

**Dodatok č. 4**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**č. 72/2019**

**ZMLUVNÉ STRANY :**

**PRENAJÍMATEL:** Mestská časť Košice - Nad Jazerom  
Poludníková 7, 040 12 Košice  
**V zastúpení:** Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová - starostka  
**IČO:** 00 691 038  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK70 0200 0200 3600 1492 8512  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA :** CarWax s. r. o.  
Ždiarska 1442/5, 040 12 Košice  
**V zastúpení:** Miroslav Miniak - konateľ  
**IČO:** 45 547 564  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK75 0200 0000 0040 8832 3557  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 72/2019 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2019:

**V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného**

**v bode 2 ceny služieb sa mení písm. d):**

d) zmenou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 131 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Košice, ktorá nadobudla účinnosť 01.01.2023, sa mení úhrada za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu, a to ¼ kontajnera 1100 l s odvozom 1x za dva týždne, vo výške **243,10 € ročne, mesačne 20,26 € od 01.04.2023.** Zároveň sa nájomca zaväzuje hradiť doplatok úhrady za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu za obdobie od **01.01.2023 do 31.03.2023** v celkovej výške **10,74 €**, a to v termíne do **15.04.2023.**

**v bode 3 sa mení:**

3. Nájomné sa platí mesačne a je splatné vždy najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca. Mesačná úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov s účinnosťou od 01.04.2023 činí **spolu 371,76 € (za mesiace 11-4) a 386,76 € (za mesiace 5-10).** Úhradu nájomného za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa VÚB, a. s., IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512, **VS:722019.**

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve (Čl. VI. ods. 2 zmluvy).

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice - Nad jazerom ([www.jazerokosice.sk](http://www.jazerokosice.sk)).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť.

Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia dostane prenajímateľ.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

.....  
**prenajímateľ**

.....  
**nájomca**