

DODATOK č. 02844/2018-PNZ -P40515/15.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01223/2015-PNZ -P40515/15.00

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Šľachtiteľská stanica Horná Streda, a.s.

sídlo: Partizánska 401, 916 24 Horná Streda
štatutárny orgán: Ing. Ferdinand Marko, konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Trenčín
IBAN: SK56 0200 0000 0000 1240 3202
IČO: 36297836
DIČ : 2020181801
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č. 10045/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III
Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ferdinand Marko
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Brunovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Brunovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
569	8 6392	2	E	0	210	8 6392,00	1469,87	1 2142,74	1 3612,61

Obec: Čachtice

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Čachtice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3544	3072	13	E	0	763	3072,00	0,00	56,83	56,83
3545	6 9330	2	E	0	763	6 9330,00	233,16	6 5976,19	6 6209,35

Obec: Horná Streda

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Horná Streda

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
620/28	5 5387	2	E	0	1	5 5387,00	0,00	259,45	259,45
626/5	1205	2	E	0	1	1205,00	4,68	0,00	4,68
641/1	942	14	E	1077	1	942,00	3,66	0,00	3,66
641/13	181	14	E	1077	0	181,00	0,70	0,00	0,70
985/41	358	13	E	629	0	358,00	358,00	0,00	358,00
1015/1	12 1645	2	E	0	1	12 1645,00	3089,34	0,00	3089,34
1015/2	5443	2	E	0	1	5443,00	0,00	41,47	41,47
1027/11	7 7190	2	E	0	0	7 7190,00	1,69	3745,79	3747,48
1027/32	3833	2	E	0	233	3833,00	0,49	0,00	0,49
1027/33	1 0228	2	E	0	0	1 0228,00	0,20	0,00	0,20
1027/36	4008	2	E	0	0	4008,00	0,46	0,00	0,46
1049/9	3966	2	E	0	0	3966,00	0,00	1954,57	1954,57
1049/10	4252	2	E	1001	89	4252,00	0,00	4252,00	4252,00
1049/11	4626	2	E	0	150	4626,00	0,00	3587,35	3587,35
1139/2	807	2	E	0	252	807,00	0,00	99,19	99,19
1139/3	1673	2	E	0	289	1673,00	0,00	367,74	367,74
1139/6	1610	2	E	0	298	1610,00	0,00	406,96	406,96
1139/37	6777	2	E	0	0	6777,00	0,24	0,00	0,24
1157/1	3 4842	2	E	0	1	3 4842,00	3,29	528,64	531,93
1220/1	58 4823	2	E	0	1	58 4823,00	0,00	3 5719,92	3 5719,92
1261/1	28 9222	2	E	0	1	28 9222,00	3,32	1688,87	1692,19
1264	23 5258	2	E	0	1	23 5258,02	0,00	1768,71	1768,71
1320/1	26 8722	2	E	0	1	26 8722,00	0,00	1 4148,96	1 4148,96
1321/1	29 5660	2	E	0	1	29 5660,00	1043,21	0,00	1043,21
1321/2	11 6913	2	E	0	1	11 6913,00	380,14	0,00	380,14
1321/3	15 0874	2	E	0	1	15 0874,00	492,54	0,00	492,54
1322/1	8 4592	2	E	1462	1	8 4592,00	327,88	0,00	327,88
1322/2	1255	13	E	1077	1	1255,00	4,86	0,00	4,86
1322/3	10 7897	2	E	1077	1	10 7897,00	418,21	0,00	418,21
1322/4	3209	13	E	1077	1	3209,00	12,44	0,00	12,44
1322/5	3438	13	E	0	1	3438,00	11,97	0,00	11,97
1322/7	940	13	E	1077	1	940,00	3,64	0,00	3,64
1322/10	3482	13	E	0	1	3482,00	12,14	0,00	12,14
1322/12	248	2	E	1077	1	248,00	0,96	0,00	0,96
1324/15	3 7618	14	E	1364	1	3 7618,00	158,95	0,00	158,95
1324/16	5 9132	7	E	1364	1	5 9132,00	249,85	0,00	249,85
1324/31	2 3760	14	E	1364	1	2 3760,00	100,40	0,00	100,40
1324/336	4600	14	I	629	1	4600,00	4600,00	0,00	4600,00
1324/354	13	13	I	629	1	13,00	13,00	0,00	13,00
1324/369	85	14	I	1364	1	85,00	0,36	0,00	0,36

Obec: Horná Streda

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Horná Streda

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1324/370	83	14	I	1364	1	83,00	0,35	0,00	0,35
1324/375	52	14	I	1364	1	52,00	0,22	0,00	0,22
1324/476	160	14	I	629	0	160,00	160,00	0,00	160,00
1325/24	858	14	E	1364	1	858,00	3,63	0,00	3,63
1325/66	10	13	E	629	1	10,00	10,00	0,00	10,00
1325/473	272	2	I	0	0	272,00	1,15	0,00	1,15
1325/488	1770	2	E	0	0	1770,00	7,48	0,00	7,48
1330/2	1 6090	13	E	0	0	1 6090,00	7047,72	134,30	7182,02
1330/3	7164	2	E	0	0	7164,00	7158,87	0,00	7158,87
1330/4	230	14	E	0	326	230,00	230,14	0,00	230,14
1330/5	4601	2	E	0	0	4601,00	4600,62	0,00	4600,62
1330/14	552	13	E	0	326	552,00	383,01	0,00	383,01
1330/18	108	13	E	0	326	108,00	14,87	0,03	14,90
1330/19	244	13	E	0	326	244,00	103,09	2,55	105,64
1340	2815	13	E	0	1	2815,00	0,00	2,51	2,51

Obec: Pobedim

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Pobedim

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1288	2833	2	E	0	441	2833,00	0,00	175,25	175,25
1290	1 8362	2	E	0	441	1 8362,00	0,00	726,34	726,34
1292	2 6920	2	E	0	441	2 6920,00	76,54	2138,78	2215,32
1293	5556	2	E	0	441	5556,00	55,29	0,00	55,29
1297	2755	13	E	0	441	2755,00	69,12	238,66	307,78
1298	25 3661	2	E	0	441	25 3661,00	4336,28	2 8638,20	3 2974,48

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brunovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8 6392	1	1470	1 2143	1 3613
Spolu: 1	8 6392	1	1470	1 2143	1 3613

Katastrálne územie: Čachtice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 9330	1	233	6 5976	6 6209
zastavaná plocha a nádvorie	3072	1		57	57
Spolu: 2	7 2402	2	233	6 6033	6 6266

Katastrálne územie: Horná Streda

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	248 5508	30	1 7535	6 8570	8 6105
trvalý trávny porast	5 9132	1	250		250
zastavaná plocha a nádvorie	3 2514	13	7975	139	8114
ostatná plocha	6 8569	11	5258		5258
Spolu: 4	264 5723	55	3 1018	6 8709	9 9727

Katastrálne územie: Pobedim

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 7332	5	4468	3 1679	3 6147
zastavaná plocha a nádvorie	2755	1	69	239	308
Spolu: 2	31 0087	6	4537	3 1918	3 6455

Celkom za nájomnú zmluvu: 02844/2018-PNZ -P40515/15.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	294 8562	37	2 3706	17 8368	20 2074
trvalý trávny porast	5 9132	1	250		250
zastavaná plocha a nádvorie	3 8341	15	8044	435	8479
ostatná plocha	6 8569	11	5258		5258
Spolu: 4	311 4604	64	3 7258	17 8803	21 6061

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Brunovce	a	op	3463,2045	0,1470	1,2143	509,09	4 205,37
Čachtice	a	op	1842,9596	0,0233	6,5976	42,94	12 159,11
Horná Streda	a	op	3325,2506	1,7535	6,8570	5 830,83	22 801,24
Horná Streda	a	ttp	1654,0032	0,5508	0,0000	911,02	0,00
Pobedim	a	op	3059,7026	0,4468	3,1679	1 367,08	9 692,83
spolu				2,9214	17,8368	8 660,96	48 858,55

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Čachtice	a	zp	1798,4432	0,0000	0,0057	0,00	10,25
Horná Streda	a	zp	2910,4362	0,7975	0,0139	2 321,07	40,46
Pobedim	a	zp	3057,0836	0,0069	0,0239	21,09	73,06
spolu				0,8044	0,0435	2 342,16	123,77

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	20,7582	57 519,51
zastavaná plocha	0,8479	2 465,93
spolu	21,6061	59 985,44

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov