

č. majet.: 2716/2023 D

č. z.: 22/2023

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa § 50a a násl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Bardejov

so sídlom: Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov

IČO: 00321842

DIČ: 2020622923

zastúpená: MUDr. Boris Hanuščak - primátor

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200

(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

TeHo Bardejov, s.r.o.

so sídlom: Družstevná 1090/86, 956 17 Solčany

IČO: 51 848 520

IČ DPH: SK 2120821857

zastúpená: Mgr. Danóci Matej, konateľ spoločnosti

zapísaný v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č. 53250/N

bankové spojenie: Poštová banka a.s.

IBAN: SK91 6500 0000 0000 2058 7451

(ďalej len „oprávnený“)

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bardejov:

| LV | Parcela číslo | Druh pozemku | Katastrálne územie |
|-------|---------------|-----------------------------|--------------------|
| 15025 | C KN 977 | Zastavaná plocha a nádvorie | Bardejov |
| 15025 | C KN 982/1 | Zastavaná plocha a nádvorie | Bardejov |

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail: vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842 | DIČ: 2020 622923 | www.bardejov.sk

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy bude viesť „**ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA K NABÍJACEJ STANICI**“ pre elektromobily na ul. Miškovského.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní elektrickej prípojky a jeho presnom zameraní v teréne vrátane ochranného pásma. Presný záber vecného bremena bude stanovený z geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnený po zrealizovaní stavby. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí, že vecné bremeno bude zriadené za odplatu stanovenú znaleckých posudkom, ktorý dá na náklady oprávneného vypracovať povinný.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie, realizáciu, rekonštrukciu, užívanie a prevádzkovanie elektrickej prípojky na uvedených nehnuteľnostiach, pričom práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sú bližšie špecifikované v Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. Povinný vyjadruje svoj súhlas s výstavbou, umiestnením a realizáciou elektrickej prípojky na jeho pozemkoch ako aj so vstupom na dotknuté nehnuteľnosti. Súčasne sa zaväzuje zabezpečiť oprávnenému právo nerušeného prístupu na dotknuté nehnuteľnosti, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia elektrickej prípojky.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží oprávnený a štyri rovnopisy povinný a jeden je určený stavebnému úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, je bez výhrad podpisujú.
6. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ č. 69/2022/M/IV. zo dňa 15.12.2022.

11-04-2023

V Bardejove dňa:

11-04-2023

V Bardejove dňa:

Budúci povinný z vecného bremena:

MUDr. Boris Hanuščák
Prímátor mesta



Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Matej Danóci
konateľ spoločnosti