

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Obec :

Obchodné meno: **Obec Chorvátsky Grob**
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00304760
Zastúpená: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce
(ďalej len „**Obec**“)

a

REDET s.r.o. :

Obchodné meno: **REDET s.r.o.**
Sídlo: Žižkova 21, 811 02 Bratislava
IČO: 53 231 651
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č.: 147600/B
Štatutárny zástupca: Ing. Juraj Ilavský, konateľ
(ďalej len „**Spoločnosť**“)

(Obec a Spoločnosť ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a samostatne aj len „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia Zmluvy

- 1.1 Spoločnosť je investorom navrhovanej výstavby v obci Chorvátsky Grob, a to konkrétne v území, ktoré je znázornené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy – architektonická štúdia „Návrhová štúdia – IBV Chorvátsky Grob – časť Čierna Voda“ (ďalej len „**Riešené územie**“).
- 1.2 V Riešenom území sa nachádza pozemok – parcela registra „C“, parcelné číslo: 2836/1 o výmere 5509 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 3335, vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, pre okres Senec, obec: Chorvátsky Grob, k. ú.: Chorvátsky Grob (ďalej len „**Pozemok**“). Vlastníkom Pozemku (v podiele 1/1) je Slovenská republika a správcom Slovenský pozemkový fond, so sídlom: Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „**SPF**“).
- 1.3 Spoločnosť má záujem a zaväzuje sa vybudovať cestné komunikácie so sieťami na Pozemku (ďalej len „**Komunikácia**“). Obec má záujem, aby Komunikácia, ktorej výstavbu Spoločnosť na Pozemku zabezpečí, bola využívaná aj vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa mimo Riešeného územia, a to najmä nehnuteľností priľahlých k alebo susediacich s Riešeným územím.

- 1.4 Zmluvné strany vyjadrili záujem spolupracovať pri majetkovoprávnom vysporiadaní práv k Pozemku tak, aby bolo možné zabezpečiť vybudovanie Komunikácie na Pozemku a jej užívanie vlastníkami nehnuteľností v Riešenom území ako aj vlastníkami nehnuteľností mimo Riešeného územia. Prihliadnuc na skutočnosť, že vybudovanie Komunikácie na Pozemku, je nielen v záujme Spoločnosti, ale aj vo verejnom záujme, Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej spolupráci, ktorej podmienky sú bližšie stanovené v tejto Zmluve.

Článok II. Predmet a účel Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri majetkovoprávnom vysporiadaní práv k Pozemku za účelom zabezpečenia prípravy a realizácie výstavby Komunikácie na Pozemku. Za týmto účelom sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom:
- 2.1.1 Spoločnosť vypracuje projektovú dokumentáciu pre územné konanie a vydanie územného rozhodnutia o umiestnení Komunikácie na Pozemku, o ktoré požiada Spoločnosť,
 - 2.1.2 Spoločnosť ako navrhovateľ/stavebník spoločne s Obcou požiada SPF o súhlasné stanovisko k umiestneniu Komunikácie na Pozemku,
 - 2.1.3 Spoločnosť požiada o vydanie príslušných povolení potrebných k umiestneniu Komunikácie na Pozemku;
 - 2.1.4 Spoločnosť postúpi práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia na Obec,
 - 2.1.5 Obec požiada SPF o prevod vlastníckeho práva k Pozemku, v zmysle tejto Dohody a vykoná ostatné hmotnoprávne úkony, aby sa vlastníkom Pozemku stala Obec; najmä požiada Okresný úrad Senec o identifikáciu Pozemku s doložením úplnej PK vložky a podá žiadosť na vyjadrenie sa, či na Pozemok nebol/nie je evidovaný uplatnený reštitučný nárok,
 - 2.1.6 Obec zabezpečí prijatie uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce sa poverenia starostky na odkúpenie Pozemku od SPF a vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s nadobudnutím Pozemku do vlastníctva Obce,
 - 2.1.7 Spoločnosť zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu, ktorým sa odčlení parcela v rozsahu Komunikácie, a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty Pozemku znalcom z odboru stavebníctva,
 - 2.1.8 Bezodkladne po právoplatnosti rozhodnutia/rozhodnutí, ktorým/ktorými bude povolené užívanie Komunikácie, odovzdá Spoločnosť Komunikáciu bezodplatne do vlastníctva a správy Obce resp. (v prípade sietí) do vlastníctva a správy príslušných oprávnených správcov týchto sietí.

Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany sa zaväzujú konať v súčinnosti tak, aby účel tejto Zmluvy bol splnený.
- 3.2 Obec sa zaväzuje poskytnúť Spoločnosti všetku súčinnosť potrebnú pre vydanie povolení súvisiacich s realizáciou výstavby Komunikácie, najmä rozhodnutia o umiestnení stavby a rozhodnutia o povolení stavby. Za týmto účelom Obec najmä, ale nie výlučne, udelí Spoločnosti súhlas s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby Komunikácie na Pozemku pre účely územného konania v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a § 3 ods. 1 písm. e) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vykoná hmotnoprávne úkony, ktorými Spoločnosť pre účely vydania rozhodnutia o povolení stavby Komunikácie preukáže iné právo k Pozemku v súlade s § 58 ods. 2 Stavebného zákona a § 139 ods. 1 Stavebného zákona.

- 3.3 Náklady súvisiace s podaním žiadosti o prevod vlastníckeho práva k Pozemku na SPF bude znášať Obec.
- 3.4 Náklady súvisiace so získaním príslušných povolení súvisiacich s realizáciu výstavby Komunikácie a samotnou výstavbou Komunikácie bude znášať Spoločnosť. Spoločnosť bude znášať aj náklady s prípadnou odplacnou voči SPF v prípade iného ako bezodplatného prevodu.
- 3.5 Spoločnosť je oprávnená postúpiť/previesť akékoľvek práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu iba na základe súhlasu Obce

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Doručovanie: Všetky oznámenia a žiadosti podľa tejto Zmluvy musia byť v písomnej forme a doručené osobne, kuriérom, doporučenou poštou, alebo e-mailom. E-mailom nebudú doručované žiadne oznámenia a žiadosti smerujúce k ukončeniu tejto Zmluvy, jej zmene, alebo uplatneniu zodpovednostných nárokov; doručenie takýchto správ e-mailom bude mať preto iba informačný charakter a ako také nebudú zakladať vznik, zmenu alebo zánik akéhokoľvek práva alebo povinnosti Zmluvných strán. Oznámenia, žiadosti a iné zasielané dokumenty sa považujú za doručené: (i) momentom prevzatia alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade doručenia poštou alebo kuriérom), (ii) momentom kedy prebehlo preukázateľne doručenie, a to prostredníctvom poštovej doručenkou alebo potvrdenia o doručení zásielky od kuriéra (v prípade doručovania doporučenou poštou), alebo (iii) momentom automaticky generovanej správy príjemcu o doručení e-mailu, alebo úspešným odoslaním e-mailu na server príjemcu, ak server príjemcu negeneruje potvrdenie o doručení (v prípade doručovanie e-mailom). Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť Zmluvnej strane doručené, budú prijímajúcej Zmluvnej strane doručované na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ prijímajúca Zmluvná strana vopred neoznámí zmenu svojich kontaktných údajov.
- 4.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu splnenia jej účelu. Táto Zmluva zaniká:
 - 4.3.1 splnením účelu, a to nadobudnutím Stavby do vlastníctva a správy Obce, resp. (v prípade sietí) do vlastníctva a správy príslušných oprávnených správcov týchto sietí;
 - 4.3.2 uplynutím 24 (dvadsaťštyri) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy v prípade, ak v tejto dobe nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Pozemku na Obec;
 - 4.3.3 na základe písomnej dohody Zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy;
 - 4.3.4 na základe písomnej výpovede Spoločnosti doručenej Obci, pričom Spoločnosť je oprávnená vypovedať túto Zmluvu v prípade, ak bude dôvodne predpokladať, že nedôjde k naplneniu účelu tejto Zmluvy (najmä, ale nie výlučne, SPF nevydá súhlasné stanovisko k umiestneniu Komunikácie na Pozemku, nedôjde k vydaniu povolení k umiestneniu/realizovaniu Komunikácie, nedôjde k prijatiu uznesenia obecného zastupiteľstva o poverení starostky na odkúpenie Pozemku od SPF). Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Obci;

- 4.3.5 na základe písomného odstúpenia od tejto Zmluvy Zmluvnou stranou, doručeného druhej Zmluvnej strane, pričom od Zmluvy je oprávnená odstúpiť ktorákoľvek zo Zmluvných strán v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 4.4 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 4.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 4.6 Táto Zmluva obsahuje úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami tejto Zmluvy a akékoľvek písomné alebo iné vyhlásenia, sľuby, zmluvy alebo dohody, ktoré sa uzatvorili pred podpísaním tejto Zmluvy, v plnom rozsahu nahrádzajú dohody a záväzky, ktoré sú zakotvené v tejto Zmluve.
- 4.7 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
- 4.8 Zmluva je vyhotovená v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán dostane po podpise Zmluvy po 1 (slovom: jednom) rovnopise.
- 4.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich Zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chorvátskom Grobe dňa 12.04.2023

V Bratislave dňa 29.3.2023

Obec:

Spoločnosť:

Obec Chorvátsky Grob
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

REDET s.r.o.
Ing. Juraj Ilavský
konateľ