj Krivjanský, predseda predstavenstva
Miroslav Krištofovič, člen predstavenstva
(ďalej len „X-BIONIC ® SPHERE“)

a

(2) MESTO ŠAMORÍN:

Mesto Šamorín
Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín
IČO: 305723
DIČ: 2020370121
IČ DPH: SK 2020370121
V zastúpení: Csaba Orosz, primátor mesta

(ďalej len „Mesto Šamorín“)

(ďalej X-BIONIC ® SPHERE a Mesto Šamorín spoločne ako „Strany“)

PREAMBULA

- (1) Dňa 06.11.2015 uzatvorilo Mesto Šamorín s obchodnou spoločnosťou MERKATOR 2, a. s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 236 124, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 5706/B („MERKATOR 2“) ako poskytovateľom Rámcovú zmluvu o užívaní priestorov ELEMENTS RESORT, na základe ktorej sa spoločnosť MERKATOR 2 zaviazala prenechať do užívania Mesta Šamorín priestory ELEMENTS RESORT (v súčasnosti X-BIONIC ® SPHERE) počas doby desiatich (10) rokov odo dňa 01.01.2016 za podmienok uvedených v danej zmluve („Rámcová zmluva“).
- (2) Dňa 06.11.2015 zároveň Mesto Šamorín ako predávajúci a MERKATOR 2 ako kupujúci uzatvorili Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností, na základe ktorej spoločnosť MERKATOR 2 nadobudla vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 3306/1, 3304/1, 3305, 3304/2 nachádzajúcim sa v k. ú. Šamorín („Kúpna zmluva“). Kúpnu zmluvu uzatvorili Strany ako hlavnú zmluvu, od ktorej je podľa § 275 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov závislá Rámcová zmluva; v prípade zániku Kúpnej zmluvy iným spôsobom ako splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie, dôjde k zániku i Rámcovej zmluvy.
- (3) Podľa článku 3. ods. 3.3.2 Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že MERKATOR 2 uhradí druhú časť kúpnej ceny v desiatich (10) po sebe nasledujúcich splátkach každej vo výške 57. 864,- EUR s tým, že prvá a každá ďalšia splátka druhej časti kúpnej ceny je splatná v rovnaký rok, deň a mesiac, v ktorý je splatná prvá a každá ďalšia odplata vo výške 57. 864,- EUR vrátane DPH uhrádzaná Mestom Šamorín za užívanie ELEMENTS RESORT podľa článku VI. odsek 3. Rámcovej zmluvy za každý rok trvania Rámcovej zmluvy („Odplata“). Zmluvné strany sa tiež dohodli, že pokiaľ rozhodnutie povoľujúce užívanie multifunkčnej

športovej haly s názvom „ELEMENTS ARENA“ nenadobudne právoplatnosť do 31.12.2018, nesplatená časť druhej časti kúpnej ceny sa stane splatnou dňa 01.01.2019.

- (4) Dňa 28.09.2016 sa právnym nástupcom spoločnosti MERKATOR 2 stala spoločnosť X-BIONIC ® SPHERE, ktorá uvedeným dňom vstúpila do práv a povinností poskytovateľa vyplývajúcich z Rámcovej zmluvy a do práv a povinností kupujúceho vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy.
- (5) Z dôvodu nedokončenia multifunkčnej športovej haly s názvom „ELEMENTS ARENA“ v dohodnutom termíne nastala dňa 01.01.2019 splatnosť dosiaľ neuhradenej druhej časti kúpnej ceny vo výške 404.368,- EUR.
- (6) Po vzniku splatnosti neuhradenej druhej časti kúpnej ceny podľa bodu (5) tejto Preambuly, spoločnosť X-BIONIC ® SPHERE vystavila Mestu Šamorín podľa článku VI. Rámcovej zmluvy:
 - (a) faktúru číslo 1040001150 zo dňa 22.02.2019 splatnú dňa 14.02.2019, ktorou fakturovala Odplatu za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019,
 - (b) faktúru číslo 1040002319 zo dňa 30.01.2020 splatnú dňa 14.02.2020, ktorou fakturovala Odplatu za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020,
 - (c) faktúru číslo 1040002457 zo dňa 15.01.2021 splatnú dňa 01.02.2021, ktorou fakturovala Odplatu za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021,
 - (d) faktúru číslo 1040003028 zo dňa 01.03.2022 splatnú dňa 02.03.2022, ktorou fakturovala Odplatu za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Listom zo dňa 25.02.2022 označeným ako „Predžalobná výzva – pokus o zmier“ Mesto Šamorín vyzvalo spoločnosť X-BIONIC ® SPHERE na zaplatenie sumy 347.184,- EUR z titulu nároku na zvyšnú časť kúpnej ceny. Ostatnú časť kúpnej ceny považovalo Mesto Šamorín za uhradenú, príp. započítanú s odplatom na základe Rámcovej zmluvy za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2019. Započítaniu zostávajúcej časti kúpnej ceny od 01.01.2020 má podľa zdôvodnenia Mesta Šamorín brániť skutočnosť, že spoločnosť X-BIONIC® SPHERE od roku 2020 neposkytovala Mestu Šamorín služby v zmysle Rámcovej zmluvy pre pandemickú situáciu a Mesto Šamorín tieto služby ani nevyužívalo.

- (7) Listom zo dňa 25.03.2022 spoločnosť X-BIONIC ® SPHERE reagovala na list Mesta Šamorín zo dňa 25.02.2022 a predložila dokumenty potvrdzujúce poskytovanie služieb Mestu Šamorín na základe Rámcovej zmluvy v období od 01.01.2020 do dňa 25.03.2022 (tzn. do dňa zaslania uvedeného listu). Zároveň poukázala na využívanie služieb Mestom Šamorín v rozpore s článkom VI. bod 1 text za odsekom 1.2 písm. (c) Rámcovej zmluvy a žiadala usporiadanie nároku na Odplatu za uvedené obdobie podľa Rámcovej zmluvy alebo usporiadanie poskytovaných služieb na základe cenníka spoločnosti X-BIONIC ® SPHERE platného v príslušnom období.
- (8) Za účelom stanovenia hodnoty služieb poskytovaných spoločnosťou X-BIONIC ® SPHERE Mestu Šamorín na základe Rámcovej zmluvy, spoločnosť X-BIONIC ® SPHERE pozastavila poskytovanie služieb k dátumu 23.01.2023.
- (9) Dňa 16.03.2023 Mesto Šamorín podalo návrh na vydanie platobného rozkazu podľa zákona č. 307/2016 Z. z. vedený Okresným súdom Banská Bystrica pod číslom 1Up/312/2023. Na základe návrhu podľa predchádzajúcej vety vydal dňa 22.03.2023 Okresný súd Banská Bystrica platobný rozkaz, ktorým zaviazal X-BIONIC ® SPHERE zaplatiť Mestu Šamorín istinu 347.184,00 € spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,00 % ročne zo sumy 347.184,00 € od 2.1.2019 do zaplatenia, náhradu trov konania vo výške 4 064,46 € prostredníctvom právneho zástupcu Mesta Šamorín v konaní a súdu súdny poplatok za podaný návrh vo výške 10.415,50 €, a to všetko do 15 dní odo dňa doručenia platobného rozkazu X-BIONIC ® SPHERE („Platobný rozkaz“).

1. PREDMET DOHODY

1.1 Medzi Stranami sú sporné nasledujúce nároky (otázky):

- (a) výška nároku Mesta Šamorín na úhradu sumy 347.184,- EUR z titulu nároku na zostávajúcu časť kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 3306/1, 3304/1, 3305, 3304/2 k.ú. Šamorín, a to vzhľadom na započítavanie kúpnej ceny s Odplatom podľa Rámcovej zmluvy ku dňu 01.01. každého roka trvania Rámcovej zmluvy,
- (b) výška nároku Mesta Šamorín na úroky z omeškania z nesplatennej časti kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. 3306/1, 3304/1, 3305, 3304/2 k. ú. Šamorín na základe Kúpnej zmluvy,
- (c) výška nároku X-BIONIC ® SPHERE na Odplatu za obdobie od 01.01.2019 do súčasnosti, a to vzhľadom na nárok na Odplatu za každý rok trvania Rámcovej zmluvy a opatrenia prijaté Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v súvislosti s pandemiou koronavírusu SARS-CoV-2 a šírenia prenosného ochorenia COVID-19, ktorými bolo v období od 16.03.2020 do 28.12.2021 nariadené uzatvorenie prevádzok poskytujúcich služby a uzatvorenie športovísk,
- (d) výška nároku X-BIONIC ® SPHERE na úroky z omeškania z neuhradených Odplát za obdobie od 01.01.2020 na základe Rámcovej zmluvy,

1.2 Predmetom Dohody je:

- (a) úprava práv a povinností Strán medzi nimi sporných alebo pochybných, ktoré medzi Stranami vznikli, mali alebo mohli vzniknúť v súvislosti s právnymi skutočnosťami a nárokmi opísanými v bode (1) až (9) Preambuly a článku 1. ods. 1.1 Dohody,
- (b) dohoda Strán na zániku záväzku X-BIONIC ® SPHERE vybudovať multifunkčnú športovú halu s názvom „ELEMENTS ARENA“ a s tým súvisiaca dohoda Strán na zrušení niektorých ustanovení Kúpnej zmluvy,
- (c) dohoda Strán o ukončení Rámcovej zmluvy a s tým súvisiaca dohoda o zmene záväzkov Strán.

1.3 Nároky (záväzky) uvedené v ods. 1.1 tohto článku Dohody touto Dohodou zanikajú a nahrádzajú sa záväzkami uvedenými ďalej v tejto Dohode nasledovne:

2. UROVNANIE NÁROKOV (ZÁVÄZKOV) Z KÚPNEJ ZMLUVY

2.1 Strany potvrdzujú, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 3306/1, 3304/1, 3305, 3304/2 k.ú. Šamorín na základe Kúpnej zmluvy celkovo v sume 940.290,- EUR bez DPH bola zaplatená:

- (a) v časti Kúpnej ceny v sume 361.650,- EUR bez DPH spolu s DPH z celkovej kúpnej ceny v sadzbe podľa platných a záväzných právnych predpisov spoločnosťou MERKATOR 2 v súlade s článkom 3. ods. 3.2.1 Kúpnej zmluvy,
- (b) v časti Kúpnej ceny v sume 57.864,- EUR vzájomným započítaním s pohľadávkou MERKATOR 2 voči Mestu Šamorín vo výške 57.864,- EUR z titulu nároku na Odplatu za užívanie priestorov podľa Rámcovej zmluvy za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016,
- (c) v časti Kúpnej ceny v sume 57.864,- EUR vzájomným započítaním s pohľadávkou X-BIONIC ® SPHERE (ako právneho nástupcu MERKATOR 2) voči Mestu Šamorín vo výške 57.864,- EUR z titulu nároku na Odplatu za užívanie priestorov podľa Rámcovej zmluvy za obdobie od 01.01.2017 do 31.12.2017,
- (d) v časti Kúpnej ceny v sume 57.864,- EUR vzájomným započítaním s pohľadávkou X-BIONIC ® SPHERE (ako právneho nástupcu MERKATOR 2) voči Mestu Šamorín vo

výške 57.864,- EUR z titulu nároku na Odplatu za užívanie priestorov podľa Rámcovej zmluvy za obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018,

(e) v časti Kúpnej ceny v sume 57.864,- EUR vzájomným započítaním s pohľadávkou X-BIONIC ® SPHERE (ako právneho nástupcu MERKATOR 2) voči Mestu Šamorín vo výške 57.864,- EUR z titulu nároku na Odplatu za užívanie priestorov podľa Rámcovej zmluvy za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

- 2.2 Strany sa dohodli, že spoločnosť X-BIONIC ® SPHERE má voči Mestu Šamorín záväzok v sume **347.184, EUR** (slovom: tristoštyridsaťsedemtisícstoosemdesiatštyri eur) z titulu nároku na nesplatenú časť kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 3306/1, 3304/1, 3305, 3304/2 k. ú. Šamorín na základe Kúpnej zmluvy („**Vysporiadanie kúpnej ceny**“). Vysporiadanie kúpnej ceny je splatné ku dňu účinnosti Dohody.
- 2.3 Strany sa dohodli, že pohľadávku Mesta Šamorín voči spoločnosti X-BIONIC ® SPHERE na zaplatenie Vysporiadania kúpnej ceny vo výške **347.184, EUR** (slovom: tristoštyridsaťsedemtisícstoosemdesiatštyri eur) podľa bodu 2.2. tohto článku Dohody a pohľadávku spoločnosti X-BIONIC ® SPHERE voči Mestu Šamorín na zaplatenie Vysporiadania odplaty vo výške **115.728,- EUR** (slovom: stopätnásťtisícšesťstoštyridsaťosem eur) z titulu nároku na Odplatu za užívanie priestorov X-BIONIC ® SPHERE podľa bodu 3.5. tejto Dohody vzájomne započítavajú ku dňu účinnosti Dohody vo výške, v ktorej sa vzájomne pohľadávky kryjú, tzn. vo výške **115.728,- EUR** (slovom: stopätnásťtisícšesťstoštyridsaťosem eur) a v tejto výške uvedené pohľadávky zanikajú. Zostávajúcou časťou pohľadávky Mesta Šamorín voči spoločnosti X-BIONIC ® SPHERE vo výške **231.456,- EUR** (slovom: dvestotridsaťjedentisícštyristopäťdesiatšesť eur) („**Zostávajúci záväzok**“) spoločnosť X-BIONIC ® SPHERE zaplatí Mestu Šamorín bezhotovostným prevodom na bankový účet Mesta Šamorín vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. vo formáte IBAN: SK74 0200 0000 0014 4805 8459 najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Dohody. Po zaplatení Zostávajúceho záväzku, Mesto Šamorín najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od zaplatenia, a teda pripísaním predmetnej sumy na účet Mesta Šamorín, podá v celom rozsahu späťvzatie návrhu na vydanie platobného rozkazu na Okresný súd Banská Bystrica k číslu konania 1Up/312/2023 (bod 2.7 tohto článku Dohody). V rovnakej lehote vykonanie tohto úkonu preukáže spoločnosti X-BIONIC ® SPHERE.
- 2.4 Zaplatením Vysporiadania kúpnej ceny považuje Mesto Šamorín akékoľvek svoje nároky voči X-BIONIC ® SPHERE vyplývajúce z Kúpnej zmluvy alebo súvisiace s Kúpnu zmluvou za uspokojené a voči spoločnosti X-BIONIC ® SPHERE si neuplatňuje a ani nebude uplatňovať akékoľvek ďalšie nároky, najmä (nie však výlučne) nároky na kúpnu cenu (alebo jej časti), úroky z omeškania, náhradu škody, náklady na právne, poradenské, administratívne, daňové a iné služby poskytnuté Mestu Šamorín tretími osobami v súvislosti s usporiadaním uvedených nárokov.
- 2.5 Vzhľadom k tomu, že:
- (a) X-BIONIC ® SPHERE v súčasnosti realizuje Multifunkčnú športovú halu MORPHO SPHERE pozostávajúcu zo samostatných športovísk a súvisiacich skladových, hygienických, sociálnych, administratívnych a technických priestorov vrátane prislúchajúcej infraštruktúry realizovanej na pozemkoch parc. č. 149/16, 149/19, 149/22 k. ú. Bučuháza („**MORPHO SPHERE**“),
- (b) MORPHO SPHERE je stavebne dokončená a v časovej následnosti bude podaný návrh na kolaudáciu MORPHO SPHERE podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a
- (c) Strany touto Dohodou ukončujú právny vzťah založený Rámcovou zmluvou (článok 3. ods. 3.1 Dohody),

Strany sa dohodli na zániku záväzku X-BIONIC ® SPHERE vybudovať Multifunkčnú športovú halu „ELEMENTS ARENA“ pozostávajúcu z troch (3) samostatných športovísk s tribúnami

a súvisiacich skladových, hygienických, sociálnych, administratívnych a technických priestorov vrátane prislúchajúcej infraštruktúry a statickej dopravy (parkoviska) na pozemku parc. č. 3306/1, 3304/1, 3305, 3304/2 nachádzajúcich sa v k. ú. Šamorín a touto Dohodou zrušujú článok 3. ods. 3.5.1 a 3.5.2 Kúpnej zmluvy a článok 4. ods. 4.3 Kúpnej zmluvy.

- 2.6 Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ak doposiaľ trvajú, zostávajú nedotknuté.
- 2.7 Mesto Šamorín je povinné **najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od zaplatenia Zostávajúceho záväzku** vziať v celom rozsahu späť návrh na vydanie platobného rozkazu podaný dňa 16.03.2023 na Okresný súd Banská Bystrica, na základe ktorého Okresný súd Banská Bystrica vedie konanie pod číslom 1Up/312/2023 a dňa 22.03.2023 vydal Platobný rozkaz. Späťvzatie návrhu bude (i) obsahovať výslovný (jednoznačný) prejav vôle Mesta Šamorín vziať svoj návrh v celom rozsahu späť, (ii) súhlas Mesta Šamorín so zastavením konania, (iii) vyhlásenie Mesta Šamorín, že si neuplatňuje voči X-BIONIC ® SPHERE nárok na náhradu trov právneho zastúpenia vzniknutých v súvislosti s uvedeným konaním ani iné trovy konania, (iv) podané elektronicky Okresnému súdu Banská Bystrica a preukázané spoločnosťou X-BIONIC ® SPHERE v deň jeho podania („Späťvzatie návrhu“).
- 2.8 Mesto Šamorín sa zaväzuje, že pokiaľ boli podané akékoľvek ďalšie návrhy alebo žaloby súvisiace s predmetom Dohody, takéto návrhy vezme späť v deň účinnosti Dohody v celom rozsahu, pričom trovy konania, ktoré vznikli, alebo vzniknú Mestu Šamorín v súvislosti s takýmito konaniami, sa zaväzuje hradiť v celom rozsahu sám.

3. UROVNANIE NÁROKOV (ZÁVÄZKOV) Z RÁMCOVEJ ZMLUVY

- 3.1 Strany sa dohodli na ukončení právneho vzťahu založeného Rámcovou zmluvou, a to ku dňu účinnosti Dohody. Tento deň je posledným dňom účinnosti Rámcovej zmluvy. Nároky Strán vzniknuté na základe Rámcovej zmluvy do momentu jej zániku, zanikajú až ich riadnym uspokojením.
- 3.2 Strany potvrdzujú, že X-BIONIC ® SPHERE umožnilo Mestu Šamorín v rozsahu stanovenom v článku VI. bod 1 Rámcovej zmluvy užívať priestory, na základe ktorej X-BIONIC ® SPHERE vystavilo:
- (a) faktúru číslo 1040002319 zo dňa 30.01.2020 splatnú dňa 14.02.2020, ktorou fakturovala Odplatu za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020,
 - (b) faktúru číslo 1040002457 zo dňa 15.01.2021 splatnú dňa 01.02.2021, ktorou fakturovala Odplatu za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021.
- 3.3 Strany sa dohodli, že služby poskytované X-BIONIC ® SPHERE Mestu Šamorín nad rozsah dohodnutý článku VI. bod 1 text za odsekom 1.2 písm. (c) Rámcovej zmluvy, a to:
- (a) v období od 01.01.2021 do 23.01.2023 v hodnote **7.420,- EUR** uhrádzané Mestom Šamorín prostredníctvom elektronických platobných kariet vystavených X-BIONIC ® SPHERE („GIFT karty“) v počte 56 kusov odovzdaných Mestu Šamorín na základe Preberacieho protokolu dňa 07.02.2019, ktorých doba používania bola obmedzená Rámcovou zmluvou do 31.12.2020, a
 - (b) v období od 01.01.2022 do 23.01.2023 v hodnote **20.210,- EUR** uhrádzané Mestom Šamorín prostredníctvom GIFT kariet v počte 70 kusov odovzdaných Mestu Šamorín na základe Preberacieho protokolu dňa 14.02.2020, ktorých doba používania bola obmedzená Rámcovou zmluvou do 31.12.2021
- sa považujú za služby poskytované X-BIONIC ® SPHERE Mestu Šamorín na základe Rámcovej zmluvy a Mesto Šamorín uhradí služby v celkovej hodnote **27.630,- EUR** spoločnosti X-BIONIC ® SPHERE spôsobom uvedeným ďalej v tomto článku Dohody.
- 3.4 Strany sa dohodli, že Mesto Šamorín je oprávnené v súlade s harmonogramom podujatí

