

Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti

uzavretá medzi:

Požičiavateľ

Ján Čmelo, Andrea Čmelová, Ján Čmelo, Erik Čmelo
bytom: Jánošíkova 495/6, Rajec 015 01

Ďalej len (požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ

GLADNESS, s.r.o.
Jánošíkova 495/6, Rajec 015 01
IČO: 47 581 182 IČ DPH: SK2023978484
OROS ŽILINA, Odiel s.r.o.
vložka č. 61381/L

Ďalej len (vypožičiavateľ)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky medzi zmluvnými stranami je nasledovná nehnuteľnosť v celosti:

- polyfunkčná budova č.11

zapísané na liste vlastníctva číslo 2476, vedenom na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Žilina, pre okres Žilina, obec Rajec, k. ú. Rajec, (ďalej len „nehuteľnosť“).

Požičiavateľ prehlasuje, že je jej výlučným vlastníkom a túto nehnuteľnosť celú prenecháva vypožičiavateľovi do bezplatného užívania za doleuvedených podmienok.

Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať vypožičiavateľovi vyššie uvedenú nehnuteľnosť do užívania za účelom využívania nehnuteľnosti pri jeho podnikateľskej činnosti v zmysle jeho živnostenského oprávnenia.

Čl. II.

Doba prenechania nehnuteľnosti

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva je platná podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinná od 01.01.2017

Čl. III.

Ostatné náklady

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady bežnú údržbu prenajatých priestorov
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady realizovať opravy nevyhnutné na riadny chod jeho prevádzky.

Čl. IV.

Poistenie

1. Vypožičiavateľ si môže na svoje náklady poistiť svoju prevádzkovú činnosť – zariadenia, majetok, činnosti a pracovníkov priamo s poisťovňou.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu vykonať potrebné opravy, ktoré má urobiť aby odvrátil vznik prípadnej ďalšej škody na majetku požičiavateľa, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením si povinnosti vznikla.
2. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jej časť do nájmu tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie predpisov v oblasti požiarnej ochrany a BOZP vrátane školenia zamestnancov a za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, v prípade ukončenia zmluvy, vrátiť požičiavateľovi nehnuteľnosť, v stave v akom ju prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI.
Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva zaniká :
 - a) Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. V prípade odopretia prevzatia výpovede sa za deň doručenia považuje deň odopretia prevzatia, pri poštovom doručení, vrátením zásielky odosielateľovi.

Čl. VII.
Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom 01.01.2017
2. Táto zmluva zaniká v prípadoch taxatívne uvedených v tejto zmluve .
3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, jej dodatkov alebo vzniknuté na základe iných právnych úkonov alebo právnych skutočností s touto zmluvou súvisiacich sa spravujú, posudzujú a rozhodujú na základe príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, pokiaľ z iných právnych úkonov súvisiacich s touto zmluvou výslovne nevyplýva niečo iné.
4. V prípade neplatnosti alebo neúčinnosti jednotlivých ustanovení zmluvy, nebudú dotknuté jej ostatné ustanovenia.
5. Táto zmluva môže byť menená alebo dopĺňovaná iba na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise. Rovnopisy zmluvy majú právnu silu originálu.
7. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že po prerokovaní zmluvy sa dohodli na jej obsahu vo všetkých bodoch a zmluvu uzavierajú na základe slobodnej a vážnej vôle.

V Rajci, dňa: 01.01.2017

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ: