

ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/90 Zb., v platnom znení § 663 až 684 a 720 Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec Černík
Černík 145, 941 05 Černík
V zastúpení: Ing. Peter Stuchlý, PhD., starosta obce
IČO: 00 308 846
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nové Zámky
Č. účtu: SK 73 0200 0000 0001 7172 6172

Nájomca: Martina Buranská Rozličný tovar
IČO: 44 135 289
Sídlo: Mojzesovo 389, 941 04 Mojzesovo

I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenajatie nebytových priestorov v Poštovej ulici, súp. číslo 406, v katastrálnom území obce Černík, parc. č. 276/1, ktorá pozostáva:

- z predajnej miestnosti: **32 m²**
- skladovej miestnosti **24 m²**

II.

DOBA NÁJMU

Zmluva o nájme nebytového priestoru opísaného v článku I. na účely zriadenia prevádzky na **Obchod so zmiešaným tovarom** sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 11.04.2023

III.

PLATENIE NÁJOMNÉHO

Nájomné je stanovené v zmysle ponuky nájomcu zo dňa 30.03.2023 vo výške **9 € za 1 m²** podlahovej plochy.

Ročné nájomné : $56 \text{ m}^2 \times 9 = 504 \text{ EUR / rok}$

Nájomné za príslušný kalendárny rok je splatné do 31. januára bežného roka.

Nájomné môže byť uhradené do pokladne obce v hotovosti alebo na účet obce vo VÚB Nové Zámky, č. účtu: SK 73 0200 0000 0001 7172 6172.

V cene nájomného nie sú započítané energie.

IV.

ĎALŠIE PODMIENKY A ZÁVÄZKY

Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v rozsahu stanovenom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený prenajatý objekt svojou firemnou tabuľou, pričom tieto ostávajú vlastníctvom nájomcu a ten je oprávnený kedykoľvek ich sňať a s nimi voľne naložiť. Nájomca je oprávnený upraviť si prenajaté priestory tak, aby vyhovovali prevádzkovaniu činnosti, dohodnutej v tejto zmluve.

Upravené priestory zostávajú majetkom obce.

Nájomca je povinný zrealizovať prepis elektromeru na svoje meno.
Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytový priestor tretej osobe.

V. ZÁNİK NÁJMU

Zmluvu môže tak nájomca ako aj prenajímateľ vypovedať.
Výpoveď musí mať písomnú formu. **Výpovedná lehota je 3 mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhému účastníkovi.
Prenajímateľ po dobu troch rokov od podpisu zmluvy nie je oprávnený dať nájomcovi výpoveď za podmienky, že nájomca dodrží podmienky, ktoré uviedol v ponuke doručenej na obecný úrad 30.03.2023.
Ku dňu zániku nájmu je nájomca povinný uvoľniť nebytové priestory a odovzdať ich prenajímateľovi. Nájomca nie je povinný vrátiť priestor v takom stave v akom ho prevzal.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Černíku, dňa 11.04.2023



Prenajímateľ: [Redacted]
Obec Černík
Ing. Peter Stuchlý, PhD.
starosta obce

Nájomca: [Redacted]
Martina Buranská