

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: Kúpele Horný Smokovec, s.r.o.
Horný Smokovec 17002, 062 01 Vysoké Tatry
IČO: 31737927, DIČ: 2020964407
zastúpený: Ing. Karin Frieszová, riaditeľka spoločnosti
2. Nájomca: Základná škola s Materskou školou pri zdravotníckom
zariadení, Dolný Smokovec 70, 059 81 Vysoké Tatry
IČO: 17070376
Zastúpený: PaedDr. Mária Veselovská, riaditeľka

II. PREDMET NÁJMU

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov za účelom výkonu výchovno-vzdelávacej činnosti pre pacientov prenajímateľa, nachádzajúcich sa v hlavnej budove Lúč, v nasledovnom rozsahu:

Názov	Plocha m ²
Zborovňa učiteľov	15 m ²
Trieda MŠ v suteréne	18,50 m ²
Trieda ZŠ v suteréne	18,50 m ²
Trieda prízemie pri vchode	16,00 m ²
Trieda prízemie pri jedálni	34,53 m ²

III. DOBA PRENÁJMU

- 3.1 Doba prenájmu podľa tejto zmluvy je: Na neurčito.

IV. PODMIENKY PRENÁJMU

- 4.1 Prenajímateľ je povinný:
 - 4.1.1 prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy,

4.2 Nájomca je povinný najmä:

- 4.2.1 užívať prenajaté priestory len na činnosť dohodnutú v tejto zmluve,
- 4.2.2 sprístupniť prenajaté priestory pre vykonávanie preventívnej požiarnej kontroly,
- 4.2.3 udržiavať prenajaté priestory v takom stave, aby nedošlo k poškodeniu majetku prenajímateľa. Prenajaté priestory má nájomca povinnosť udržiavať v náležitom poriadku a je povinnosťou zamestnancov nájomcu predchádzať možnému vzniku poškodenia majetku prenajímateľa (napr. požiar, vytopenie, nezatvorením okien v prenajatých priestoroch),
- 4.2.4 odstrániť nedostatky pri kontrolách OBP a PO súvisiacich s činnosťou zamestnancov nájomcu a to v stanovených termínoch,
- 4.2.5 zamestnanci nájomcu sú povinní dodržiavať interné pokyny a predpisy v oblasti ochrany majetku, úseku OBP a PO vydané nájomcom,
- 4.2.6 nájomca je povinný okamžite po nástupe nového zamestnanca zabezpečiť jeho školenie podľa bodu 4.2.5. tak, aby tento bol oboznámený s povinnosťami na pracovisku,
- 4.2.7 bez písomného súhlasu nájomcu nie je prenajímateľ oprávnený realizovať žiadne stavebné úpravy v prenajatých priestoroch,
- 4.2.8 uhradiť prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú prevádzkou nájomcu,
- 4.2.9 zabezpečiť okamžité nahlásenie nedostatku, ktoré by mohli viesť k poškodeniu majetku prenajímateľa,
- 4.2.10 zamestnanci nájomcu sú povinní poznať organizačnú štruktúru prenajímateľa – súvis s nahlasovaním nedostatku.

V. ODPLATA ZA PRENÁJOM

- 5.1 Cena za dodávku energií a poskytnuté služby je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov na 2 500,- € ročne.
Dohodnutú cenu za dodávku energií uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v dvoch splátkach: k 15. 6. a 15. 12. príslušného roka.

VI. SKONČENIE PRENÁJMU PRED TERMÍNOM UZATVORENIA

- 6.1 Prenájom predmetu zmluvy je možné ukončiť v týchto dôvodov:
 - ak nájomca používa priestory v rozpore s touto zmluvou,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou pre závažné porušenie povinností. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 30 dní a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej strane.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s obsahom. Súhlas musí byť písomný. Riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 7.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných Dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávneným zástupcami oboch strán.
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.

Za prenajímateľa, dňa 30. 3. 2023

Za nájomcu, dňa 30 .03. 2023

Ing. Karin Frieszová
konateľka spoločnosti

PaedDr. Mária Veselovská
riaditeľka