

D O D A T O K č. 02774/2018-PNZ -P40467/14.01
k nájomnej zmluve č. 02864/2014-PNZ –P40467/14.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka SPF
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky SPF

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

PRAGMASTROJ, s.r.o.

sídlo: Kadlubská č. 7, Košice 040 01

štatutárny orgán: Jozef Papčo, konateľ

bankové spojenie: TATRA banka, a. s.

číslo účtu IBAN: SK89 1100 0000 0029 2182 6500

IČO: 44 625 430

IČ DPH: SK2022772092

zapísaný v obchodnom registri: Okresným súdom Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo 23227/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve (ďalej len „**dodatok**“):

Čl. II

Predmetom **dodatku** je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2018.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2018,

nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov 47,0000 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 26,4458 ha

Prenájom od SPF celkom 20,5542 ha
z toho : SR - SPF 1,0057 ha
NV - SPF 19,5485 ha

Prenajatá výmera v roku 2018 v ha :

Vlastníctvo	Stav k 1.1.2018	úbytok/nárast v r. 2018	Stav k 15.10.2018
SR-SPF	1,0058	-0,0001	1,0057
NV-SPF	31,2522	-11,7037	19,5485
SPF celkom	32,2580	-11,7038	20,5542
Známy vlastník	14,7420	+11,7038	26,4458
Prenajatá výmera spolu	47,0000	0,0000	47,0000

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2018: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou tohto dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : 20,5542 ha
z toho : poľnohospodárska pôda 0,6165 ha
ostatné plochy TTP 19,6772 ha
zastavané plochy a nádvorcia 0,2605 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2018 EUR 96,01

splátka nájomného za rok 2018, splatná k 15.12.2018 **EUR 96,01**

V prílohe č. 2 je uvedená zostava – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku č. 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka SPF

.....
Jozef Papčo
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k dodatku č. 02774/2018-PNZ -P40467/14.01

Z10

Obec: Košice-Kavečany

Okres: Košice I

Kat. územie: Kavečany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
18	1237	2	E	1627	121	1237,00	0,00	469,60	469,60
19	544	2	E	1627	178	544,00	0,00	206,52	206,52
21	2743	2	E	0	2	2743,00	0,00	803,12	803,12
49	1887	2	E	0	169	1887,00	0,00	497,17	497,17
50	1860	2	E	0	58	1732,00	0,00	548,81	548,81
51	3199	2	E	0	22	364,00	8,06	44,43	52,49
86	1797	2	E	0	13	1797,00	0,00	571,37	571,37
87	2094	2	E	0	0	2094,00	0,00	665,57	665,57
88	772	2	E	0	480	772,00	0,00	245,45	245,45
89	1882	2	E	0	739	1882,00	0,00	598,35	598,35
90	1267	2	E	0	765	1267,00	19,39	396,55	415,94
92	343	2	E	0	480	343,00	0,00	108,96	108,96
93	288	2	E	0	13	288,00	0,00	91,59	91,59
94	501	2	E	0	105	501,00	0,00	159,29	159,29
95	925	2	E	0	100	925,00	0,00	91,53	91,53
96	891	2	E	0	116	891,00	0,00	88,12	88,12
97	868	2	E	0	259	868,00	0,00	85,88	85,88
101	1867	2	E	0	269	1867,00	0,00	184,74	184,74
102	1288	2	E	0	83	1288,00	0,00	127,44	127,44
103	1552	2	E	0	89	1552,00	0,00	153,55	153,55
642	2034	7	E	0	302	2034,00	0,00	40,56	40,56
654	427	7	E	0	302	427,00	0,00	213,74	213,74
656	453	7	E	0	302	453,00	0,00	20,08	20,08
665	1192	7	E	0	302	1192,00	0,00	350,33	350,33
672	1146	7	E	0	302	1146,00	0,00	167,19	167,19
933/2	5495	7	E	0	0	5495,00	0,00	4336,76	4336,76
935/1	1120	14	E	0	256	159,28	0,00	159,54	159,54
1398/1	1877	13	E	0	288	933,00	0,00	0,00	0,00
1398/2	318	13	E	0	288	201,63	0,00	31,84	31,84
1398/3	252	13	E	0	288	252,00	0,00	9,17	9,17
1500	6322	13	E	0	509	421,07	98,93	56,18	155,11
1502	1178	13	E	0	509	10,00	0,00	5,16	5,16
1503/1	4 6361	14	E	0	891	1 8476,60	0,00	3611,66	3611,66
1505/1	16 4605	7	E	0	302	15 4505,06	0,00	3 6227,33	3 6227,33
1508	797	13	E	0	509	650,00	0,00	380,94	380,94
1509	6320	14	E	0	509	6320,00	0,00	2793,47	2793,47
1511	2 1232	7	E	0	302	2 1232,00	0,00	6545,03	6545,03
1512/1	30 6971	7	E	0	302	9 0079,00	0,00	2 7079,88	2 7079,88
1513	4 1735	7	E	0	302	150,00	0,00	149,68	149,68
1565/1	5859	14	E	0	509	4,00	0,00	0,00	0,00

