

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov a poskytnutí služby

uzavretá podľa § 3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení §269 ods. 2 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Mestské kultúrne stredisko**  
 Sídlo: Námestie osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce  
 Štatutárny zástupca: PhDr. Milada Tomková, riaditeľka  
 Kontakt: PhDr. Milada Tomková, e-mail: [kulturami@msumi.sk](mailto:kulturami@msumi.sk), tel. +421 908 840 843  
 IČO: 00 186 660  
 DIČ: 2020747894  
 IČ DPH: Nie sme platcami DPH  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
 IBAN: SK60 5600 0000 0042 3137 2002  
 (ďalej len „Prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Koncert s.r.o.**  
 Sídlo: Exnárova 33, 080 01 Prešov  
 Štatutárny zástupca: Michal Pivovar, konateľ  
 Zastúpený:  
 Kontakt: [manager@katkakosc.sk](mailto:manager@katkakosc.sk), +421 915 869 205  
 IČO: 55 181 422  
 DIČ: 2121901166  
 IČ DPH: neplatca DPH  
 Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
 IBAN: SK97 1100 0000 0029 4914 3496

(ďalej len „Nájomca“)

(Nájomca a Prenajíateľ ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“)

### Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ na základe tejto Zmluvy krátkodobu prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v Zlatom býku, Námestie osloboditeľov 10, 071 01 Michalovce, ktoré sú vlastníctvom mesta Michalovce. MsKS je kultúrno-spoločenským zariadením mesta Michalovce.

2. Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi nebytové priestory v súlade s bodom 1. tohto Článku a to:  
 - Veľkú sálu, šatne.

ktoré sa nachádzajú na prízemí, s jedným hlavným vstupom do budovy, a jedným vstupom do veľkej sály a samostatným vstupom do šatní na krátkodobý nájom.

3. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.

1

4. Nájomca je opravený využiť na účel nájmu podľa článku II. dohodnuté nebytové priestory:

- Veľká sála ,
- šatne (muži, ženy)
- vestibul

5. Prenajímateľ sa zaväzuje v rámci prenajímaných nebytových priestorov pre Nájomcu zabezpečiť v rámci vybavenia MsKS technické zabezpečenie a služby s tým súvisiace podľa dohody Zmluvných strán v nasledovnom rozsahu:

- technika

6. MsKS sprístupni Nájomcovi prenajímaný priestor na komorný koncert dňa 06.06.2023 od 14:00 do 21:00 hodiny.

7. Nájomca sa zároveň zaväzuje za poskytnutý nájom nebytových priestorov a poskytnutých služieb podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú cenu podľa Článku IV. tejto Zmluvy.

## Čl. II.

### Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu za účelom organizovania podujatia: „komorný koncert Katky Koščovej s klaviristom Danielom Spinnerom“

## Čl. III.

### Doba nájmu a sním súvisiacich služieb

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - dňa 06. 06. 2023 od 14:00 hodiny do 21:00 hodiny so začiatkom o 18.00 hod.

## Čl. IV.

### Zmluvná cena nájmu a poskytnutých služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej zmluvnej cene vo výške 300,- € **bez DPH** (slovom: Tristo €), ktorá pozostáva z ceny za:

- **nájom nebytových priestorov vo výške 150,- € bez DPH.** V cene nájmu sú zahrnuté výdavky Prenajímateľa spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení.

- **technické zabezpečenie a služby s tým súvisiace vo výške 150,- € bez DPH.** Zmluvná cena je konečná v ktorej sú zahrnuté všetky výdavky Prenajímateľa súvisiace s plnením predmetu Zmluvy. Prenajímateľ nie je platcom DPH.

2. Úhradu zmluvnej ceny podľa tohto Článku vykoná Nájomca bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote 14 dní od poskytnutia nájmu a služieb podľa tejto Zmluvy na základe doručenej faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Prenajímateľ.

3. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí, že nie je oprávnený požadovať zaplatenie fakturovanej ceny na iný bankový účet než ten, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy; k zmene bankového účtu, na ktorý bude Nájomca uhrádzať svoje splatné záväzky z tejto Zmluvy môže dôjsť iba uzatvorením dodatku k tejto Zmluve predmetom, ktorého bude zmena čísla IBAN a/alebo kódu SWIFT (BIC) bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Ak faktúra nebude vystavená v súlade so Zmluvou alebo nebude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi, Nájomca vráti Prenajímateľovi faktúru na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry podľa bodu 2 tohto Článku prestáva plynúť lehota splatnosti; nová 14-dňová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia správne vystavenej faktúry Nájomcovi.

5. Nájomca neposkytuje preddavky, ani zálohy na úhradu zmluvnej ceny.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi služby súvisiace s možnosťou prevádzkovania uvedených nebytových priestorov a ostatných poskytnutých služieb podľa tejto Zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje využiť nebytový priestor a jeho zariadenie v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

3. Pri výkone svojich práv bude Nájomca dbať, aby sa v MsKS nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a konanie kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných Prenajímateľom počas obdobia podľa Článku III.

4. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na Nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára MsKS nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Škoda sa uhrádza v peniazoch; ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

5. Nájomca pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných prepisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecných záväzných právnych predpisov.

#### **Čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom dojednaný na určitý čas sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Nájomca môže od tejto Zmluvy písomne odstúpiť ak:

- a) nebytový priestor sa bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté použitie.
- b) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.

3. Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť ak:

Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto Zmluvou.

4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť nebytový priestor stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5. Prenajímateľ aj Nájomca môžu túto Zmluvu ukončiť vzájomnou dohodou.

#### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodným zákonníkom ako aj ďalšími príslušnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Táto Zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovanou Zmluvou.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami. Dodatky k tejto Zmluve nadobúdajú platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po ich zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Pokiaľ k dohode nedôjde, Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spory budú riešiť prostredníctvom príslušného súdu Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je určitá, slobodná a vážna, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

8. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch identických vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie aj Nájomca obdrží jedno identické vyhotovenie Zmluvy.

Prešov 12.4.2023

Michalovce 12.04.2023

---

**Michal Pivovar**  
konateľ  
Koncert s.r.o.,

---

**PhDr. Milada Tomková,**  
riaditeľka  
Mestské kultúrne stredisko, Michalovce

---