

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci: Obec Lutila
IČO: 00 65 21 13, DIČ: 2020533273
sídlo: Štefánikova 84, 966 22 Lutila
v zastúpení: Peter Knopp, starosta obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Dušan Neuschl, rodné priezvisko: Neuschl
dátum narodenia: 17.12.1987, rodné číslo:
bytom: Štefánikova 20/6, Lutila 966 22
štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej len ako „kupujúci“)
(predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

1. Predmet prevodu

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Žiar nad Hronom, obec Lutila, katastrálne územie Lutila, na liste vlastníctva č. 829 ako:
 - parcela registra „C“ č. 435/2 – Záhrada o výmere 170 m².
(nehnuteľnosť uvedená v bode 1.1 ďalej len „predmet prevodu“)
- 1.2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu a kupujúci kupuje predmet prevodu do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa bodu 2. tejto zmluvy.

2. Kúpna cena

- 2.1. Kúpna cena za predmet prevodu je 1700,00 EUR (slovom jedentisícosemsto eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 2.2. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. § 3 ods. 1 Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších zmien a Interným cenníkom predávaných obecných pozemkov podľa druhu pozemku schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutila č. 79/2018 zo dňa 28.06.2018.
- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do 2 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy na účet predávajúceho (IBAN: SK73 5600 0000 0014 0350 7003).
- 2.4. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet prevodu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8. písm. e) Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien. Zámer obce vykonať prevod majetku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lutile č. 88/2022 zo dňa 13.12.2022. Prevod predmetu prevodu bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lutile č. 24/2023 zo dňa 23.02.2023.
- 2.5. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve výslovne potvrdzujú, že súhlasia s kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady podľa bodu 2 tejto zmluvy. Ak sa kúpna cena alebo jej časť uhrádza bezhotovostne, považuje sa za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov v prospech príslušného účtu.

3. Prehlásenia a záväzky kupujúceho. Odovzdanie predmetu prevodu.

- 3.1. Kupujúci prehlasuje, že:
 - a) pozná skutočný stav predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, predmet prevodu kupuje.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje, že:
 - a) zaplatí kúpnu cenu riadne a včas v súlade s touto zmluvou,
 - b) poskytne predávajúcemu všetku nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní tak, aby došlo k prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho.
- 3.3. Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcim momentom zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.

4. Nadobudnutie vlastníctva.

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho až

právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

- 4.2. Predávajúci podá návrh na vklad najneskôr do 10 dní od zaplataenia kúpnej ceny v plnom rozsahu.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s konaním o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť kupujúci.

5. Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Pre prípad porušenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu riadne a včas, považuje sa táto skutočnosť za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že príslušný štátny orgán z akýchkoľvek dôvodov na strane kupujúceho právoplatne nepovolí prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia všetkými zmluvnými stranami.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Lutila. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších zmien.
- 6.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnocenných rovnopisoch, predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis, a 2 rovnopisy sú určené na účely konania o vklade.
- 6.4. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Lutila
v zastúpení
Peter Knopp, starosta obce

Dušan Neuschl