

## DAROVACIA ZMLUVA

Uzavretá podľa § 628 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Medzi

**Darcom:**

**Ing. Bendek Ján, rod. Bendek**

nar. [redacted] 6

obča [redacted]

a jeho manželka

**Bendeková Magdaléna, rod. Žáčiková**

nar.: [redacted]

obaja [redacted] 38, 027 44 Štefanov nad Oravou

(ďalej len „*Darca*“)

a

**Obdarovaným:**

**Obec Štefanov nad Oravou**

Štefanov nad Oravou 027 44

IČO: 00 314 889

V zast. Ing. Róbert Kakačka

(ďalej len „*Obdarovaný*“)

Darca a Obdarovaný spolu ďalej ako „*Zmluvné strany*“ v príslušnom tvare.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Darca je okrem iného výlučným vlastníkom (BSM) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Okresného úradu Tvrdošín, obec: Štefanov nad Oravou, k. ú. Dolný Štefanov, a to:

LV 423

- Parcela CKN, parc. č. 336/6 o výmere 2m<sup>2</sup>, Ostatná plocha Spoluvlastnícky podiel Darcu pod B1 o veľkosti 1/1- k celku.

Vyššie uvedená nehnuteľnosť sa bude ďalej uvádzať ako „*predmet darovacej zmluvy*“.

## Čl. II. Prejav vôle

Darca daruje svoj spoluvlastnícky podiel k predmetu darovacej zmluvy, ktorý má vo svojom výlučnom vlastníctve (BSM) a Obdarovaný tento dar - spoluvlastnícky podiel k predmetu darovacej zmluvy s vďakou do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

## Čl. III.

Táto zmluva podlieha konaniu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v zmysle zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov pred vecne a miestne príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.

## Čl. IV.

1. Obdarovaný vyhlasuje, že predmet darovacej zmluvy dobre pozná a svojím podpisom vyjadruje vôľu ho nadobudnúť. Darca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby, nájomnou alebo inou zmluvou, ktorou by bolo sťažené nakladanie predmetu zmluvy. V prípade, ak takáto skutočnosť nastane, môže darca od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností znáša Obdarovaný. Zmluvné strany sa dohodli, že písomný návrh na vklad vlastníckeho práva (aj elektronický) k predmetu zmluvy v prospech Obdarovaného, je povinný podať na príslušný úrad JUDr. Michal Murina, advokát so sídlom: Nová Doba 497, 027 43 Nižná, michal.murina@akmurina.sk, IČO: 46 808 965, zapísaný v SAK 7606, a to bezodkladne. Zmluvné strany ho splnomocňujú aj na akúkoľvek komunikáciu s katastrálnym odborom ako aj na doručovanie písomností. Zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Michala Murinu na opravu chýb a iných zjavných nesprávností, pre ktoré by katastrálny odbor prerušil vkladové konanie.

## Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.
2. Táto Darovacia zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