plánovaných v X-BIONIC ® SPHERE na príslušný kalendárny rok, dostupnou kapacitou jednotlivých športovísk, dostupnou kapacitou X-BIONIC® Hotela a dostupnou kapacitou MORPHO SPHERE a kongresových priestorov X-BIONIC ® SPHERE a maximálne v hodnote **90.316,30 EUR** užívať priestory X-BIONIC ® SPHERE odo dňa účinnosti Dohody do 31.12.2024 spôsobom dohodnutým v článku 4. Dohody.

3.5 Strany sa dohodli, že Mesto Šamorín má voči X-BIONIC ® SPHERE záväzok v sume **115.728,- EUR** (slovom: stopätnásťtisíc sedemstodvadsaťosem eur) z titulu nároku na Odplatu za užívanie priestorov X-BIONIC ® SPHERE podľa Rámcovej zmluvy a tejto Dohody („Vysporiadanie odplaty“).

3.6 Vysporiadanie odplaty je splatné ku dňu účinnosti Dohody.

3.7 Zaplatením Vysporiadania odplaty považuje X-BIONIC ® SPHERE akékoľvek svoje nároky voči Mestu Šamorín vyplývajúce z Rámcovej zmluvy alebo súvisiace s Rámcovou zmluvou (a to najmä záväzky z faktúr číslo 1040003028 a 1040003029 špecifikované v Preambule bod 6, písm. (b) a (c)) za uspokojené a voči Mestu Šamorín si neuplatňuje a ani nebude uplatňovať akékoľvek ďalšie nároky, najmä (nie však výlučne) nároky na Odplatu (alebo jej časti), úroky z omeškania, náhradu škody, náklady na právne, poradenské, administratívne, daňové a iné služby poskytnuté X-BIONIC ® SPHERE tretími osobami v súvislosti s usporiadaním uvedených nárokov.

3.8 Strany sa dohodli, že X-BIONIC ® SPHERE nevzniká nárok na Odplatu za obdobie od 01.01.2022 do účinnosti Dohody. X-BIONIC ® SPHERE:

(a) vystaví Mestu Šamorín dobropis na faktúru číslo 1040003028 zo dňa 01.03.2022 splatnú dňa 02.03.2022, ktorou fakturovala Mestu Šamorín Odplatu za obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022, a to do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti Dohody,

(b) nevystaví Mestu Šamorín faktúru na Odplatu za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vzhľadom na prebiehajúce rokovania Strán o uzavretí tejto Dohody a ukončení Rámcovej zmluvy na základe tejto Dohody.

4. UŽÍVANIE PRIESTOROV X-BIONIC ® SPHERE

4.1 X-BIONIC ® SPHERE poskytne Mestu Šamorín za účelom využívania služieb (užívania priestorov X-BIONIC ® SPHERE odo dňa účinnosti Dohody do 31.12.2024 GIFT karty v celkovej hodnote **90.316,30 EUR** stanovenej ako rozdiel Vysporiadania odplaty a hodnoty služieb poskytnutých X-BIONIC ® SPHERE Mestu Šamorín v období od 01.01.2020 do 23.01.2023.

4.2 Mesto Šamorín je oprávnené v súlade s harmonogramom podujatí plánovaných v X-BIONIC ® SPHERE na daný kalendárny rok, dostupnou kapacitou jednotlivých športovísk, dostupnou kapacitou X-BIONIC® Hotela a dostupnou kapacitou MORPHO SPHERE a kongresových priestorov X-BIONIC ® SPHERE a maximálne v hodnote GIFT kariet podľa ods. 4.1 Dohody, a to formou:

(a) vstupov jednotlivcov na športoviská špecifikovaných v **Prílohe č. 1** Dohody počas prevádzkových hodín určených pre verejnosť a v rozsahu dostupných kapacít príslušného športoviska X-BIONIC ® SPHERE („Vstup na športoviská“),

(b) rezervácie izieb v X-BIONIC® Hoteli špecifikovaného v **Prílohe č. 2** Dohody a súvisiacich zariadení X-BIONIC ® SPHERE, a v rozsahu dostupných kapacít („Ubytovacie služby“),

(c) nájmu priestorov MORPHO SPHERE a kongresových priestorov X-BIONIC ® SPHERE v súvislosti s organizáciou a usporiadaním športových, mládežníckych, spoločenských a kultúrnych podujatí a expozícií a v rozsahu dostupných kapacít špecifikovaných

v Prílohe č. 3 Dohody („Prenájom priestorov a služieb“), („Služby“).

