

Darovacia zmluva č. 78/2023/10

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Darca:

Meno a Priezvisko:	Csomor Gejza
Rodné priezvisko:	Csomor
Bydlisko:	Veľké Turovce 326, 935 81
Dátum narodenia:	10.01.1959
Rodné číslo:	590110/6387
Štátna príslušnosť:	SR
Meno a Priezvisko:	Alica Csomorová
Rodné priezvisko:	Mrázová
Bydlisko:	Veľké Turovce 326, 935 81
Dátum narodenia:	14.08.1959
Rodné číslo:	595814/6843
Štátna príslušnosť:	SR
(ďalej len „darca“)	

a

Obdarovaný:

Názov:	Obec Veľké Turovce
Sídlo:	Veľké Turovce 321, 935 81
IČO:	00 307 653
DIČ:	2021020738
Zastúpený:	Jaroslav Péter – starosta obce
(ďalej len „obdarovaný“)	

sa dohodli na uzatvorení tejto darovacej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Darca je bezpodielovým spoluvlastníkom manželov v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Turovce, obec Veľké Turovce, okres Levice zapísanej na liste vlastníctva č. 607 vedeným Okresným úradom Levice., katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 271/31, o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet darovania“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovaného predmet darovania uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Obdarovaný predmet darovania od darcu s vďakou prijíma čo dokazuje výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v obci Veľké Turovce č. 4/5/2023.
3. Obdarovaný na základe tejto zmluvy nadobudne predmet darovania do svojho výlučného vlastníctva.
4. Darca sa zaväzuje, že predmet darovania odovzdá obdarovanému do držby v lehote uvedenej v Čl. III tejto zmluvy a obdarovaný sa zaväzuje, že predmet darovania od darcu prevezme.

Článok III

Odovzdanie predmetu darovania

1. Darca odovzdáva obdarovanému predmet darovania do držby do 5 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu darovania má obdarovaný právo bezodplatne držať a užívať predmet darovania tak, ako by bol jeho vlastník. Všetky plody a úžitky z predmetu darovania, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu darovania, sa stávajú vlastníctvom obdarovaného.
3. Od okamihu odovzdania predmetu darovania sa obdarovaný zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu darovania.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovaného k predmetu darovania nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný obdarovaným podľa tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.

3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať obdarovaný.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu darovania, na ktoré by mal obdarovaného pred darovaním upozorniť.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu darovania sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Darca vyhlasuje, že na predmete darovania viazne vecné bremeno zapísané na LV č. 607.
4. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu darovania.
5. V prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v bode 3. a 4. tohto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.
6. Obdarovaný berie na vedomie, že v prípade ak by sa v budúcnosti správal k darcovi alebo k členom darcovej rodiny v hrubom rozpore s dobrými mravmi, môže sa darca domáhať vrátenia predmetu darovania.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda zmluva až nasledujúci deň po dni zverejnenia povinnou osobou na webovom sídle www.crz.sk. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Spísaná vo Veľkých Turovciach, dňa 11.04.2023.

Vo Veľkých Turovciach, dňa: 12.04.2023

Csomor Gejza
Darca

Alica Csomorová
Darca

Vo Veľkých Turovciach, dňa: 11.04.2023

ta obce