

## Nájomná zmluva

ev. číslo prenajímateľa: 978/6232/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

Názov:

**Slovenská republika**

**konajúca prostredníctvom správcu majetku štátu:**

**Slovenská správa ciest**

Sídlo:

Miletičova 19, 826 19 Bratislava – mestská časť Ružinov, P.O.BOX 19

Štatutárny orgán:

**Ing. Ivan Rybárik**, generálny riaditeľ

IČO:

00003328

DIČ:

2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

*Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení*

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

### Nájomca:

Názov:

**Obec Pohorelá**

Sídlo:

Školská 349/6, 976 69 Pohorelá, SR

Štatutárny orgán:

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce

IČO:

00 313 696

DIČ:

202 116 9964

Právna forma:

*zriadená zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení*

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako „**zmluvné strany**“)

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Pohorelá, v obci Pohorelá, v okrese Brezno zapísaných na LV č. 3902 ako:

pozemok **parc. E KN č. 4716/1** o výmere 416 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

pozemok **parc. E KN č. 6517** o výmere 5071 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

pozemok **parc. E KN č. 6538/1** o výmere 1249 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

pozemok **parc. E KN č. 6542/10** o výmere 5919 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha

*(V súlade s § 70 ods. 2 posledná veta zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“ nie je záväzným údajom katastra. Parcele E KN č. 6542/10 v C KN stave zodpovedá parc. C KN č. 2504 zastavaná plocha a nádvorie).*

Prenajímateľ nakladá so svojim majetkom, uvedeným v predchádzajúcej vete, prostredníctvom príslušného správcu majetku štátu, ktorým je rozpočtová organizácia Slovenská správa ciest.

1.2 Nájomca je investorom a stavebníkom stavby: „**Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša**“ (ďalej len „**kanalizácia**“), ktorá bude realizovaná na časti pozemkov uvedených v bode 1.1 tohto článku v rozsahu uvedenom v bode 1.3 tohto článku.

1.3 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú časti pozemkov uvedených v bode 1.1 tohto článku zmluvy v rozsahu podľa Situácie dočasného záberu pozemkov – Slovenská správa ciest pre stavbu „Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša“, vypracovanej projektantom Ing. Vladimírom Rojíkom, Projektová príprava a inžinierska činnosť, Kremnička 3, Banská Bystrica v 04/2022 ako súčasť DSP stavby, ktorej súčasťou je vyčíslenie výmer dočasného záberu z pozemkov a s ohľadom na jej rozsah nie je pevne spojená so zmluvou, ale každá zmluvná strana vlastní jedno originálne vyhotovenie tohto dokumentu:

Dočasný záber pozemku pre stavebné objekty:

Pozemok	Výmera dočasného záberu v m <sup>2</sup>	Účel
E KN 6542/10	1341,80	Kanalizácia zberač „AA“, zberač „A“ + súbežná preložka verejného vodovodu, križovanie štátnej cesty zberačom „AA“
E KN č. 6542/10	796,20	Kanalizácia zberač „A“, zberač „AC“ + súbežná preložka verejného vodovodu, križovanie štátnej cesty zberačom „A“
E KN 6538/1	853,50	Kanalizácia zberač „A“, križovanie štátnej cesty zberačom „A-1P“ a zberačom „AD“
E KN 4716/1	11,80	Kanalizácia zberač „A“
E KN 6517	1753,50	Kanalizácia zberač „A“ + súbežná preložka verejného vodovodu, prípojka NN k prečerpávacej stanici č. 2

(ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Spolu výmera dotknutých častí pozemkov parcely č. E KN 6542/10, 6538/1, 4716/1 a 6517, t. j. celková výmera Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je **4576,80 m<sup>2</sup>**.

1.4 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu, pre účely nadobudnutia práva uskutočniť Stavbu, spočívajúcu v uložení kanalizácie na častiach pozemkov uvedených v bode 1.1 v rozsahu stanovenom v bode 1.3 tohto článku počas doby trvania nájmu podľa článku 4. zmluvy, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

1.5 Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je plne spôsobilý prenechať Nájomcovi Predmet nájmu do jeho dočasného užívania na základe tejto zmluvy, ako aj, že je plne spôsobilý s Predmetom nájmu nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, a že podľa jeho vedomia neexistujú žiadne iné prekážky, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto zmluvy. Nájomca týmto prehlasuje a ubezpečuje, že je plne spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a prijať Predmet nájmu do dočasného užívania na základe tejto zmluvy a že neexistujú žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu plneniu Nájomcových záväzkov podľa tejto zmluvy.