Obec: Košice-Kavečany

Okres: Košice I

Kat. územie: Kavečany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1566/1	6 2657	7	E	0	302	1 6074,00	0,00	3502,17	3502,17
1568/1	16 7934	7	E	0	302	1 2005,43	0,00	7999,16	7999,16
1569/1	2 1453	13	E	0	542	2115,00	0,00	1083,04	1083,04
1575	10 4914	7	E	0	302	4 8772,54	0,00	4 1944,14	4 1944,14
1576	1563	14	E	0	509	58,04	0,00	57,75	57,75
1578	3279	13	E	0	509	435,00	0,00	275,35	275,35
1581	6347	7	E	0	302	4547,00	0,00	4531,31	4531,31
1582	2019	7	E	0	302	73,00	0,00	0,00	0,00
1600/1	3 5404	2	E	0	302	3 2189,00	0,00	0,00	0,00
1602/3	2794	13	E	0	509	1142,68	0,00	0,00	0,00
1602/5	954	13	E	0	509	219,00	0,00	0,00	0,00
1603	3893	7	E	0	302	256,66	0,00	0,00	0,00
1606/53	42 0610	7	E	0	302	7 7484,66	0,00	1001,75	1001,75
1608/43	3 9947	7	E	0	302	185,00	0,00	0,00	0,00
1612/1	1 9158	7	E	0	302	1 9158,00	0,00	2214,84	2214,84
1612/2	4896	7	E	0	302	4265,00	0,00	668,77	668,77
1612/11	1 0225	7	E	0	0	1 0225,00	0,00	897,45	897,45
1638/1	14 1624	14	E	0	302	658,00	0,00	0,00	0,00
1641	4 0744	7	E	0	302	4387,00	0,00	0,00	0,00
1642	4416	13	E	0	509	713,00	0,00	0,00	0,00
1644/1	13 3433	7	E	0	302	7 5669,00	0,00	982,66	982,66
1644/4	3 7868	7	E	0	302	3 7632,00	0,00	8304,54	8304,54
1648/1	11 0816	7	E	0	302	2 7300,00	0,00	2204,57	2204,57
1653	5359	13	E	0	509	294,00	0,00	0,00	0,00
1654	8 1006	7	E	0	302	5 3077,00	0,00	1078,62	1078,62
1655/1	38 2589	7	E	0	302	9 9061,74	5353,63	2 5136,33	3 0489,96
1656/1	3 3124	7	E	0	302	2 2234,33	0,00	2635,33	2635,33
1657	898	13	E	0	509	761,00	300,89	363,05	663,94
1658	2 3828	7	E	0	302	1 0648,00	4276,43	857,71	5134,14
1660/1	259 1327	14	E	0	716	8443,04	0,00	1429,09	1429,09

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kavečany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 3209	21	27	6138	6165
trvalý trávny porast	223 1298	29	9630	17 9090	18 8720
zastavaná plocha a nádvorie	4 9897	13	400	2205	2605
ostatná plocha	279 4174	7		8052	8052
Spolu:	4	70	1 0057	19 5485	20 5542

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40467/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	6 3209	21	27	6138	6165
trvalý trávny porast	223 1298	29	9630	17 9090	18 8720
zastavaná plocha a nádvorie	4 9897	13	400	2205	2605
ostatná plocha	279 4174	7		8052	8052
Spolu: 4	513 8578	70	1 0057	19 5485	20 5542

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 02774/2018-PNZ -P40467/14.01

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kavečany	a	op	453,3725	0,0027	0,6138	1,22	278,28	2,200	6,1490
Kavečany	a	ttp	202,2871	0,9630	18,7142	194,80	3 785,63	2,200	87,5696
spolu				0,9657	19,3280	196,02	4 074,13		93,7186

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kavečany	a	zp	240,2709	0,0400	0,2205	9,61	52,97	3,667	2,2951
spolu				0,0400	0,2205	9,61	52,97		2,2951

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	20,2937	4 270,15	4,3125	89,4061	93,7186
zastavaná plocha	0,2605	62,58	0,3524	1,9427	2,2951
spolu	20,5542	4 332,73	4,6649	91,3488	96,01

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov