

ZMLUVA O NÁJME

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1.1.Prenajíateľ:

Obec Prakovce
Sídlo: Prakovce č. s. 333
Zastúpená: Mgr. Róbertom Weiszom, starostom obce
Bankové spojenie:
Účet IBAN: SK19 0900 0000 0001 0139 2015
IČO: 329 517

1.2.Nájomca:

Eva ŽALUDEKOVÁ rod. Horváthová nar.
a manžel Ivan ŽALUDEK nar.

obaja bytom Prakovce

Na základe uznesenie Obecného zastupiteľstva v Prakovciach č. 2/23/2023 zo dňa 30.03.2023, uzatvára sa táto nájomná zmluva.

Článok II.

PREDMET NÁJMU

- 2.1. Prenajíateľ je vlastníkom hnutelnej veci – prenosnej drevenej obytnej bunky inventárne číslo 5/I , ktorá je umiestnená na parc. KN „E“ č. 554, druh pozemku: trvalé trávnaté pozemky o výmere 884m², zapís. na LV č. 1 pre k.ú. Prakovce
Drevená obytná bunka číslo 5/I má rozlohu 17,5 m², tvorí ju jedna obytná miestnosť.
- 2.2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi drevenú obytnú bunku číslo 5/I, podrobne definovanú v bode čl. II, bod 2.1.

Článok III.

ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Prenajíateľ predmet zmluvy prenajíma na dočasné riešenie bytovej otázky nájomcu.
Nájomca sa zaväzuje, že prenajímaný predmet zmluvy bude užívať na tento účel.

Článok IV.

DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 6 mesiacov, a to od 01.02.2023 do 31.07.2023.
Odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční po podpísaní tejto zmluvy, a to protokolom o prevzatí a odovzdaní. Protokol o prevzatí a odovzdaní sa stáva neoddeliteľnou súčasťou

tejto zmluvy a obsahuje presné určenie zariadenia, ktoré sa v predmete zmluvy ku dňu vzniku nájomného vzťahu nachádza.

- 4.2. Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorý sa dojednal. Nájomný vzťah rovnako môže zaniknúť výpoveďou bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote alebo vzájomnou dohodou.
- 4.3. Prenajímateľ má právo v zmysle ust. § 679 ods.3 Občianskeho zákonníka kedykoľvek od zmluvy odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú veci alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od zmluvy, ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné do troch mesiacov alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
- 4.4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a technický zásah.

Článok V. NÁJOMNÉ

- 5.1. Výška nájomného za predmet zmluvy bola ustanovená vo výške 15,00 €/mesiac.
- 5.2. Celkový ročný nájom je vo výške 180,00 €.
- 5.3. Nájomné bude uhrádzané v mesačných splátkach vo výške 15,00 € na účet prenájomčeka uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo priamo v pokladni Obecného úradu. Nájomné je splatné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca.
- 5.4. Nájomca zároveň berie na vedomie, že bude uhrádzať okrem nájomného aj skutočnú spotrebu dodaných služieb /elektrina, miestny poplatok za komunálny a drobný stavebný odpad a pod./

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI Z NÁJMU

- 6.1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu a že v takom stave ju preberá.
- 6.2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomčeka.
- 6.3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na obvyklú údržbu a drobné opravy spojené s obvyklým užívaním a udržiavaním predmetu nájmu. Stavebné úpravy, opravy v prenajatej obytnej bunke môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenájomčeka. Nájomca odsúhlasené stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady bez nároku na úhradu. Nájomca sa zaväzuje, že sa riadne bude starať o udržiavanie vonkajšieho okolia drevenej obytnej bunky.
- 6.4. Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatej obytnej bunke spôsobil vlastnou činnosťou osôb, ktoré konali podľa jeho príkazu alebo v jeho mene resp. v rámci vymedzeného pracovného zaradenia, oprávnenia a zodpovednosti.
- 6.5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a plnenie platných právnych predpisov o ochrane pred požiarom.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenájomcovi každú zmenu svojej právnej subjektivity a na iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť prenájom.
- 6.7. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutel'ný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatej drevenej obytnej bunky. Nájomca je povinný takýto majetok na vlastné náklady poistiť.

6.8. Nájomca je povinný udržiavať predmet zmluvy v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v prenajatej nehnuteľnosti jeho zavinením.

Článok VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

7.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať do podnájmu prenajatý predmet nájmu alebo jej časť tretím osobám.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Na ostatné práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
- 8.2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve podliehajú schválenie oboma zmluvnými stranami, musia byť vyhotovené v písomnej forme – formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.
- 8.3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli zmluvu v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 8.4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. obce Prakovce v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená 2 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, 1 vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ, 1 nájomca.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah prečítali, vysvetlili, porozumeli a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Prakovciach 03.04.2023

Prenajímateľ:.....

Nájomca:.....