## Článok 2 Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do dočasného užívania (do nájmu) Predmet nájmu, za čo sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi platiť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve dohodnuté nájomné.
- 2.2 Účelom nájmu je preukázanie iného práva Nájomcu ako stavebníka stavby „**Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša**“ k Predmetu nájmu pre účely stavebného konania podľa § 58 ods. 1 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie práva pre Nájomcu na užívanie Predmetu nájmu za účelom zhotovenia stavby uvedenej v predchádzajúcej vete.

## Článok 3 Nájomné, splatnosť nájmu a platobné podmienky

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške spolu 1410 € za jeden rok nájmu slovom: jedentisícštyristodesať eur. Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená znaleckým posudkom č. 13/2022 zo dňa 30.12.2022 vyhotoveným Ing. Jozefom Hebeňom, Štúrova 158/28, 976 66 Polomka zapísaným v zozname znalcov MS SR ev. č. 911063 v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností. Nájomca si Predmet nájmu za vyššie uvedené nájomné 1410 € ročne na základe tejto zmluvy prenajíma.
- 3.2 Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi raz ročne vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do 31.01. príslušného roka za aktuálny rok nájmu. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru Nájomcovi na úhradu nájomného najskôr dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomné za obdobie nájmu kratšie ako jeden kalendárny rok sa určí a vypočíta alikvotne ako násobok nájomného, ktoré Prenajímateľovi podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy patrí za jeden kalendárny deň a skutočnej doby nájmu v kalendárnych dňoch.
- 3.4 V prípade, že táto zmluva nadobudne účinnosť po 31.01. príslušného kalendárneho roka, prvú faktúru vystaví Prenajímateľ Nájomcovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti zmluvy, prvá faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- 3.5 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované príslušnými právnymi predpismi, a o.i. aj číslo tejto zmluvy.
- 3.6 Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.7 V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného, Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s tým, že Prenajímateľ je oprávnený v rozsahu Štatistickým úradom Slovenskej republiky oficiálne stanovenej miery inflácie slovenskej meny za predchádzajúci kalendárny rok (ďalej len „ročná miera inflácie“) **jednostranne** upravovať (zvyšovať) výšku nájomného dohodnutého podľa článku 3 bod 3.1 tejto zmluvy a zároveň sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľom jednostranne upravené (zvýšené) nájomné. Takto vykonaná úprava nájomného bude uplatnená **od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca**, v ktorom

bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie Prenajímateľa o zvýšení nájomného podľa tohto ustanovenia zmluvy.

#### **Článok 4** **Doba nájmu**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú tak, že doba nájmu uplynie, keď uplynú dva (2) roky od dňa, keď nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, ktorým príslušný stavebný úrad povolí Nájomcovi zhotoviť stavbu uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy, alebo (2) roky odo dňa uvedeného na písomnom oznámení stavebného úradu že proti uskutočneniu ohlasovanej stavby nemá námietky, avšak najviac na dobu piatich (5) rokov od dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že od času účinnosti tejto zmluvy do času nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým príslušný stavebný úrad povolí Nájomcovi zhotoviť stavbu uvedenú v bode 2.2 tejto zmluvy, sa Nájomca zaväzuje zdržať užívania Predmetu nájmu a výkonu akýchkoľvek svojich práv podľa tejto zmluvy alebo práv, ktoré Nájomcovi ako užívateľovi časti pozemku podľa nájomnej zmluvy priznávajú právne predpisy, avšak okrem práva použiť túto zmluvu na preukázanie iného práva Nájomcu ako stavebníka stavby „Kanalizácia a ČOV Pohorelá, časť Pohorelská Maša“ v stavebnom konaní a na preukázanie jeho práva uskutočniť uvedenú stavbu na Predmete nájmu. Predchádzajúcou vetou nie je dotknutá povinnosť Nájomcu platiť od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy Prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Právoplatné stavebné povolenie, alebo písomné oznámenie stavebného úradu že proti uskutočneniu ohlasovanej stavby nemá námietky predloží nájomca prenajímateľovi na adresu organizačnej zložky správcu majetku prenajímateľa Investičná výstavba a správa ciest banská Bystrica, Skuteckého č. 32, 974 23 Banská Bystrica do 15 kalendárnych dní po nadobudnutí jeho právoplatnosti s uvedením, že ide o predloženie právoplatného stavebného povolenia alebo písomného oznámenia stavebného úradu k ohlasovanej stavbe pre účel tejto nájomnej zmluvy.

