

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY O NÁJME POZEMKU
č. 1886/2015-BB zo dňa 19.10.2015

(ďalej len ako „**dohoda**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/Prenajíateľ: Slovenská republika v mene, ktorej koná správca
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Žiak, riaditeľ odštepného závodu
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Po, vložka č. 186/S
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

2/Nájomca:
Obchodné meno: BETON BAU s.r.o.
Sídlo: Stožok 132, 962 12 Detva
IČO: 43 783 821
DIČ: 2022480020
IČ DPH: SK2022480020
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.13805/S
Konajúci prostredníctvom: Andrej Malatínek, konateľ spoločnosti
Martin Sedliak, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „**nájomca**“ a prenajíateľ spolu s nájomcom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 19.10.2015 uzatvorili Nájomnú zmluvu o nájme pozemku číslo 1886/2015-BB (ďalej len ako „Zmluva číslo 1886/2015-BB zo dňa 19.10.2015“) na nájom nasledovného pozemku - parcela registra C KN číslo 565/5 s výmerou 176 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Stožok, obec Stožok, okres Detva, zapísaná na Liste vlastníctva číslo 1539 vedenom Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ Zmluvou číslo 1886/2015-BB zo dňa 19.10.2015 prenechal do užívania nájomcovi pozemok uvedený v odseku 1. tohto článku tejto dohody (ďalej ako „predmet nájmu“) v celosti, a to výlučne za účelom zabezpečenia dočasnej prevádzky stavby: „Betonárka BETON BAU, s.r.o. Stožok“ počas výstavby rýchlostnej cesty R2, súvisiace s vykonávaním podnikania podľa predmetu činnosti nájomcu v zmysle výpisu spoločnosti z obchodného registra.
3. V zmysle Článku VI. Zmluvy číslo 1886/2015-BB zo dňa 19.10.2015 bol nájom dojednaný na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti uvedenej zmluvy do 31.12.2017. V zmysle Článku II. odsek 2. Zmluvy číslo 1886/2015-BB zo dňa 19.10.2015 bol nájomca povinný predmet nájmu odovzdať prenajímateľovi ku dňu ukončenia nájmu, t.j. k 31.12.2017 v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, a vzhľadom na skutočnosť, že nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenajímateľ súčasne nepodal návrh na vydanie veci alebo na vypratanie, nájomný vzťah založený Zmluvou číslo 1886/2015-BB zo dňa 19.10.2015 sa v súlade s ust. § 676 odsek 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov opakovane predĺžil vždy o ďalší príslušný kalendárny rok /„Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok..“/, a teda nájomný vzťah sa predĺžil do 31.12.2019.
4. Prenajímateľ ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody súčasne uzatvorí nový nájomný vzťah so spoločnosťou RBR Betón, s.r.o., so sídlom Mudroňova 5, 010 01 Žilina, IČO: 36 672 572, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 17985/L.

Článok II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode v súlade s Článkom VI. odsek 2. písm. a) Zmluvy číslo 1886/2015-BB zo dňa 19.10.2015 dohodli na ukončení nájomného vzťahu dohodou **ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.**

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa podpisom tejto dohody zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť alikvotnú časť ročného nájomného v zmysle Článku III. Zmluvy číslo 1886/2015-BB zo dňa 19.10.2015, do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, priamo prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto dohody.
3. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením tri (3) vyhotovenia pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že údaje v tejto dohode, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa:

V Detve dňa:

Prenajíateľ:

Nájomca:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

BETON BAU s.r.o.

.....
Ing. Milan Žiak
riaditeľ odštepného závodu

.....
Andrej Malatinec
konateľ spoločnosti

.....
Martin Sedliak
konateľ spoločnosti