

DOHODA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ Z NÁJOMNEJ ZMLUVY

č. 1885/2015-BB zo dňa 19.10.2015

(ďalej len ako „Dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ust. § 269 odsek 2. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEL: Slovenská republika v mene, ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69,974 98 Banská Bystrica

Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Žiak, riaditeľ odštepneho závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

oddiel Po, vložka č. 186/S

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2/PREVODCA:

Obchodné meno: BETON BAU s.r.o.

Sídlo: Stožok 132, 962 12 Stožok

IČO: 43 783 821

DIČ: 2022480020

IČ DPH: SK2022480020

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.13805/S

Konajúci prostredníctvom: Andrej Malatinec, konateľ spoločnosti

Martin Sedliak, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „prevodca“ alebo aj ako „pôvodný nájomca“)

a

3/ NADOBÚDATEL:

Obchodné meno: RBR Betón, s. r. o.

Sídlo: Mudroňova 5, 010 01 Žilina

IČO: 36 672 572

DIČ: 2022237712

IČ DPH: SK2022237712

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 17985/L

Konajúci prostredníctvom: JUDr. Martin Kubinec, PhD, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „nadobúdateľ“ alebo aj ako „nový nájomca“)

Prenajímateľ a prevodca spolu s nadobúdateľom ďalej len „zmluvné strany“ alebo aj len ako „účastníci dohody“).

Preambula

Prevodca prejavil záujem previesť práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy číslo 1885/2015-BB zo dňa 19.10.2015 na nadobúdateľa uzatvorením tejto Dohody.

V záujme dosiahnutia právnej istoty a prehľadnosti právnych vzťahov súvisiacich s prevodom práv a povinností prevodcu vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 1885/2015-BB na nadobúdateľa sa zmluvné strany - prenajímateľ, prevodca a nadobúdateľ dohodli podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na uzatvorení tejto Dohody.

Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto Dohodu za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ – SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu – drobného vodného toku Stožocký potok, /SČ - správcovské číslo 126, ČHP - číslo hydrologického poradia 4-23-03, titul nadobudnutia na základe Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 8881/1993-420 zo dňa 28.12.1993/, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stožok, obec Stožok, okres Detva, Banskobystrický kraj. Drobný vodný tok je v správe prenajímateľa - jeho nižšej organizačnej zložky Odštepny závod Banská Bystrica, Správa povodia horného Hrona, Stráž 11, 961 07 Zvolen.
2. Dňa 19.10.2015 prevodca ako „pôvodný nájomca“ uzatvoril s prenajímateľom Nájomnú zmluvu číslo 1885/2015-BB (ďalej len ako „Zmluva číslo 1885/2015-BB zo dňa 19.10.2015“), na základe ktorej prenajímateľ prenecháva „časť“ drobného vodného toku Stožockého potoka, uvedeného v odseku 1. tohto článku tejto dohody, a to v úseku úpravy jeho koryta, ktorá pozostáva z prekrytia vodného toku, úpravy – stabilizácie koryta pred a za prekrytím, celkovo na dĺžke 79,1 m (riečny km od 0,000⁸⁰ do 0,079⁹⁰) (ďalej ako „predmet nájmu“) do dočasného odplatného užívania pôvodnému nájomcovi v zmysle ust. § 51 odsek 2. písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a to na účely využitia priestoru - predmetu nájmu ako manipulačnej plochy pre „Betonárku BETON BAU, s.r.o. Stožok“ (ďalej aj ako „stavba Betonárky“) počas výstavby rýchlostnej cesty R2, súvisiace s vykonávaním podnikania podľa predmetu činnosti pôvodného nájomcu v zmysle výpisu spoločnosti z obchodného registra. Na stavbu Betonárky vydala Obec Stožok stavebné povolenie pod číslom S2010/00068 zo dňa 21.07.2010, právoplatné dňa 19.10.2010 a povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením číslo S2014/00086 zo dňa 24.06.2014, právoplatné dňa 15.07.2014. V rámci prevádzkovania stavby Betonárky sa pôvodný nájomca zaviazal vykonávať aj správu a prevádzku všetkých súvisiacich stavebných objektov, vrátane stavebného objektu „SO 15- Prekrytie potoka“.
3. Dňa 13.07.2018 prevodca – „pôvodný nájomca“ uzatvoril s nadobúdateľom kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva nehnuteľností a kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva hnutel'nych vecí (ďalej len ako kúpne zmluvy“) na základe ktorých sa nadobúdateľ - **RBR Betón, s. r. o. so**

sídлом Mudroňova 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 672 572, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 17985/L, stal výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Stožok, Obec Stožok, okres Detva, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2427 a na liste vlastníctva č. 1757 vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, a výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí, resp. celého objektu stavby Betonárky, vrátane strojového zariadenia spolu so všetkými právami s ňou spojenými.

4. Užívanie stavby Betonárky bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím Obce Stožok, číslo S2014/00253 zo dňa 10.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2018 a ktorým rozhodnutím bolo povolené užívanie dočasnej stavby Betonárky do 31.12.2020 alebo najdlhšie do ukončenia výstavby rýchlostnej cesty R2.

Článok II. Predmet dohody Prevod práv a povinností

1. Predmetom tejto Dohody je prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy číslo 1885/2015-BB zo dňa 19.10.2015, uzatvorenej medzi prenajímateľom a prevodcom „pôvodným nájomcom“, bližšie špecifikovanej v Článku I. odsek 2. tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že akékoľvek práva a povinnosti prevodcu, ktoré vznikli na základe alebo v súvislosti so Zmluvou číslo 1885/2015-BB zo dňa 19.10.2015 uzavretou medzi prevodcom a prenajímateľom, sa prevádzajú na základe tejto Dohody v plnom rozsahu na nadobúdateľa dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody v súlade s ustanoveniami tejto Dohody.
3. Účastníci Dohody sa v zmysle odseku 1. a odseku 2. tohto článku tejto Dohody dohodli, že zmluvné plnenie, ktoré na seba nadobúdateľ preberá t. j. všetky záväzky a pohľadávky vyplývajúce zo Zmluvy číslo 1885/2015-BB zo dňa 19.10.2015 budú plnené v rovnakom rozsahu, ako tomu bolo u prevodcu – „pôvodného nájomcu“.

Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto Dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto Dohody alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody do 31.12.2019 je nadobúdateľ povinný uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.10.2019. Splatnosť faktúry je pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto Dohody.
3. Ak je nadobúdateľ „nový nájomca“ v omeškani s platením nájomného podľa odseku 2. tohto článku tejto Dohody, alebo podľa odseku 3.1. Článku III. Zmluvy číslo 1885/2015-BB zo dňa 19.10.2015, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 odsek 2. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Túto Dohodu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa, dve (2) vyhotovenia pre prevodcu, dve (2) pre nadobúdateľa.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Dohoda vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že údaje v tejto Dohode, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
9. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto Dohody ju zmluvné strany podpisujú.

Prílohy: Nájomná zmluva č. 1885/2015-BB zo dňa 19.10.2015, ako príloha č. 1 tvorí súčasť tejto Dohody.

V Banskej Bystrici dňa

Za prenajímateľa:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik**

.....
Ing. Milan Ziak
riaditeľ odštepného závodu

V Detve dňa

**V mene prevodcu:
/pôvodný nájomca/
BETON BAU s.r.o.**

.....
Andrej Malatinec
konateľ spoločnosti

.....
Martin Sedliak
konateľ spoločnosti

V Žiline dňa

**V mene nadobúdateľa:
/nový nájomca/
RBR Betón, s. r. o.**

.....
JUDr. Martin Kubinec - právnik spoločnosti
JUDr. Martin Kubinec, PhD.
konateľ spoločnosti

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)
a podľa § 51 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
konajúci prostredníctvom: Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
SWIFT KÓD: SUBASKBX

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Banská Bystrica
Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **BETON BAU s.r.o.**
Sídlo: Stožok 132, 962 12 Detva
IČO: 43 783 821
DIČ: 2022480020
IČ DPH: SK2022480020
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 13805/S
Zastúpená: Andrej Malatinec, konateľ spoločnosti
Martin Sedliak, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
(ďalej len „nájomca“ a nájomca spolu s prenajímateľom ďalej len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

správcom majetku štátu - drobného vodného toku Stožocký potok, správcovské číslo 126, číslo hydrologického poradia 4-23-03, titul nadobudnutia na základe Rozhodnutia Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 8881/1993-420 zo dňa 28.12.1993, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Stožok, obec Stožok, okres Detva, Banskobystrický kraj.