- 4.3 V prípade každého jednotlivého užívania priestorov X-BIONIC ® SPHERE Mestom Šamorín podľa článku 4 Dohody sa zmluvné podmienky užívania budú spravovať ustanoveniami Dohody, aktuálnym cenníkom Služieb, prevádzkovými poriadkami a návštevými poriadkami X-BIONIC ® SPHERE, bezpečnostnými a internými predpismi platnými v areáli X-BIONIC ® SPHERE vrátane všetkých všeobecných obchodných podmienok platných v X-BIONIC ® SPHERE v čase poskytnutia Služby. V prípade prenechávania priestorov X-BIONIC ® SPHERE do užívania Mestu Šamorín formou poskytovania Ubytovacích služieb alebo Prenájmu priestorov stanovia Strany špecifikáciu priestorov a súvisiacich priestorov poskytnutých do užívania, účel užívania, dobu užívania, príp. poskytnutie ďalších služieb X-BIONIC ® SPHERE Mestu Šamorín, v objednávkach.
- 4.4 Strany sa dohodli, že hodnota GIFT kariet podľa ods. 4.1 Dohody za poskytovanie Služieb zahŕňa:
- (a) vstup do jednotlivých priestorov X-BIONIC ® SPHERE a MORPHO SPHERE, pričom v prípade užívania viacerých alebo všetkých športovísk X-BIONIC ® SPHERE alebo MORPHO SPHERE počas jedného (1) podujatia, bude doba užívania (počet hodín užívania) zohľadnená vo vzťahu ku každému Športovisku samostatne,
 - (b) náklady na prevádzku priestorov X-BIONIC ® SPHERE a MORPHO SPHERE a všetkých technologických zariadení, servis a obsluhu technologických zariadení, osvetlenia a ozvučenia podľa existujúcich štandardov Športoviska, vzduchotechniky, regulácie teploty, bezpečnostného systému a
 - (c) dodávku a spotrebu elektrickej energie, teplej a studenej vody, odvoz odpadových vôd počas podujatí, náklady na uvedené služby spojené s užívaním priestorov X-BIONIC ® SPHERE Mestom Šamorín,
 - (d) základné vybavenie jednotlivých Športovísk pre volejbal, hádzanú, basketbal a futbal,
- 4.5 Strany sa dohodli, že pokiaľ bude mať Mesto Šamorín záujem o iné služby spojené s užívaním priestorov X-BIONIC ® SPHERE, a to najmä poskytnutie personálneho zabezpečenia, usporiadateľskú službu, dopravnú políciu, efektové osvetlenie, meranie a reguláciu, turnikety, zábrany pred vstupmi, dopravné značky a ich osadenie, požiarňu hliadku, zdravotnú službu s posádkou Rýchlej zdravotnej pomoci, stráženie parkoviska kamerovým dohľadom, službu SBS v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť organizovania športových a kultúrnych podujatí a pod., budú tieto služby poskytované odplatne na základe osobitnej dohody Strán.
5. VZNIK, TRVANIE A ZÁNİK DOHODY
- 5.1 Táto Dohoda je uzavretá dňom jej podpísania Stranami. Túto Dohodu nie je možné vypovedať.
- 5.2 Táto Dohoda nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3 Ak táto Dohoda nebude zverejnená v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov **najneskôr do dvoch (2) dní odo dňa jej uzavretia** platí, že táto Dohoda bola uzavretá s rozväzovacou podmienkou podľa § 36 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa ktorej **táto Dohoda zaniká márnym uplynutím uvedenej lehoty.**
- 5.4 Mesto Šamorín vyhlasuje, že uzavretie tejto Dohody bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 05.04.2023 a fotokópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 4/2023/III. tvorí Prílohu č. 4 tejto Dohody.

6. DORUČOVANIE

- 6.1 Všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Dohodou a jej plnením, musia byť urobené v písomnej forme (ďalej len „**Písomnosti**“).
- 6.2 Za doručenie Písomnosti v súvislosti s touto Dohodou druhej Strane sa považuje:
- 6.2.1 osobné doručenie Písomnosti druhej Strane, ktorá je povinná potvrdiť prevzatie Písomnosti, k doručeniu môže dôjsť priamo oprávnenou osobou Strany alebo prostredníctvom kuriéra, a to oprávnenej osobe druhej Strany; ak Strana odmietne prevziať Písomnosť za doručeníu odmietnutím jej prevzatia, alebo
 - 6.2.2 zaslanie Písomnosti ako doporučenej poštovej zásielky prostredníctvom pošty na adresu sídla Strany zapísanú v obchodnom registri; v prípade ak sa zaslaná zásielka vráti späť ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu, sa táto považuje za doručeníu dňom jej vrátenia, alebo
 - 6.2.3 iný spôsob ak je v konkrétnom prípade výslovne písomne dohodnutý.
- 6.3 Písomnosti súvisiace s plnením práv a povinností Zmluvných strán z tejto Zmluvy si navzájom doručujú osobne alebo na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na inú adresu, ak o to niektorá zo Zmluvných strán písomne požiada druhú zmluvnú stranu. Písomnosť sa považuje za doručeníu:
- 6.3.1 piaty (5) kalendárny deň od preukázaného zaslania písomnosti formou doporučenej zásielky na adresu Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak sa o tom druhá Zmluvná strana nedozvie. Doručovateľom môže byť iba Slovenská pošta, a.s.;
 - 6.3.2 dňom prevzatia písomnosti alebo bezdôvodného odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom pri osobnom doručovaní.
- 6.4 Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti, znenia Dohody, sa považujú za doručené len, ak boli doručené spôsobom podľa ods. 5.2.1 alebo 5.2.2 Dohody.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

