

**Zmluva o dielo**

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie Slovenského národného povstania 1/33, 966 81 Žarnovica
IČO: 00321117
Štatutárny orgán: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta

(ďalej len „Objednávateľ“) a

Zhotoviteľ: NOVACO s.r.o.
Sídlo: Prievozská 1307/9, 821 09 Bratislava
IČO: 50689801
DIČ: 2120457603
IČ DPH: SK2120457603
Štatutárny orgán: Mgr. Matej Prokypčák, konateľ
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 117449/B
IBAN: SK57 0200 0000 0037 9077 7351

(ďalej len „Zhotoviteľ“) (ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

Článok I. - ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1) Podkladom tejto zmluvy je výsledok prieskumu trhu postupom určeným pre zákazku malého rozsahu, podmienky určené vo výzve na predkladanie ponúk a ponuka úspešného uchádzača.
- 2) Zmluva sa uzatvára v súlade s § 31 písm. b) zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov na plnenie povinnosti aktualizovať aspoň raz za päť rokov koncepciu rozvoja mesta v tepelnej energetike.

Článok II. - PREDMET ZMLUVY

- 1) Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť pre Objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo „Aktualizácia koncepcie rozvoja tepelného hospodárstva (energetiky) mesta Žarnovica“.
- 2) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo v súlade s popisom predmetu plnenia podľa bodu 4 tohto článku zmluvy a podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa doručenej prostredníctvom elektronického systému obstarávania.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané Zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (bez zjavných väd) prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa článkov IV. a V. tejto zmluvy.
- 4) Popis predmetu plnenia:
Predmetom zmluvy je aktualizácia a zosúladenie jestvujúcej koncepcie s platnou legislatívou a zmenami v zásobovaní teplom, ktoré nastali v období od prvého spracovania koncepcie v zmysle § 31 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Aktualizácia koncepcie rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky, musí byť vypracovaná podľa § 31 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a v súlade s Metodickým usmernením MH SR č. 952/2005-200.

Článok III. - SPÔSOB A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, smernicami EÚ, cenovou ponukou a príslušnými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela.
- 2) Zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo.



- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo špecifikované v článku III. tejto zmluvy Objednávateľovi v termíne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy.
- 4) Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi v súvislosti s vykonaním diela všetku potrebnú súčinnosť, ako aj informácie týkajúce sa platnej „Konceptiu rozvoja tepelného hospodárstva (energetiky) mesta Žarnovica“.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela písomne alebo elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 10. tohto článku zmluvy v dostatočnom časovom predstihu, najneskôr 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním diela.
- 6) Miestom plnenia (odovzdania a prevzatia diela) je sídlo Objednávateľa. Odovzdanie a prevzatie diela vykonajú zmluvné strany v dohodnutom mieste plnenia na základe preberacieho protokolu, ktorý sú oprávnení podpísať za Objednávateľa osoba vykonávajúca technický dozor uvedená v bode 10. tohto článku zmluvy a za Zhotoviteľa osoba zodpovedná za realizáciu diela uvedená v bode 11. tohto článku zmluvy.
- 7) Dielo bude Objednávateľom prevzaté iba v prípade, ak bude vykonané Zhotoviteľom riadne, v celom rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Prevzatie diela môže Objednávateľ odmietnuť v prípade zistenia väd, a to až do ich odstránenia. V takom prípade sa v protokole uvedie súpis takýchto väd a dohodnuté termíny na ich odstránenie s tým, že až na základe preukázania ich odstránenia v celom rozsahu zo strany Zhotoviteľa bude medzi zmluvnými stranami spísaný preberací protokol. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia zistených väd, je Zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní od ich zistenia na preberacom konaní.
- 8) V preberacom protokole zároveň Zhotoviteľ svojim podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že Zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole svojim podpisom potvrdiť túto skutočnosť, Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.
- 9) Odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami na základe preberacieho protokolu prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu, ako aj nebezpečenstvo škody na diele.
- 10) Za Objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou diela Pavel Hudec, projektovymanager@zarnovica.eu
- 11) Za Zhotoviteľa bude zodpovedný za realizáciu diela: Mgr. Lenka Čeplová mail : strategie@novaco.sk

Článok IV. - CENA DIELA

- 1) Cena diela je stanovená podľa cenovej ponuky Zhotoviteľa na základe výsledku verejného obstarávania Objednávateľa na vykonanie diela
- 2) Cena za dielo predstavuje:

