

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k inžinierskym sieťam – verejnému vodovodu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch p. č. KN- C 5172/9, KN-E 5211, KN-C 3499/16, KN-C 3499/3 v k.ú. Červená voda medzi investorom a obcou Červená voda

Budúci predávajúci – Investor:

Názov: OVOČNÁ ZÁHRADA s.r.o.

Sídlo: 147 Červená Voda 083 01

IČO: 46 937 137

Zastúpená konateľkou spoločnosti Ing. Monika Džačovská

(ďalej v zmluve ako „budúci predávajúci“ alebo „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci kupujúci:

Názov: Obec Červená Voda

IČO: 00326909

DIČ: 1079641915

Sídlo: Červená Voda č. 28, 083 01 Sabinov

Štatutárny orgán: starostka obce - Mgr. Zuzana Džačovská

(ďalej v zmluve ako „budúci kupujúci“ alebo obec Červená Voda“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je investorom projektu – „Červená Voda Ovocná záhrada, s.r.o. Vodovod“ v zmysle Dokumentácie pre Územné rozhodnutie, spracovateľ: Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, číslo zákazky 287/2022, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Vybudovanie vodovodu na pozemkoch p. č. KN-C 5172/9, KN-E 5211, KN-C 3499/16, KN-C 3499/3 v k.ú. Červená Voda“ v zmysle Dokumentácie pre Územné rozhodnutie, spracovateľ: Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, číslo zákazky 287/2022 sa bude realizovať na základe stavebného povolenia vydaného: Obec Červená Voda, Obecný úrad v Červenej Vode č. 28, 083 01 Sabinov, Spoločný obecný úrad v Sabinove, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov.
3. Projekt – „Červená Voda Ovocná záhrada, s.r.o. Vodovod“ v zmysle Dokumentácie pre Územné rozhodnutie, spracovateľ: Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, číslo zákazky 287/2022 bude vybudovaný na pozemkoch p. č. KN- C 5172/9, KN-E 5211, KN-C 3499/16, KN-C 3499/3 v k.ú. Červená Voda, ktoré nie sú predmetom tejto Zmluvy.
4. Projekt - „Červená Voda Ovocná záhrada, s.r.o. Vodovod“ v zmysle Dokumentácie pre Územné rozhodnutie, spracovateľ: Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, číslo zákazky 287/2022 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II.

Východiskové podklady a údaje

1. Na pozemkoch p. č. KN- C 5172/9, KN-E 5211, KN-C 3499/16, KN-C 3499/3 v k.ú. Červená Voda, okres Sabinov, budúci investor vybuduje na vlastné náklady a do svojho vlastníctva vodovod v rozsahu: Celková dĺžka rozšírenia rozvodnej vodovodnej siete bude 395,00 metrov, vybuduje sa z profilov DN/OD 110 mm. Pre výstavbu sa využijú rúry HDPE PN 10 podľa STN EN 12201-4. Investor realizuje realizáciu osadenia redukčného ventilu v armatúrnej šachte. Investor vybuduje napojenie na potrubie obce, ktoré obec vybuduje v zmysle Dokumentácie pre stavebné povolenie, spracovateľ: Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, číslo zákazky 221/2020, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy. Ostatné stavebné a inžinierske práce vykoná investor v súlade s Dokumentáciou pre Územné rozhodnutie, spracovateľ: Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, číslo zakázky 287/2022v zmysle projektu „Červená Voda Ovocná záhrada, s.r.o. Vodovod“
2. Obec Červená Voda súhlasí, aby budúci investor vybudoval na pozemku vo vlastníctve Obce Červená Voda p.č. KN-C 5172/9 v k.ú. Červená Voda verejný vodovod v zmysle Dokumentácie pre Územné rozhodnutie, spracovateľ: Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, číslo zakázky 287/2022 „Červená Voda Ovocná záhrada, s.r.o. Vodovod“ a po jeho vybudovaní, aby tento budúci investori nadobudli do svojho vlastníctva a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve verejný vodovod, previedli do vlastníctva Obce Červená Voda a za týmto účelom poskytnú Obec Červená Voda budúceму investorovi všetku potrebnú súčinnosť.

Článok III.

Predmet plnenia

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu, ktorý bude vybudovaný podľa Dokumentácie pre Územné rozhodnutie, spracovateľ: Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, číslo zakázky 287/2022 k projektu „Červená Voda Ovocná záhrada, s.r.o. Vodovod“, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto Zmluvy na pozemkoch s p. č. pozemkoch p. č. KN- C 5172/9, KN-E 5211, KN-C 3499/16, KN-C 3499/3 v k.ú. Červená Voda, okres Sabinov, a to podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Budúci investori sa touto zmluvou zaväzujú, že po vybudovaní inžinierskej siete túto verejnú inžiniersku sieť – verejný vodovod, ktorého popis je uvedený v čl. II. tejto Zmluvy, prevedú do vlastníctva Obce Červená Voda za kúpnu cenu spolu vo výške 1,- EUR (slovom jedno Euro) a Obec Červená Voda sa zaväzuje za predmetný verejný vodovod, ktorého popis je uvedený v čl. II. tejto Zmluvy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 1,- EUR (slovom jedno Euro).

Článok IV.

Podmienky uzatvorenia zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod verejného vodovodu, špecifikovaného v článku II. tejto Zmluvy, uzavrú za nasledovných podmienok:
 - a) všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného vodovodu hradí budúci investor,
 - b) odstránenie vád a nedorobkov na verejnom vodovode, zistených pri kolaudácii bude riešené v réžii a na náklady budúceho investora

- c) budúci investor predloží Obci Červená Voda všetky listinné doklady a podklady vzťahujúce sa na Projekt „Červená Voda Ovocná záhrada, s.r.o. Vodovod“ v zmysle Dokumentácie pre Územné rozhodnutie, spracovateľ: Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, číslo zakázky 287/2022
- d) budúci investor predloží Obci Červená Voda právoplatné kolaudačné rozhodnutie k projektu „Červená Voda Ovocná záhrada, s.r.o. Vodovod“.

Článok V.

Postup pri plnení kúpnej zmluvy a odovzdanie diela

1. Po kolaudácii verejného vodovodu má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy. Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručená.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.
3. V prípade, ak by ktorákoľvek zo zmluvných strán neuzatvorila budúcu kúpnu zmluvu vyhotovenú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na príslušnom súde v lehote jedného roka odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty po doručení výzvy príslušnej zmluvnej strane na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy, aby vyhlásenie druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník. Nárok na náhradu škody príslušnej zmluvnej strany tým nie je dotknutý.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po kolaudácii verejného vodovodu tento bude odovzdaný Ing. Monika Džačovská - konateľkou spoločnosti Ovocná záhrada, s.r.o..

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je spísaná v troch (3) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Budúci kupujúci a dve (2) vyhotovenia obdrží Budúci predávajúci.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 5a odsek 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, najneskôr v nasledujúci deň po jej uzavretí.
3. Túto Zmluvu je možné zrušiť, zmeniť alebo doplniť len dodatkami uzavretými zmluvnými stranami v písomnej forme. Tým nie je dotknuté právo žiadnej zmluvnej strany odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch, keď ju na to oprávňujú ustanovenia tejto Zmluvy alebo zákon.
4. Práva a povinnosti každej zo zmluvných strán založené touto Zmluvou prechádzajú na jej právnych nástupcov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ustanovenie predošlej vety sa považuje za dohodu zmluvných strán o voľbe (rozhodného) práva a o voľbe zákona.
6. Všetky prípadné spory, ktoré z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi zmluvnými stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a každá zo zmluvných strán sa

zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto Zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy. Nové ustanovenie pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahrádzaným neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným) ustanovením.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy si budú navzájom doručovať osobne alebo doporučenou poštou na korešpondenčnú adresu, ktorou je adresa sídla adresáta v čase odoslania príslušnej zásielky, alebo na poslednú známu adresu adresáta. Ak bola písomnosť preukázateľne a riadne odoslaná adresátovi na správnu korešpondenčnú adresu v zmysle predošlej vety, účinky doručenia písomnosti adresátovi nastávajú (a) skutočným doručením písomnosti adresátovi alebo (b) uplynutím lehoty osemnástich (18) dní odo dňa uloženia doručovanej zásielky na pošte alebo (c) odmietnutím prevzatia zásielky adresátom alebo (d) vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr.
9. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tejto Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že táto Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.

Príloha: Príloha č. 1 - Dokumentácie pre Územné rozhodnutie, spracovateľ: Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, číslo zakázky 287/2022

Príloha č. 2 - Dokumentácie pre stavebné povolenie, spracovateľ: Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT PLUS, číslo zakázky 221/2020

V Červenej vode, dňa 05.04.2023

V Červenej vode, dňa 05.04.2023

Budúci investor – budúci predávajúci:
OVOČNÁ ZÁHRADA s.r.o.
Ing. Monika Džačovská - konateľ

Obec Červená voda – Budúci kupujúci:
Mgr. Zuzana Džačovská
starosta obce