

Zmluva
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov č. 10/050/2023

Prenajímateľ: Mesto Šaľa
IČO: 00306185
Zastúpená správcom: Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa
zastúpená: Dr. Ľubor Gáll, riaditeľ
so sídlom: Horná ul. 1952/11, 927 01 Šaľa
IČO: 17641471
DIČ: 2021024390
ďalej len prenajímateľ na strane jednej a na strane druhej

Nájomca:
Meno a priezvisko: **Helena Reháková**
Adresa bydliska: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
ďalej len najomca

uzavreli v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov za nižšie uvedené podmienok.

- Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania nasledujúce nebytové priestory v Dennom centre č.1 na Ul. Horná 11 v Šali :
 - spoločenská sála so zariadením a inventárom o ploche 149 m² a príslušenstvo (vstupná hala, šatňa, toalety) o ploche 58,5 m²
 - kuchyňa s príslušenstvom o ploche 25,3 m²
- Nájomca použije prenajaté priestory a zapožičaný inventár za účelom rodinnej oslavy.
- Začiatok krátkodobého prenájmu bol dohodnutý na deň : 15.04.2023 od 16:00 do 20:00 hod.
- Kľúče od budovy prevezme nájomca osobne na Riaditeľstve OSS Šaľa dňa 14.04.2023 do 14:00 hod. Súčasne sa zaväzuje odovzdať kľúče po ukončení nájmu dňa 17.04.2023 do 08:00 hod. zamestnankyni OSS p. Koláčkovej.
- Obe strany sa dohodli na odplate za nájom vo výške 85,00 eur.
- V cene za 4 hodiny nájmu priestorovo je zahrnutý administratívny poplatok 10,00 eur, nájom veľkej sály 32,00 eur, paušál za spotrebované ergie 14,00 eur, nájom kuchyne 4,00 eur a poplatok za požičanie kuchynského riadu 25,00 eur.
- Cena za nájom zodpovedá skutočným priemerným prevádzkovým nákladom a bola dohodnutá medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr v deň, na ktorý si prenajíma priestory a preukázať sa zodpovednému pracovníkovi organizácie potvrdením o zaplatení.
- Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prenajaté priestory, vnútorné zariadenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť organizácii všetky škody, za ktoré nesie zodpovednosť a ktoré jej vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zapožičaného zariadenia a inventára včítane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
- Nájomca odovzdá prenajímateľovi priestory v pôvodnom stave a riadne poupratované. Zapožičané kuchynské zariadenie a riady odovzdá riadne poumývané a očistené.
- Nájomca sa zaväzuje dodržať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu.
- Prílohu tejto zmluvy tvorí zoznam zapožičaného kuchynského riadu.
- Táto zmluva bola spísaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.
- Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Túto zmluvu v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zverejní OSS mesta Šaľa na webovom sídle www.oss.sala.sk.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka.
- O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré vydá OSS mesta Šaľa účastníkovi zmluvy na požiadanie.

V Šali, dňa 12.04.2023

[redacted]
podpis nájomcu



[redacted]
Dr. Ľubor Gáll, riaditeľ OSS