

Nájomná zmluva č. VŠC-7-35/2023-SNM/082034-ZoNp

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3
štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Matej Tóth – riaditeľ VŠC DUKLA
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000 007000166395
IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408
variabilný symbol : 2023/35-ZoNp
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: Laugaricio Ju – jitsu Club
Golianova 8, 911 01 Trenčín
štatutárny zástupca: Mgr. Peter Svat - predseda klubu
Bankové spojenie : Tatra banka Trenčín
IBAN číslo účtu : SK151000000002625800613
IČO : 37916645
právna forma : združenie

Zapísaná v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR,
registračné číslo: VVS/1-900/90-22736.

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi
a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku uvedeného nižšie.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Telocvičňa so súpisným č. 3749 a č. 3750,
postavenej na parc. CKN č. 1289/3, 1289/4, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa
v k.ú. Trenčín, vedenej na LV č. 7559 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Trenčíne.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, žiarovým kúrením, vybavené teplou a studenou
vodou, elektrickou energiou. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi telocvičňa – časť
zápas s príslušenstvom v telocvični v Trenčíne.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu využívať na vzdelávacie, kultúrne a osvetové účely – na zabezpečenie športovej činnosti pre členov klubu na výcvik japonského bojového umenia Ju-Jitsu.

Časový harmonogram využívania nebytových priestorov:
v dňoch od 17.apríla 2023 do 23.júna 2023 nasledovne:

- dňa 17.4.2023, 18.4.2023, 19.4.2023, 20.4.2023, 21.4.2023, 24.4.2023, 25.4.2023, 26.4.2023, 27.4.2023, 28.4.2023 - v mesiaci apríl celkom 10 dní,
- dňa 10.5.2023, 12.5.2023, 15.5.2023, 17.5.2022, 18.5.2023, 22.5.2023, 25.5.2023, 26.5.2023, 29.4.2023, 31.5.2023 - v mesiaci máj celkom 10 dní,
- dňa 2.6.2023, 5.6.2023, 7.6.2023, 9.6.2023, 12.6.2023, 14.6.2022, 16.6.2023, 19.6.2023, 21.6.2023, 23.6.2023 - v mesiaci jún celkom 10 dní.

V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín na tréningový proces.

Celkom hodín nájmu:

Tréning: 30 tréningov po 1 hodine, celkom 30 hodín,

- pondelok, utorok, streda, štvrtok a piatok v čase od 18,00 hod. do 19,00 hod. /1hod./.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMSŠ-73/2017-OdSM zo dňa 15.februára 2017

t a k t o :

telocvičňa: 18,- € x 30 tréningov = 540,- €

Celkom nájom: 540,- €

/slovom: Päťstoštyridsať eur 00/100/.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľností (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v č. V. tejto zmluvy.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške 540,- € a úhrada energií je vo výške 564,20 € v termíne do 30.apríla 2023 na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2023/35-ZoNp.

Náklady na služby a tepelnú energiu (energia, vodné stočné a služby) poskytnuté prenajímateľom v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú fakturované prenajímateľom na základe skutočnej spotreby za celé obdobie zmluvy v stanovenej výške.

Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nepustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2023/35-ZoNp.

Za oneskorenie úhrady bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 30 hodín a to nasledovne:

- dňa 17.4.2023, 18.4.2023, 19.4.2023, 20.4.2023, 21.4.2023, 24.4.2023, 25.4.2023, 26.4.2023, 27.4.2023, 28.4.2023 - v mesiaci apríl celkom 10 dní,
- dňa 10.5.2023, 12.5.2023, 15.5.2023, 17.5.2023, 18.5.2023, 22.5.2023, 25.5.2023, 26.5.2023, 29.4.2023, 31.5.2023 - v mesiaci máj celkom 10 dní,
- dňa 2.6.2023, 5.6.2023, 7.6.2023, 9.6.2023, 12.6.2023, 14.6.2023, 16.6.2023, 19.6.2023, 21.6.2023, 23.6.2023 - v mesiaci jún celkom 10 dní.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajíateľ je povinný:

1. Odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nehnuteľný majetok na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

- neprenechať prenajaté priestory, ani ich časť do podnájmu inému.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľný majetok v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajíateľa správca telocvične o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia správy nehnuteľného majetku prenajíateľa.

4. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. V prípade, že prenajíateľ bude potrebovať predmetné priestory na plnenie úloh, vyhradzuje si právo nevpustiť nájomcu do nebytových priestorov a právo na zmenu dohodnutých termínov nájmu.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. V prípade potreby využitia telocvične prenajíateľom, si prenajíateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Skončenie zmluvy

1. Nájom zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,
- c) výpoveďou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy,
- d) odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nehnuteľný majetok v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
- c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok,
- e) nájomca prenechá nehnuteľný majetok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok najal,
- b) nehnuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi, dva rovnopisy nájomcovi.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Trenčíne, dňa :

Za prenajímateľa:
pplk. Mgr. Matej Tóth
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

Za nájomcu :
Mgr. Peter Svat
predseda klubu