

Dodatok č. 11

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 40/2006

uzavretej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **RPM Technologies s.r.o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná v registri: Obchodný register OS Košice I., odd. Sro., vl. č. 20143/V
Sídlo: Bidovce 347, 044 45 Bidovce
Štatutárny orgán: Brian Erik Vilborg, konateľ
IČO : 36810100
DIČ : 2022417639
IČ DPH : SK2022417639
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK05 1100 0000 0026 2916 6402
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Záchranná služba Košice**
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriadená: Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR
č. 1842/1990-A/I-5 z 18.12.1990
Sídlo : Rastislavova č. 43, 041 91 Košice
Zastúpený: Ing. Dušan Kožuško, riaditeľ
Kontaktná osoba: Karol Kydon, Odborný referent pre správu nehnuteľnosti;
Mobil: 0914 345 105, e-mail: karol.kydon@zske.sk
IČO : 00606731
DIČ : 2021141980
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: SK42 8180 0000 0070 0028 9408
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu tiež ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Prenajímateľ a Nájomca týmto Dodatkom č. 11 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 40/2006 zo dňa 10. 05. 2006 v znení jej dodatkov a príloh upravujú a menia nasledovné ustanovenia uvedenej zmluvy :

I.

Predmet dodatku

1. V Článku IV. sa dopĺňa nový bod 8. s nasledovným znením:

8. *Prenajímateľ v termíne do 31.08.2023 odinštaluje kotol, ktorý je majetkom Nájomcu a vráti ho Nájomcovi a zároveň nainštaluje a uvedie do užívania nový funkčný kotol na plyn určený na ohrev teplej vody a vykurovanie a predloží platnú revíziu správu.*

2. V Článku III. sa bod 1. nahrádza nasledovným znením:

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

- nájom za kancelárske priestory a prístrešok pre sanitné vozidlo – stojisko vo výške 733,00 € bez DPH mesačne, pričom k výške mesačného nájmu za predmet nájmu bude pripočítaná suma za drobné opravy, a to 10x158,00 € a 1x166,00 € s DPH. Splátkový kalendár nájmu spolu s nákladmi na drobné opravy tvorí prílohu tohto dodatku.
- nájom za dve parkovacie miesta vo výške 63,17 € bez DPH mesačne,
- náklady spojené s prenájmom za elektrickú energiu, vykurovanie a vodu, bude Nájomca uhrádzať formou mesačných zálohových platieb vo výške 800,00 € bez DPH, z toho:
 - elektrická energia : 340,00 EUR mesačne bez DPH
 - plyn: 450,00 EUR mesačne bez DPH
 - voda: 10,00 EUR mesačne bez DPH

Vyúčtovanie služieb spojených s prenájmom bude realizované vždy po ukončení príslušného roka podľa skutočne spotrebovaného množstva elektrickej energie, plynu a vody a na základe odpočtu stavu meračov najneskôr do 31. marca daného kalendárneho roka. Rozdiel medzi zálohovou platbou a skutočnou spotrebou bude vyúčtovaný do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú týmto dodatkom nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na rozvázovacej podmienke podľa § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorej následky, ktoré na základe tohto dodatku už nastali, pominú, ak zo strany prenajímateľa nedôjde v predmete nájmu v lehote do 31.08.2023 k nainštalovaniu a uvedeniu do užívania nového funkčného kotla na plyn určeného na ohrev teplej vody a vykurovanie a predloženie platnej revíznej správy. V prípade, že dohodnutá rozvázovacia podmienka nastane, a teda predmetná povinnosť prenajímateľa nebude splnená, tento dodatok stráca účinnosť, a to okamihom nesplnenia povinností v lehote do 31.08.2023.
4. Tento dodatok je vyhotovený a podpísaný v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok si pred podpísaním pozorne prečítali a jeho obsahu porozumeli, že dodatok bol uzavretý na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

Prenajímateľ

Nájomca

V Bidovciach dňa

V Košiciach dňa

Brian Erik Vilborg
konateľ

Záchranná služba Košice
Ing. Dušan Kožuško
riaditeľ

**Príloha č. 1 k Dodatku č. 10
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 40/2006**

1. až 10. splátka:

Mesačná platba za nájomné a stojisko pre sanitné vozidlo	879,60 € s DPH
Mesačná platba za parkovné	75,80 € s DPH
Mesačná platba za drobné opravy	158,00 € s DPH
Mesačná zálohová platba za služby spojené s prenájomom	960,00 € s DPH
SPOLU:	2 073,40 € s DPH

11. splátka:

Mesačná platba za nájomné a stojisko pre sanitné vozidlo	879,60 € s DPH
Mesačná platba za parkovné	75,80 € s DPH
Mesačná platba za drobné opravy	166,00 € s DPH
Mesačná zálohová platba za služby spojené s prenájomom	960,00 € s DPH
SPOLU:	2 081,40 € s DPH

Splátka:	Obdobie:	Platba v eurách vrátane DPH:
1.	04/2023	2 073,40 €
2.	05/2023	2 073,40 €
3.	06/2023	2 073,40 €
4.	07/2023	2 073,40 €
5.	08/2023	2 073,40 €
6.	09/2023	2 073,40 €
7.	10/2023	2 073,40 €
8.	11/2023	2 073,40 €
9.	12/2023	2 073,40 €
10.	01/2024	2 073,40 €
11.	02/2024	2 081,40 €

Prenajímateľ

Nájomca

Brian Erik Vîlborg
konateľ

Záchranná služba Košice
Ing. Dušan Kozuško
riaditeľ