#### **Článok 5** **Ukončenie zmluvy**

- 5.1 Táto zmluva končí uplynutím doby nájmu podľa článku 4 bod 4.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Táto zmluva skončí pred uplynutím doby nájmu dohodnutej podľa článku 4 bod 4.1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného na podklade zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami po realizácii a skutočnom zameraní kanalizácie za účelom trvalého majetkovoprávneho vysporiadania kanalizácie umiestnenej na predmete nájmu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať, ak:
- a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti,
  - b) nájomca poruší akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, alebo ak nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo ak Nájomca poruší podmienky a pripomienky Prenajímateľa k stavbe uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy.
- Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať len, ak upustí od svojho zámeru zhotoviť kanalizáciu a zároveň na Predmete nájmu nevykoná žiadne zmeny, úpravy alebo zásahy. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z rovnakých dôvodov, pre ktoré môže túto zmluvu vypovedať.
- 5.4 Výpoveď musí mať písomnú formu, výpovedná lehota je v súlade s ust. § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí uplynutím posledného dňa tretieho kalendárneho mesiaca.

- 5.5 Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť i vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.6 Ku dňu ukončenia tejto zmluvy dohodou alebo výpoveďou alebo do 15 dní od ukončenia tejto zmluvy odstúpením je Nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 5.7 Ukončenie zmluvy podľa tohto článku zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

## **Článok 6**

### **Ostatné ustanovenia**

- 6.1 Nájomca dobre pozná stav Predmetu nájmu a v takomto stave ho od Prenajímateľa preberá do svojho dočasného užívania na základe tejto zmluvy a voči Nájomcovi nemá žiadne požiadavky na zabezpečenie akéhokoľvek stavu alebo vlastností Predmetu nájmu.
- 6.2 Prenajímateľ Nájomcu týmto upozorňuje, že na pozemku, ktorého časť tvorí Predmet nájmu je umiestnená pozemná komunikácia, jej zariadenia a príslušenstvo. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ a ďalšie osoby, ktorým to umožní Prenajímateľ alebo im to umožňujú právne predpisy, sú oprávnení bez akýchkoľvek obmedzení užívať pozemnú komunikáciu, jej zariadenia a príslušenstvo a iné objekty a veci umiestnené na Predmete nájmu a zároveň Predmet nájmu, na ktorom sú také veci umiestnené, aj v čase trvania nájmu založeného touto zmluvou a Nájomca sa zaväzuje strpieť užívanie Predmetu nájmu zo strany Prenajímateľa a iných osôb podľa tohto ustanovenia. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len pre účely uloženia kanalizácie. Nájomca je povinný uložiť kanalizáciu a uskutočňovať stavbu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy tak, aby v čo najmenšej možnej miere a čo najkratšom čase obmedzoval Prenajímateľa a iné osoby pri užívaní pozemnej komunikácie, jej zariadení a príslušenstva, ktoré sú umiestnené na Predmete nájmu a prevádzku takej pozemnej komunikácie. Nájomca môže Predmet nájmu užívať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu a rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy týkajúce sa realizácie kanalizácie ako aj písomné stanoviská Prenajímateľa vydané pre tento účel. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. 2 bod 2.2 tejto zmluvy a výlučne spôsobom dohodnutým v tejto zmluvy.
- 6.4 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na Predmete nájmu.
- 6.5 Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za prípadné škody vzniknuté Nájomcovi pri užívaní Predmetu nájmu.
- 6.6 Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy a nariadenia spojené s užívaním Predmetu nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy.
- 6.7 Nájomca je povinný kedykoľvek na výzvu Prenajímateľa umožniť mu prehliadku Predmetu nájmu, či je tento využívaný v súlade so zmluvou.

- 6.8 Škody vzniknuté na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi. Prípadné škody na Predmete nájmu, ktoré nespôsobí Nájomca, ale vzniknú činnosťou inej osoby, je Nájomca povinný od škodcu vymáhať, alebo uhradiť sám. Nájomca je povinný uviesť Predmet nájmu po uložení kanalizácie a zhotovení stavby podľa bodu 1.2 tejto zmluvy do pôvodného stavu, odhliadnuc od uloženej kanalizácie. Nájomca zodpovedá a je povinný nahradiť akékoľvek škody na Predmete nájmu a objektoch a veciach umiestnených na Predmete nájmu, ktoré vzniknú následkom alebo v súvislosti s uložením kanalizácie v Predmete nájmu alebo zhotovenia stavby podľa bodu 1.2 tejto zmluvy.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia, listiny alebo iné písomnosti určené a adresované druhej zmluvnej strane, ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, sa jej budú doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak nebude neskôr preukázateľne oznámená druhej zmluvnej strane iná adresa na doručovanie. Ak si zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, túto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa písomnosť za doručeníu na 5. deň odo dňa jej odoslania, aj keď sa dotknutá zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručeníu dňom, keď bolo prevzatie odmietnuté.
- 6.10 Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnením zmluvy nedochádza k porušeniu obchodného tajomstva zmluvných strán a informácie obsiahnuté v zmluve sa nepovažujú za dôverné.
- 6.11 Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie právneho vzťahu Nájomcu k Predmetu nájmu v záujme umiestnenia kanalizácie a preukázania právneho vzťahu stavebníka v stavebnom konaní. Preto sa Nájomca bezodkladne po zhotovení a uložení kanalizácie v Predmete nájmu zaväzuje uzavrieť s Prenajímateľom zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa zriadi vecné bremeno k Predmetu prenájmu spočívajúce v práve Nájomcu uložiť, prevádzkovať, udržiavať a opravovať kanalizáciu a v práve prechodu pešo a práve prejazdu motorovými vozidlami. V záujme splnenia Nájomcovho záväzku podľa predchádzajúcej vety sa Nájomca zaväzuje, že bezodkladne po realizácii kanalizácie, najneskôr v posledný deň doby nájmu zabezpečí na vlastné náklady a Prenajímateľovi predloží:
- a) geometrický plán skutočného zamerania kanalizácie, ktorý bude spôsobilý na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností;
  - b) znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena s vyššie uvedeným obsahom k Predmetu nájmu a v rozsahu stanovenom geometrickým plánom uvedeným pod písm. a) tohto bodu, ktorý bude vyhotovený znalcom zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.

Geometrický plán a znalecký posudok bude podkladom pre zabezpečenie trvalého majetkovoprávneho vysporiadania zrealizovanej kanalizácie. Nájomca berie na vedomie a uzavretím tejto zmluvy súhlasí s tým, že odplata za zriadenie vecného bremena zistená znaleckým posudkom podľa písm. b) tohto ustanovenia zodpovedá minimálnej výške odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorú môže Prenajímateľ jednostranne upraviť a zvýšiť tak, aby odplata za vecné bremeno zohľadňovala aktuálnu výšku trhových cien nehnuteľností a nájomov, náklady Prenajímateľa na zriadenie vecného bremena k Predmetu nájmu, procesy a postupy spojené s uzavretím tejto zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, stratu a obmedzenia Prenajímateľa a príslušného správcu majetku štátu spojené so vznikom a trvaním vecného bremena k Predmetu nájmu, účel takého vecného bremena a dobu jeho trvania a tiež výhody, ktoré zriadenie a trvanie vecného bremena prináša Nájomcovi.

V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s plnením svojich povinností podľa tretej vety tohto bodu, má Prenajímateľ voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý aj začatý deň omeškania s plnením takých povinností, čím nie je dotknuté právo a nárok Prenajímateľa voči Nájomcovi na vydanie bezdôvodného obohatenia za čas užívania Predmetu nájmu po skončení tejto zmluvy až do času zriadenia vecného bremena k Predmetu nájmu v prospech Nájomcu, pričom zmluvné strany osvedčujú, že minimálna výška takého prípadného bezdôvodného obohatenia zodpovedá výške nájomného podľa čl. 3 tejto zmluvy. Sankcia podľa predchádzajúcej vety nezbavuje Nájomcu povinnosti zabezpečiť a predložiť Prenajímateľovi geometrický plán a znalecký posudok pre trvalé

majetkovoprávne usporiadanie predmetu nájmu formou vecného bremena. Skončenie platnosti tejto zmluvy sa nedotýka záväzkov a nárokov podľa tohto bodu.

Nájomca nesmie prevádzkovať kanalizáciu alebo iné časti či objekty stavby uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy, ktoré sú alebo budú umiestnené na Predmete nájmu, skôr ako vznikne vecné bremeno k Predmetu nájmu v prospech Nájomcu v zmysle tohto ustanovenia.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre Nájomcu, a dva pre Prenajímateľa.
- 7.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať, okrem prípadov v nej výslovne uvedených, len na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov v závislosti od okolností prípadu oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia).
- 7.5 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.6 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami sa zmluvné strany zaväzujú tieto riešiť prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa spor nepodarí vyriešiť zmiernou, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných ustanovení zák. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.8 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 7.9 Nadpisy v tejto zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 7.10 Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neúčinná voči druhej Zmluvnej strane tejto zmluvy a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

- 7.11 Nájomca poskytuje prenajímateľovi súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov a súvisiacich právnych predpisov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia a kontaktné údaje po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy a s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 7.12 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
- 7.13 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

Dňa:  
Za Prenajímateľa – Slovenská republika

Dňa:  
Za Nájomcu

.....  
**Ing. Ivan Rybárik**  
generálny riaditeľ Slovenskej  
správy ciest

.....  
**Ing. Jana Tkáčiková**  
starostka obce Pohorelá