

D o h o d a

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení Občianskeho
zákonníka

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Horehronie**

Sídlo: Hlavná 245/72, 976 52 Čierny Balog

V zastúpení: Ing. Martin Kovalčík- vedúci OZ Horehronie

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

ďalej len „Oprávnený“

a

Účastník č. 2

Žiadateľ o vyňatie lesných pozemkov vo vlastníctve SR: **LBK Group s.r.o.**

Sídlo: Kpt. Nálepku 176, 976 69 Pohorelá

Zastúpený: Mgr. Peter Kalman , konateľ

IČO: 44803010

DIČ: 2022841205

IČ pre DPH : SK 2022841205

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel : Sro, vl.č. 16582/S

ďalej len „Povinný“

Článok I. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o *vyňatí/obmedzení využívania/ vyhlásenie osobitného režimu hospodárenia* vo vzťahu k lesným pozemkom v správe Oprávneného. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 alebo § 16 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu vytvorenia obslužnej plochy a prístupu k Horskej chate pod Kráľovou Holou , súp.číslo 768,, k.ú. Šumiac , zapísanej na LV č. 3658 vo vlastníctve spoločnosti LBK Group, s.r.o., Kpt. Nálepku 176, Pohorelá.

Článok II. Predmet dohody

Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedeného v článku I tejto dohody.

Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom špecifikovaných najmä podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne:

K. ú. Šumiac , LV č. 96, parcela: 5481/33 , dotknutá výmera: 704 m²

Článok III. Výška náhrady a spôsob poskytnutia

Účastníci tejto dohody stanovili výšku náhrady **na základe**:

- a) *znaleckého posudku č. 35/2022 zo dňa 20.10.2022 , vyhotoveného znalcom Ing. Ivanom Barbierikom*
- b) *interného nápočtu*

za *trvalé vyňatie, (trvalé obmedzenie využívania)* lesných pozemkov **vo výške: 4,94 €** slovom štyri 94/100 € bez DPH. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Náhrada je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok IV. Splatnosť náhrady

Výška náhrady uvedená v článku III. bude Povinným uhradená:

- a) *do 15 dní od vystavenia faktúry, ktorú Oprávnený môže vystaviť po nadobudnutí účinnosti tejto dohody*

Oprávnený sa zaväzuje odoslať vystavenú faktúru Povinnému doporučeným listom do troch pracovných dní od jej vystavenia.

Náhrada uvedená v článku III. bude uhradená Povinným na základe vystavenej faktúry na účet Oprávneného číslo: IBAN SK60 0200 0000 0000 0510 9312, VÚB,a.s. pobočka Brezno, príjemca organizačná zložka OZ Horehronie

V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade, že Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.

Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.

Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:

- a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o *vyňatí/obmedzení využívania/ vyhlásenie osobitného režimu hospodárenia*,
- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží účastník č. 1 a 3 účastník č. 2.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Čiernom Balogu, dňa 08.02.2023

V.....dňa

Oprávnený:
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
organizačná zložka OZ Horehronie
v zast.: Ing. Martin Kovalčík- vedúci OZ

Povinný:
LBK Group s.r.o., Kpt. Nálepku 176, Pohorelá
v zast.: Mgr. Peter Kalman, konateľ

Ing. Ivan Barbierik, Horná Lehota 218, 976 81 Podbrezová
Znalec odbore lesníctvo, odvetvie poľovníctvo, hospodárska úprava lesov, pestovanie lesov,
spracovanie dreva, odhad hodnoty lesov
tel.:0910932220, mail.:barles.ivan@gmail.com, ev.číslo znalca:910138

Zadávatel': LBK Group, s.r.o.
Kpt. Nálepku 176
Pohorelá

Číslo spisu: objednávka mailom, bez čísla

Znalecký posudok

číslo 35/2022

Vo veci: : stanovenia výšky náhrady za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších ustanovení v katastrálnom území Šumiac , obec Šumiac, okres Brezno, parcela C KN č.5481/33

Počet listov (z toho príloh): 17(5)
Počet odovzdaných vyhotovení:2

III. ZÁVER

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv podľa § 35 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.

v znení neskorších ustanovení, na parcele CKN č. 5481/33

v katastrálnom území Šumiac

predstavuje spolu

sumu **4,94 €**, slovom štyri 94/100 EUR v nasledovnom členení:

Majetková ujma		EUR
z trvalého vyňatia alebo trvalého obmedzenia vy užívania lesného pozemku	Upoz _{1,1}	3,90
z dočasného vyňatia alebo dočasného obmedzenia využívania lesného pozemku	Upoz _{2,1}	1,04
z predčasného vyrúbania lesného porastu	Upor _{1,1}	0,00
zo straty produkcie lesného porastu pri trvalom vyňatí lesných pozemkov do konca RD	Upor _{2,1}	0,00
zo straty produkcie lesného porastu pri dočasnem vyňatí lesných pozemkov	Upor _{2,1}	0,00
z oneskorenia produkcie lesného porastu	Upor _{3,1}	0,00
Spolu		4,94

Miesto a dátum: v Hornej Lehote, 20.10.2022

Odtlačok úradnej pečiatky znalca:

Podpis znalca:

JCH



∧

5479/1



∧

5481/1