Názov	Cena bez DPH v €	Cena celkom s DPH v €
Aktualizácia Konceptie rozvoja tepelného hospodárstva (energetiky) mesta Žarnovica	4 190,00	5 028,00

- 3) Ak dodávateľ predložil ponuku ako neplatca DPH, potom prehlasuje, že predložená cena je konečná a nemenná a v prípade zmeny postavenia dodávateľa na platcu DPH bude predložená cena považovaná za cenu vrátane DPH.
- 4) Cena diela zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s realizáciou diela a tiež trovy zhotoviteľa nutné na vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, poistné, správne poplatky a pod.) vrátane jeho dodania do dohodnutého miesta plnenia v zmysle článku III. tejto zmluvy.

Článok V. - PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIE

- 1) 1. Cena diela bude uhradená na základe faktúry vystavenej a predloženej Zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami na základe preberacieho protokolu v zmysle článku III. tejto zmluvy.



- 2) Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť faktúru v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia. Objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v úvode tejto zmluvy ako Objednávateľ. Splatnosť faktúry vrátenej na doplnenie resp. opravu začne plynúť dňom doručenia riadne doplnenej resp. opravenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VI. - LICENCIA

- 1) Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi v zmysle zákona č. 185/2015 Z.z. (Autorský zákon) v platnom znení výhradnú licenciu a zároveň mu udeľuje súhlas na akékoľvek použitie diela alebo jeho častí, ako aj na účely vyplývajúce zo zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, a to bezodplatne, v neobmedzenom rozsahu a bez územného a časového obmedzenia.

Článok VII. - ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 1) Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami na základe preberacieho protokolu.
- 2) Ak sa počas záručnej doby zistia vady diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady písomne/elektronicky reklamovať u Zhotoviteľa a požadovať ich bezplatné odstránenie a Zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť do 10 pracovných dní od prijatia oprávnenej reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 3) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne/elektronicky, na adresu Zhotoviteľa, resp. zástupcu Zhotoviteľa uvedeného v článku I. ako oprávnenému vo veciach technických, alebo osobe zodpovednej za realizáciu diela uvedenej v článku III. bode 11. tejto zmluvy.

Článok VIII. - ZMLUVNÉ SANKCIE

- 1) Za účelom zabezpečenia riadneho plnenia záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy platia nasledovné zmluvné sankcie:
 - a) V prípade, ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá dielo Objednávateľovi do dohodnutého miesta plnenia riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania až do riadneho vykonania a odovzdania diela Objednávateľovi,
 - b) V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd zistených pri preberacom konaní podľa článku III. bodu 7 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania až do úplného odstránenia vady,
 - c) V prípade, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením reklamovaných väd v záručnej dobe podľa článku VII. bod 2 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú reklamovanú vadu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania až do úplného odstránenia vady, - V prípade, ak Objednávateľ neuhradí riadne vytavenú a doručенú faktúru v lehote splatnosti v zmysle článku V. bod 2 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry,
 - d) V prípade, že Zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle článku III. bod 8 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávatel'ovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej Objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.
- 2) Zmluvné sankcie je možné uplatniť iba písomnou formou.



- 3) Na účely zmluvných sankcií podľa tejto zmluvy sa za cenu diela považuje celková cena diela s DPH podľa článku IV. bod 2 tejto zmluvy.

Článok IX. - ZAVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2) V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany sa ich zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd Slovenskej republiky.
- 3) Zmeny v osobách zodpovedných za realizáciu diela a technického dozoru, ako i zmeny v zmluvných stranách tejto zmluvy sú obidve zmluvné strany povinné si oznámiť do piatich pracovných dní.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Objednávateľa.
- 5) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, tri (3) vyhotovenia pre Objednávateľa a jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.

V Žarnovici, dňa 12.4.2023

V Bratislave, dňa 3.4.2023

Za Objednávateľa:



Za Zhotoviteľa:

Ing. Alena Kazimírová
Primátorka

Mgr. Matej Prokypčák
konateľ

NOVACO
KOMPLEXNÉ ENERGETICKÉ SLUŽBY
Prievozská 1307/9, 821 09 Bratislava
IČO: 50689801 DIČ: 2120457603
E-mail: obchod@novaco.sk Web: www.novaco.sk
Mobil: +421 950 278 368