

DODATOK č. 02859/2018-PNZ P40455/14.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01539/2014-PNZ P40455/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: AGROPEK – TEAM, spol. s r.o.
sídlo: 925 27 Veľký Grob 455
štatutárny orgán: Ing. Daniel Šmahel, konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK64 0200 0000 0018 6362 8658
IČO: 34108408
DIČ: 2020373091
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 599/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Daniel Šmahel
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
918	103 8850	2	E	0	0	103 8850,00	1 2024,47	4 7645,35	5 9669,82
919	91 5311	2	E	0	0	91 5311,00	1 0505,78	3 7549,53	4 8055,31
936	93 9418	2	E	0	0	93 9418,00	1 0967,62	2 9449,99	4 0417,61
950	111 9073	2	E	0	0	111 9073,00	6 9673,58	2 3579,41	9 3252,99
978	124 4433	2	E	0	0	124 4433,00	1 8194,80	2 6759,47	4 4954,27
993	114 1948	2	E	0	0	114 1948,00	1 8101,66	5 0042,77	6 8144,43
1004/1	26 3690	4	E	0	0	26 3690,00	1670,55	2 9509,11	3 1179,66
1059/4	1003	13	I	0	0	1003,00	95,62	8,34	103,96
1059/5	1 9460	14	I	0	0	1 9460,00	2497,02	3378,45	5875,47
1059/6	1123	13	I	0	0	1123,00	332,39	0,00	332,39
1060/3	1201	2	I	0	0	1201,00	55,40	25,79	81,19
1062/1	1 0942	13	I	0	0	1 0942,00	134,48	0,00	134,48
1062/2	774	13	I	0	0	774,00	9,94	0,00	9,94
1064/1	3 4079	2	I	0	0	3 4079,00	20,46	0,00	20,46
1067/2	6557	13	E	0	0	6557,00	203,54	0,00	203,54
1326	5 7404	7	E	0	0	5 7404,00	1334,53	4219,79	5554,32
1328/5	11 9488	13	I	0	0	11 9488,00	0,00	646,63	646,63
1328/6	1030	13	I	0	0	1030,00	0,00	40,72	40,72
1328/25	595	13	I	0	0	595,00	0,00	0,77	0,77
1328/26	20	13	I	0	0	20,00	0,00	7,32	7,32
1372	21 6255	2	E	0	0	21 6255,00	4022,91	1842,38	5865,29
1399	15 2733	4	E	0	0	15 2733,00	182,12	1 6885,84	1 7067,96
1442	23 6216	2	E	0	0	23 6216,00	763,07	1 6373,30	1 7136,37
1461	35 9767	2	E	0	0	35 9766,97	1506,13	2 2384,54	2 3890,67
1473	27 4071	2	E	0	0	27 4071,00	1873,47	3 5152,29	3 7025,76
1483	19 5311	2	E	0	0	19 5311,00	2749,95	0,00	2749,95
1497	56 6110	2	E	0	0	56 6110,00	1 8976,88	0,00	1 8976,88
1524	47 5418	2	E	0	0	47 5418,00	2861,48	6 4509,03	6 7370,51
1617	86 3118	2	E	0	0	86 3118,00	9892,49	5 1354,72	6 1247,21
1849	48 4255	2	E	0	0	48 4255,00	6386,44	4 5980,21	5 2366,65
1908	52 4011	2	E	0	0	52 4010,97	3851,94	8 1687,59	8 5539,53
2388	9084	13	E	0	0	9084,00	97,10	443,93	541,03
2391	1 1649	13	E	0	0	1 1649,00	56,33	64,41	120,74
2392	1 4177	13	E	0	0	1 4177,00	56,45	0,00	56,45
2395	2 0239	13	E	0	0	2 0239,00	2 0238,88	0,00	2 0238,88
2397	4942	13	E	0	0	4942,00	3720,34	0,00	3720,34
2404	4700	13	E	0	0	4700,00	40,83	0,00	40,83

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1062 8845	18	19 2429	53 4336	72 6765
vinica	41 6423	2	1853	4 6395	4 8248
trvalý trávny porast	5 7404	1	1335	4220	5555
zastavaná plocha a nádvorie	20 6323	15	2 4986	1212	2 6198
ostatná plocha	1 9460	1	2497	3378	5875
Spolu: 5	1132 8455	37	22 3100	58 9541	81 2641

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40455/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1062 8845	18	19 2429	53 4336	72 6765
vinica	41 6423	2	1853	4 6395	4 8248
trvalý trávny porast	5 7404	1	1335	4220	5555
zastavaná plocha a nádvorie	20 6323	15	2 4986	1212	2 6198
ostatná plocha	1 9460	1	2497	3378	5875
Spolu: 5	1132 8455	37	22 3100	58 9541	81 2641

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Veľký Grob	a	op	2529,1011	19,4282	58,0731	49 135,88	146 872,74
Veľký Grob	a	ttp	917,5164	0,3832	0,7598	351,59	697,13
spolu				19,8114	58,8329	49 487,47	147 569,87

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Veľký Grob	a	zp	2469,8632	2,4986	0,1212	6 171,20	299,35
spolu				2,4986	0,1212	6 171,20	299,35

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	78,6443	197 057,34
zastavaná plocha	2,6198	6 470,55
spolu	81,2641	203 527,89

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov