

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**na potravinový automat**  
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

uzatvorená medzi

**Prenajímateľ:**                   **Obchodná akadémia**  
Sídlo:                               Račianska 107, 83102 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
IČO                                   30775418  
Banka :                             Štátna pokladnica  
IBAN :                              SK16 8180 0000 0070 0047 2624  
Zastúpený:                       Ing. Mária Mydlová, riaditeľka školy

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**                       **Delikomato Slovensko, spol. s r. o.**  
Sídlo:                               Cementárska 15, 900 31 Stupava  
IČO:                                 35 766 875  
IČ DPH                             SK2020274531  
Zastúpený:                       Ing. Václav Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti  
Vybavuje OZ:                     Matej Trizna  
Zapísaná:                         zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: S.r.o, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Bratislavský samosprávny kraj zapísaného v liste vlastníctva číslo 4196, vedený v Katastrálnom úrade Bratislava, Správa katastra Bratislava III. pre katastrálne územie Nové Mesto a prevádzkovateľom priestorov **Obchodná akadémia, Račianska 107, 83102 Bratislava - mestská časť Nové Mesto**. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy - chodba pri administratívnej budove o veľkosti 1 m<sup>2</sup> Nájomcovi.

**Článok II.**  
**Účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania potravinového automatu, bez kofeínových produktov.

**Článok III.**  
**Doba trvania nájmu**

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 13.3. do 30.6.2023.  
3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky predlžuje o 1 rok, s prerušením predaja júl - august, pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy a to aspoň 60 dní pred dňom uplynutia Doby trvania nájmu.

- 3.3. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 3.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.4. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

#### Článok IV.

##### Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
  - Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktorý si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
  - V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek v čase prevádzkovania školy.  
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179*  
*e-mail: poruchy@delikomat.sk*
  - Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automat svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
  - Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu,
  - V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
  - V prípade ukončení zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 4.8. Nájomca sa zaväzuje, že v automate, počas doby nájmu, nebude predávať produkty obsahujúce kofeín.

#### Článok V.

##### Nájomné a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi nájomné:
- vo výške 25,00 € / automat / mesiac bez DPH  
z toho nájomné vo výške 10,00 € uhradiť na číslo účtu SK38 8180 0000 0070 0047 2616  
prevádzkové náklady vo výške 15,00 € uhradiť na číslo účtu SK16 8180 0000 0070 0047 2624
- Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr.: inflácia a pod.) Prenajímateľ je povinný písomne informovať Nájomcu o zvýšení ceny.
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.



- 5.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru polročne, vždy do 15. júna a do 15. novembra príslušného kalendárneho roku. Splatnosť faktúry je 30 dní od ich vystavenia
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstavenia automatu sa nevystavuje faktúra za predchádzajúce obdobie, taktiež sa nafakturujú mesiace júl a august kedy sú školské prázdniny a automat je vypnutý.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa:

13.03.2023

.....  
Nájomca  
Ing. Václav Svrovátka, konateľ

.....  
Nájomca

Ladislav Cupák, konateľ

V

Bratislave

, dňa:

13.03.2023

.....  
Prenajímateľ

**OBCHODNÁ AKADEMIA**  
Račianska 107  
931 02 Bratislava 2



DELIKOMAT  
Slovensko, spol. s r.o.  
Cementárska 15  
900 31 Stupava

iČO: 55766875  
IČ DPH: SK2020274531  
Tel: +421 260 252 463

**café+co**  
DELIKOMAT

info@delikommat.sk  
www.delikommat.sk