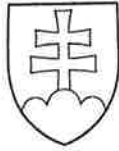
- 7.1 Na práva a povinnosti Strán vyplývajúce z dohody sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka o dohode o urovaní podľa § 585 a nasl.
- 7.2 Dohodu je možné meniť, doplniť alebo zrušiť len so súhlasom oboch Strán, a to výlučne v písomnej forme.
- 7.3 Dohoda je vyhotovená v dvoch (4) rovnopisoch s povahou prvopisu, z ktorých každá Strana dostane jeden (2) rovnopisy.
- 7.4 Neoddeliteľnú súčasť Dohody tvoria jej prílohy:
- Príloha č. 1:** Zoznam športovísk X-BIONIC ® SPHERE
 - Príloha č. 2:** Situácia ubytovacích priestorov
 - Príloha č. 3:** Situácia kongresových priestorov
 - Príloha č. 4:** Uznesenie Mestského zastupiteľstva číslo 4/2023/III.
- 7.5 Strany prehlasujú, že si dohodu prečítali a porozumeli jej obsahu. Svojimi podpismi potvrdzujú svoj slobodný a vážny súhlas s ustanoveniami Dohody. Strany svoje vzájomné záväzky vyplývajúce z dohody bezvýhradne prijímajú, bez akýchkoľvek príkazov, podmienok a vedľajších dojednaní, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v dohode.

Mesto Šamorín
Šamorín dňa

Mesto Šamorín
Csaba Orosz, primátor

Poskytovateľ
Šamorín dňa

X-BIONIC @ SPHERE a.s.
Ing. Juraj Krivjanský, člen predstavenstva
Miroslav Krištofovič, člen predstavenstva



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Krivjanský**, dátum narodenia: (), rodné číslo: (), pobyt:
Bratislava **Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: (), listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Bratislava - mestská časť

s dňa

Bc. Tímea Sojka Lečzkési
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

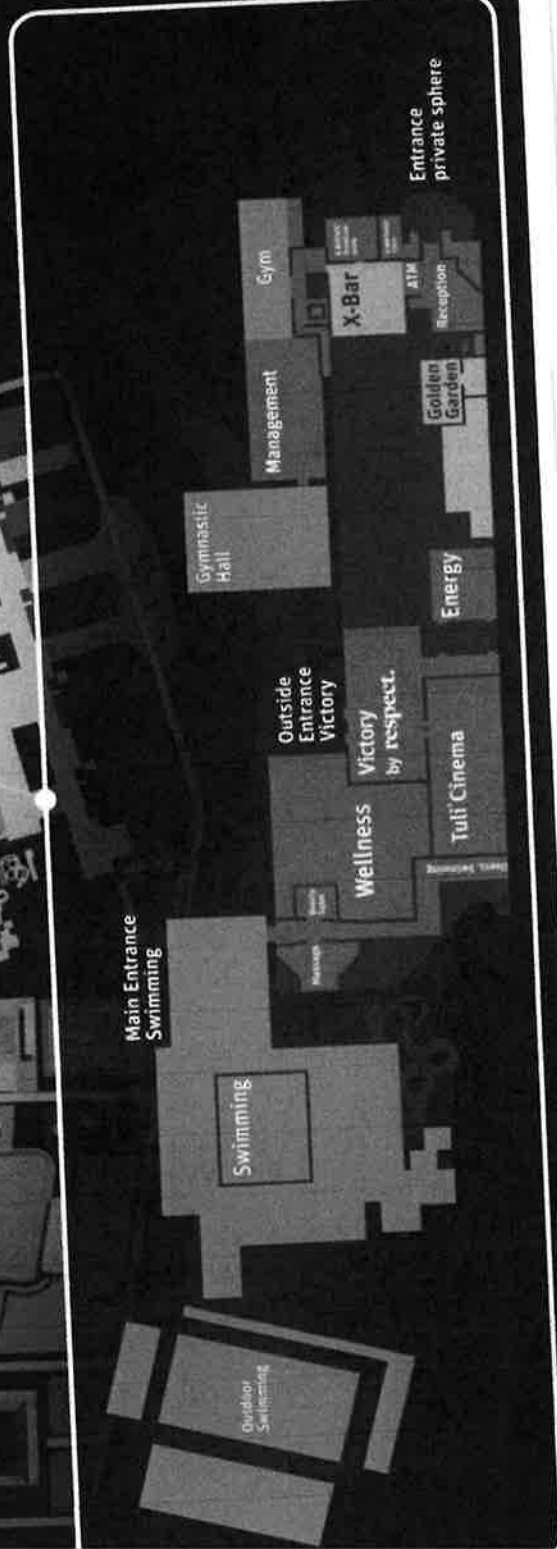
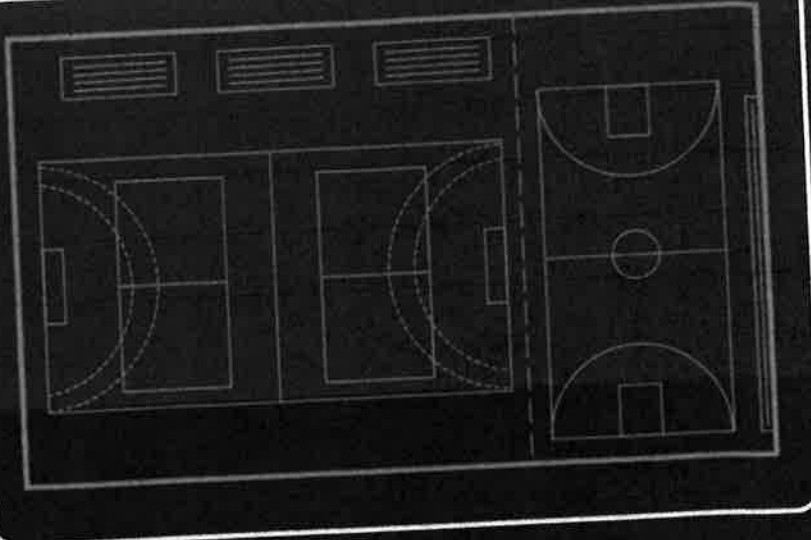
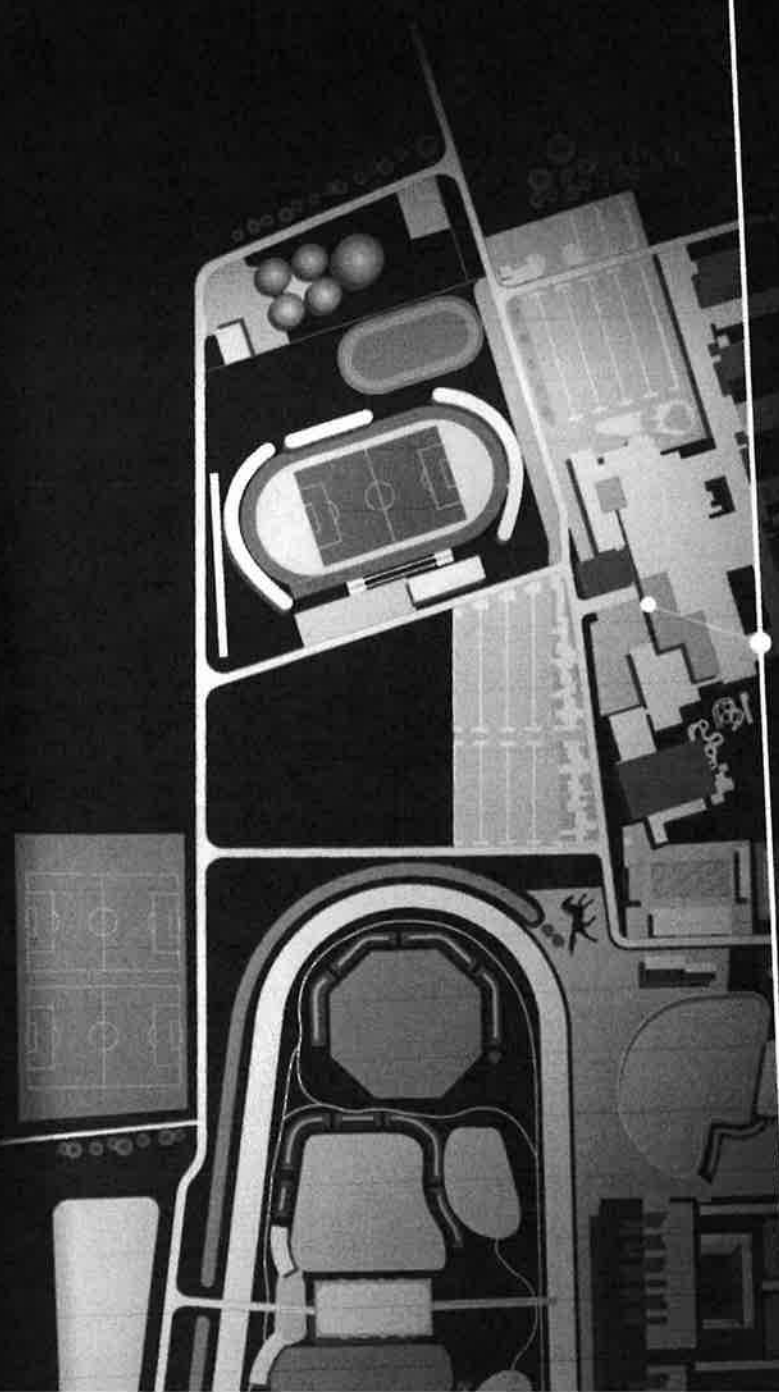
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Príloha č.1. – Zoznam športovísk

X-BIONIC MORPHOSPHERE



X-BIONIC MORPHOSPHERE



Príloha č.2. – Situácia ubytovacích priestorov

X-BIONIC® SPHERE