- 1.2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva časť drobného vodného toku Stožockého potoka podľa bodu 1.1. v úseku úpravy jeho koryta, ktorá pozostáva z prekrytia vodného toku, úpravy – stabilizácie koryta pred a za prekrytím, celkovo na dĺžke 79,1 m (riečny km od 0,000⁸⁰ do 0,079⁸⁰) (ďalej ako „predmet nájmu“) do dočasného užívania nájomcovi na základe § 51 ods. 2 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov na účely uvedené v čl. II. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy. Pozemky pod drobným vodným tokom nie sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a nie sú v správe prenajímateľa.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Nájomca si predmet nájmu uvedený v čl. I. prenajíma za účelom využitia priestoru ako manipulačnej plochy pre „Betonárku BETON BAU s.r.o. Stožok“ počas vybudovania rýchlostnej cesty R2. Na uvedenú stavbu vydala obec Stožok stavebné povolenie č. S2010/00068 zo dňa 21.7.2010 a povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením č. S2014/00086 zo dňa 24.6.2014 pre stavebníka BETON BAU s.r.o., Stožok 132, 962 12 Detva, IČO: 43 783 821.
- 2.2 V rámci prevádzkovania betonárky bude nájomca vykonávať aj správu a prevádzku všetkých súvisiacich stavebných objektov vrátane stavebného objektu „SO 15 – Prekrytie potoka“. Uvedený stavebný objekt v rámci vyššie uvedenej stavby predstavuje prekrytie drobného vodného toku Stožockého potoka so správcovským číslom 126, v dĺžke 63,80 m, úprava – stabilizácia koryta pred prekrytím (nahádzka z lomového kameňa, stabilizačný pás, opevnenie dna a svahov dlažbou z lomového kameňa) na dĺžke 6,45 m a úprava – stabilizácia koryta za prekrytím (opevnenie dna a svahov dlažbou z lomového kameňa stabilizačný pás, nahádzka z lomového kameňa) na dĺžke 8,85 m. Na vtokovej časti prekrytia sú použité 1 – 2 ks rámových priepustov z veľko-rozmerových prefabrikátov IZM 5/10 rozmeru 2700/2700/990 a vnútorného rozmeru 2300/2100, za ktorými sú na dĺžke 8 m osadené štyri dvojice rúr PEHD DN 1200, v ostatnom úseku sú použité rámové priepusty. Predmet nájmu vodného toku je ohraničený začiatkom a koncom korytovej úpravy.

Čl. III. Cena a úhrada nájomného

- 3.1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 175,00 Eur (slovom: Jedenstosedemdesiatpäť Eur).
- 3.2. Nájomné dohodnuté v ods. 3.1. tohto článku je bez DPH. DPH bude fakturovaná spolu s nájomným podľa platných právnych predpisov.
- 3.3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je

- pätnäšť (15) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 3.4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. 2015 je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je pätnäšť (15) kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 3.5. Náhradu z titulu užívania predmetu nájmu bez zmluvného vzťahu v alikvotnej výške odo dňa 13. augusta 2014 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť na základe faktúry prenajímateľa vystavenej do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je pätnäšť (15) kalendárnych dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2016. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. IV.

Doba trvania a skončenia nájmu

- 4.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 4.2. Doba nájmu začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do doby ukončenia výstavby rýchlostnej komunikácie R2. Ukončenie výstavby rýchlostnej komunikácie R2 a súčasne ukončenie nájmu je nájomca povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť.
- 4.3. Právne vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami z titulu užívania predmetu nájmu odo dňa 13.8.2014 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy sa primerane riadia ustanoveniami tejto zmluvy.
- 4.4. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 4.5. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať:
- ak nájomca nezaplatil nájomné v lehote splatnosti nájomného, uvedeného na faktúre v zmysle čl. III. tejto zmluvy, a to ani v dodatočne písomne určenej lehote zo strany prenajímateľa,
 - ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - ak nájomca porušuje niektorú z povinností vyplývajúcich mu z ustanovení tejto zmluvy, pričom písomnej výpovedi musí predchádzať písomné upozornenie s uvedením konkrétneho porušenia povinnosti a výzvou na odstránenie závadného stavu v primeranej lehote, najmenej však v lehote 15 kalendárnych dní,
 - ak bolo vydané právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v súvislosti s ďalším účelovým využitím predmetu nájmu,
 - bez udania dôvodu.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 30 kalendárnych dní, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. V. Doručovanie

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
- a) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami (ďalej len „písomnosť“) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú v záhlaví tejto zmluvy.
 - b) Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti vopred písomne oznámil inú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa vopred riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
 - c) Pre účely tejto zmluvy sa faktúra adresovaná nájomcovi, ktorá je doručovaná doporučenou zásielkou poštou alebo kuriérom považuje za doručенú uplynutím piateho dňa od jej odovzdania na prepravu.
- 5.2 Za deň doručenia písomnosti sa pokladá:
- a) aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, a to bez ohľadu na zvolený spôsob doručovania podľa ods. 5.1 a),
 - b) ak je písomnosť doručovaná zmluvnej strane prostredníctvom pošty ako obsah poštovej zásielky aj v deň, v ktorý
 - márne uplynie úložná doba určená poštou pre vyzdvihnutie si tejto zásielky, alebo,
 - je na tejto poštovej zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne táto poznámka zakladá na pravde.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do užívania.
- 6.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 6.3. Prenajímateľ touto zmluvou deleguje na nájomcu povinnosti súvisiace so správou prenajatého drobného vodného toku v zmysle § 48 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (ďalej len Zákon o ochrane pred povodňami) a súvisiacich vyhlášok v zmysle § 50 Zákona o ochrane pred povodňami. V zmysle Zákona o ochrane pred povodňami prenájomca deleguje na nájomcu povinnosti správcu drobného vodného toku súvisiace s opatreniami na ochranu pred povodňami uvedenými najmä v § 4 ods. 2, ods. 3, ods. 4, v § 10 ods. 2, písm. b) a ods. 4, v § 11 ods. 11, v § 13 ods. 2, v § 16 ods. 2 a ods. 3, v § 17 ods. 3 písm. a), v § 19 ods. 1, písm. a), bod 1., v § 36 ods. 1 a ods. 4, v § 45 ods. 1 a v zmysle stanoviska prenájomca č. CS 85/2014 CZ 7462/2014-230,210 zo dňa 19.06.2014.

Všetky delegované povinnosti súvisiace so správou drobného vodného toku a súvisiace s opatreniami na ochranu pred povodňami sa zaväzuje nájomca vykonávať bezodplatne a prenajímateľ nie povinný v tejto súvislosti nájomcovi poskytovať žiadne plnenia. Dočasné delegovanie niektorých povinností správcu vodného na nájomcu počas užívania predmetu nájmu podľa tohto odstavca nie je prevodom správy drobného vodného toku v zmysle § 51 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 6.4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi počas trvania nájomného vzťahu plnenie si povinnosti ustanovených v § 48 ods. 4 Zákona o vodách, okrem ustanovení delegovaných touto zmluvou na nájomcu (§ 48 ods. 4 písm. a), b), c), e), g), i), j), k), m), n)).
- 6.5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi počas trvania nájomného vzťahu uskutočnenie kontrol plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a dodržiavanie podmienok nájmu, a to po predchádzajúcom oznámení nájomcovi zo strany prenajímateľa.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky určené v zmysle písomných stanovísk prenajímateľa, najmä stanoviska prenajímateľa č. CS 85/2014 CZ 7462/2014-230,210 zo dňa 19.06.2014. Osobitne sa nájomca zaväzuje dodržať všetky podmienky určené prenajímateľom v stanovisku č. CS 85/2014 CZ 7462/2014-230,210 zo dňa 19.06.2014 bod A/ prvý odstavec – povinnosti nájomcu po ukončení stavby rýchlostnej komunikácie R2.
- 6.7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade akéhokoľvek zhodnotenia predmetu nájmu nie je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi po ukončení nájmu žiadnu náhradu takto vynaložených nákladov.
- 6.8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na predmet nájmu v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.9. Nedodržanie týchto povinností a podmienok nájmu zakladá právo prenajímateľa vypovedať túto zmluvu v súlade s Čl. IV.
- 6.10. Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé.
- 6.11. Zmluvné strany sa dohodli, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrú žiadnu inú nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu.
- 6.12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akejkoľvek zmeny týkajúcej sa práv k predmetu nájmu a zmeny adresy určenej na doručovanie písomností, sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 6.13. Každá zo zmluvných strán sa týmto zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení zmluvných záväzkov neplatná) a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomnými číslovaným dodatkami k zmluve, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením tri vyhotovenia pre prenajímateľa a tri vyhotovenia pre nájomcu.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovej stránke nájomcu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 7.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Štiavnici, dňa

V Stožku, dňa

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

BETON BAU s.r.o.

.....
Ing. Marián Supek
generálny riaditeľ

.....
Andrej Malatinec
konateľ spoločnosti

.....
Martin Sedliak
konateľ spoločnosti