

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: ERIKA VICIANOVÁ
SÁSA

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLOČENSKÚ MIEŠTANOSŤ
(uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu
Je: RODINNÁ OSLOVA.....(akcia)
2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od
9.4.2023.....do 9.4.2023.....v
čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomnému nájomné za prenajaté priestory vo
Výške.....20,-..... + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomnému
najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá
bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenájomného zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade
súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných
rozdávateľov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenájomného a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na
riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru
Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je
povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1.
pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr.....11.4.2023.....**
- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18
rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit.
Predpisov

i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré
si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče.
Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade
porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sase

...6.5.2023.....

Prenajímateľ

nájomca



OBEC SÁSA

Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená KAMILA MAKANOVÁ - OČÚ SÁSA

Preberajúci ERIKA VICIANOVÁ

Priestory:

Zistené nedostatky: -

Odovzdané dňa: 6. 4. 2023

Odovzdané kľúče: 6. 4. 2023

Stav plynomeru: 11 748,140 elektromeru: 1013

Voda 850,140

Zaplatená záloha vo výške:

Požadovaný čas užívania: 9. 4. 23 - 9. 4. 23

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 11. 4. 2023

Skutočný čas užívania: -

Stav plynomeru: 11 751,15 elektromeru: 1023

Voda 851,253

Odovzdané kľúče: 11. 4. 2023

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20,1 eur

Počet dní: 1 suma: 20,1 eur

Spotreba el. energie: 16 kWh jednot. cena: 0,47 suma: 7,52 eur

Spotreba plynu: 5,75 m3 jednot. cena: 0,74 suma: 4,26 eur

Voda: 1,063 m3 jednot. cena: 1,45 suma: 1,54 eur

Iné: suma: eur

Náhrada škody: suma: eur

Spolu suma: 33,32 eur

Záloha: eur

Doplatok/preplatok: eur

Pripomienky k zistenému stavu:

13,32 €

Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ: ERIKA VICIANDVÁ

.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

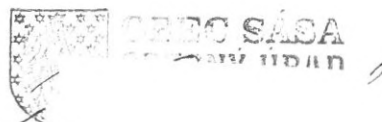
Prenajatie priestoru: KLUB POHODA - SPOLUČENSKÁ Miestnosť

Účel prenájmu: RODINNÁ OSlava

Termín (deň): 9.5.2023

Čas: od.....do.....

Podpis



Odovzdávajúci..... preberajúci.....

Príloha č. 4

CENNÍK

Poplatok za použitie spoločenskej miestnosti Pohoda:

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) Pre tanečnú zábavu, diskotéku a svadobnú hostinu | 40 €/deň občania obce |
| | 50 €/deň cudzí občania |
| b) Pre rodinné pohostenie, kary | 20 €/deň občania obce |
| | 30 €/deň cudzí občania |

+ úhrada nákladov za el. energiu, plyn a vodu podľa aktuálneho sadzobníka a obdobia

Poplatok zo servisu na 1 deň

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| - tanier /dezertný, plytký, hlboký / | 0,10 € za ks |
| - príbory | 0,07 € za ks |
| - poháre | 0,07 € za ks |
| - ďalší inventár | 0,07 € za ks |
| - obrusy | 0,50 € za ks |

